

**TRANSICIONES ecológica, energética, demográfica,
alimentaria, económica...
TRANSICIÓN TERRITORIAL**

XI

CONGRESO
Internacional de Ordenación del Territorio
11th International Congress of Spatial Planning
TRANSICIÓN TERRITORIAL

Gijón, 25-27 de octubre de 2023

Proyecto piloto en la redacción de la Ley de Ordenación Integral del Territorio de Asturias (LOITA).

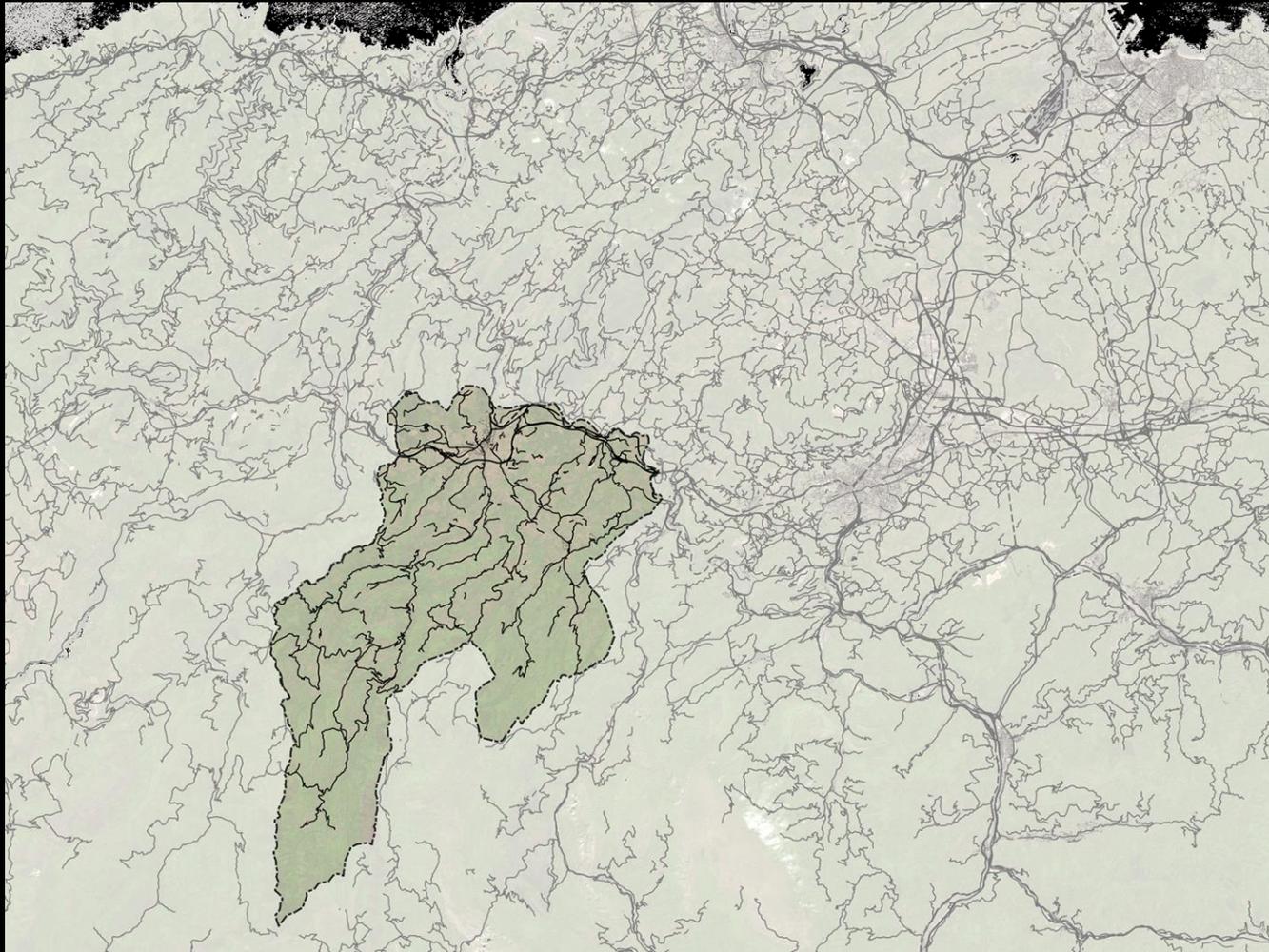
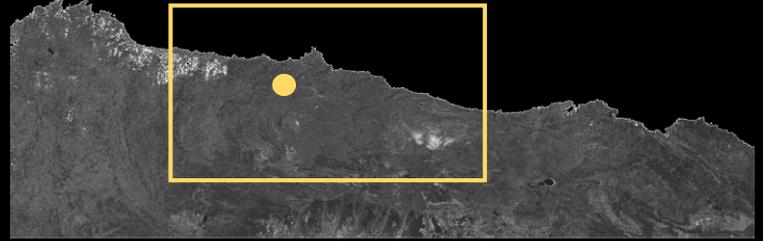
Sonia Puente. Arquitecta

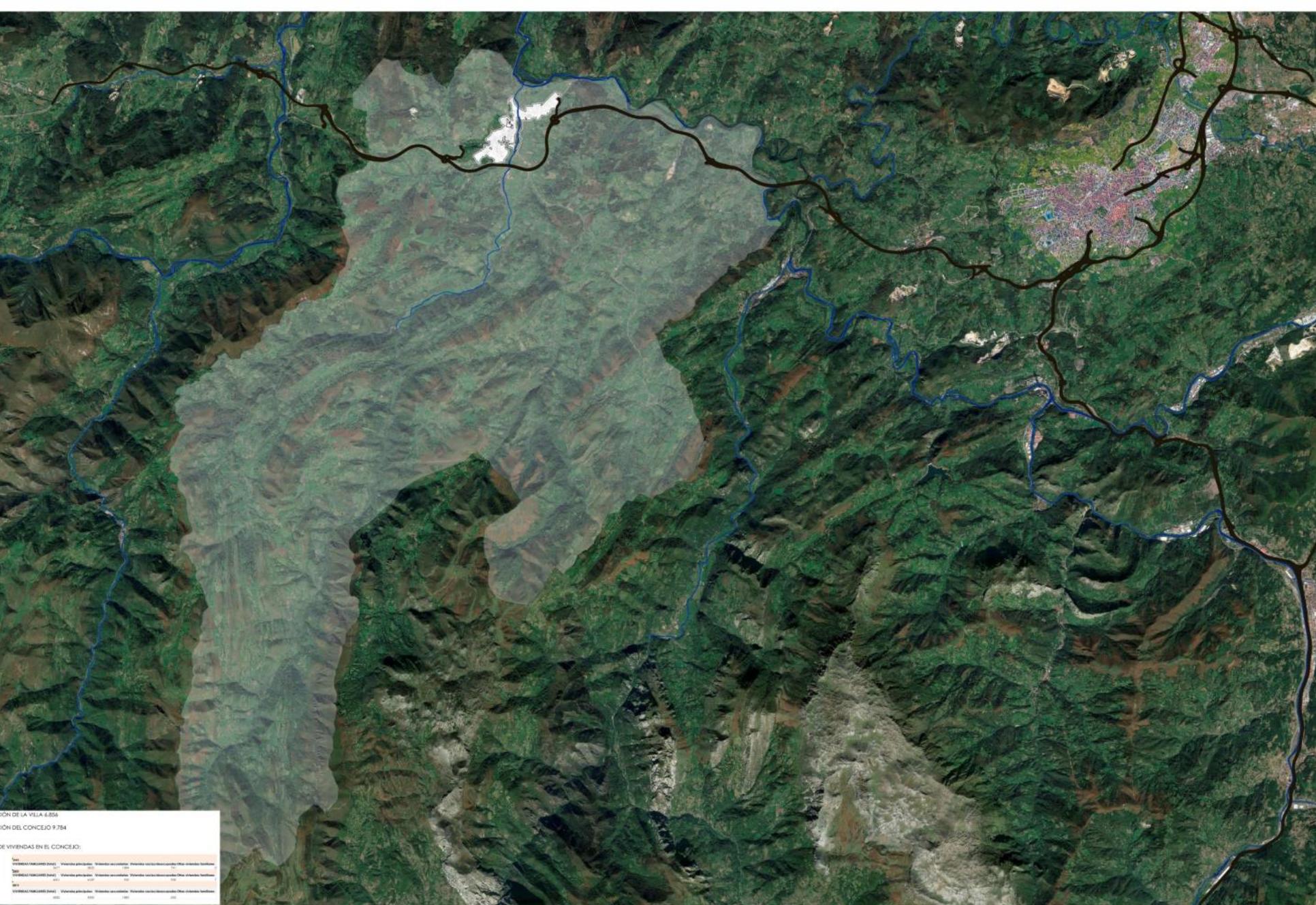
Sebastià Jornet. Arquitecto

Responsables de la redacción del proyecto piloto



PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

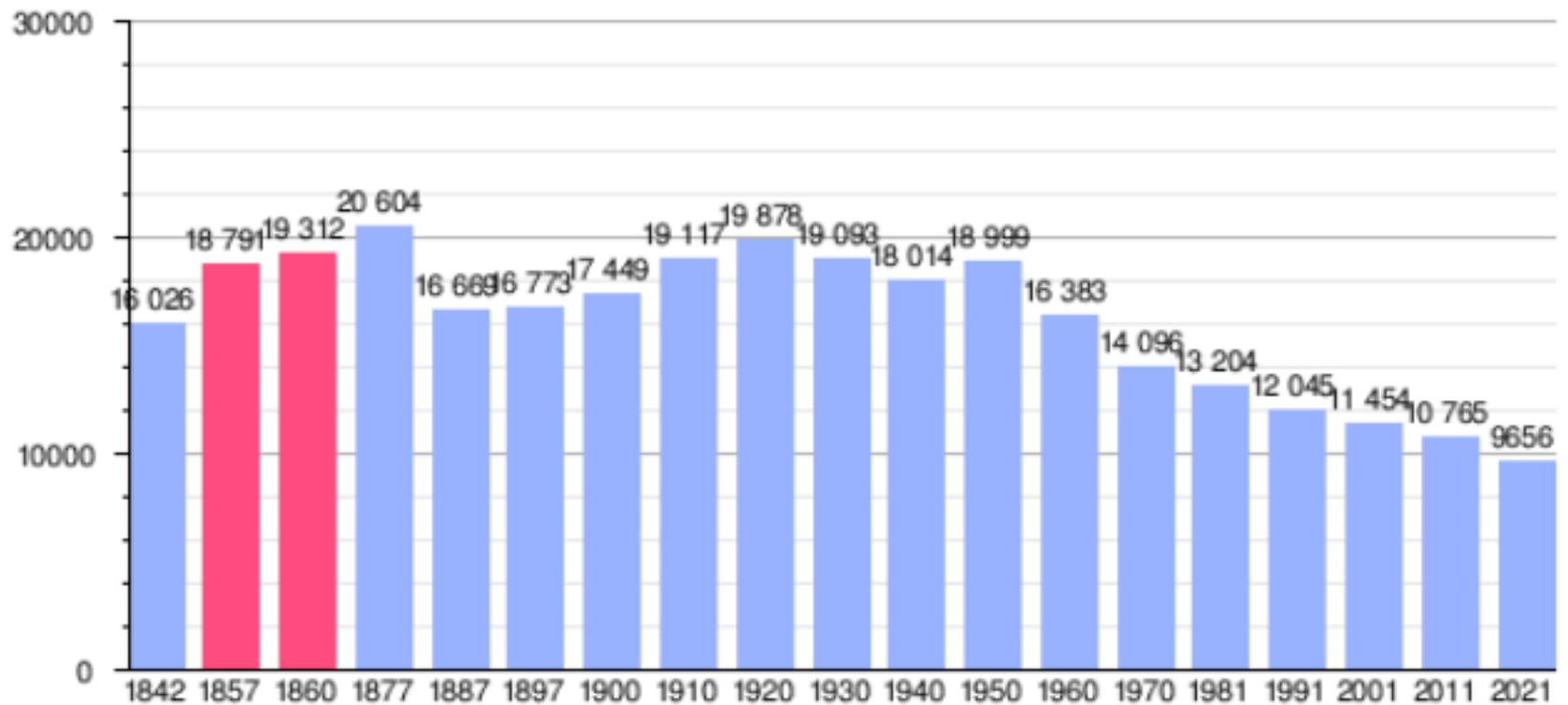




Población de la Villa 6.856
 Población del Concejo 9.784
 DE VIVIENDAS EN EL CONCEJO:

Sexo	Vivienda geográfica	Vivienda económica	Vivienda social	Vivienda turística
Mujer	1.100	1.100	1.100	1.100
Hombre	1.100	1.100	1.100	1.100
Total	2.200	2.200	2.200	2.200

Gráfica de evolución demográfica de Grado^{21 22} entre 1842 y 2021



■ Población de derecho según los censos de población del INE.
■ Población de hecho según los censos de población del INE.

2011

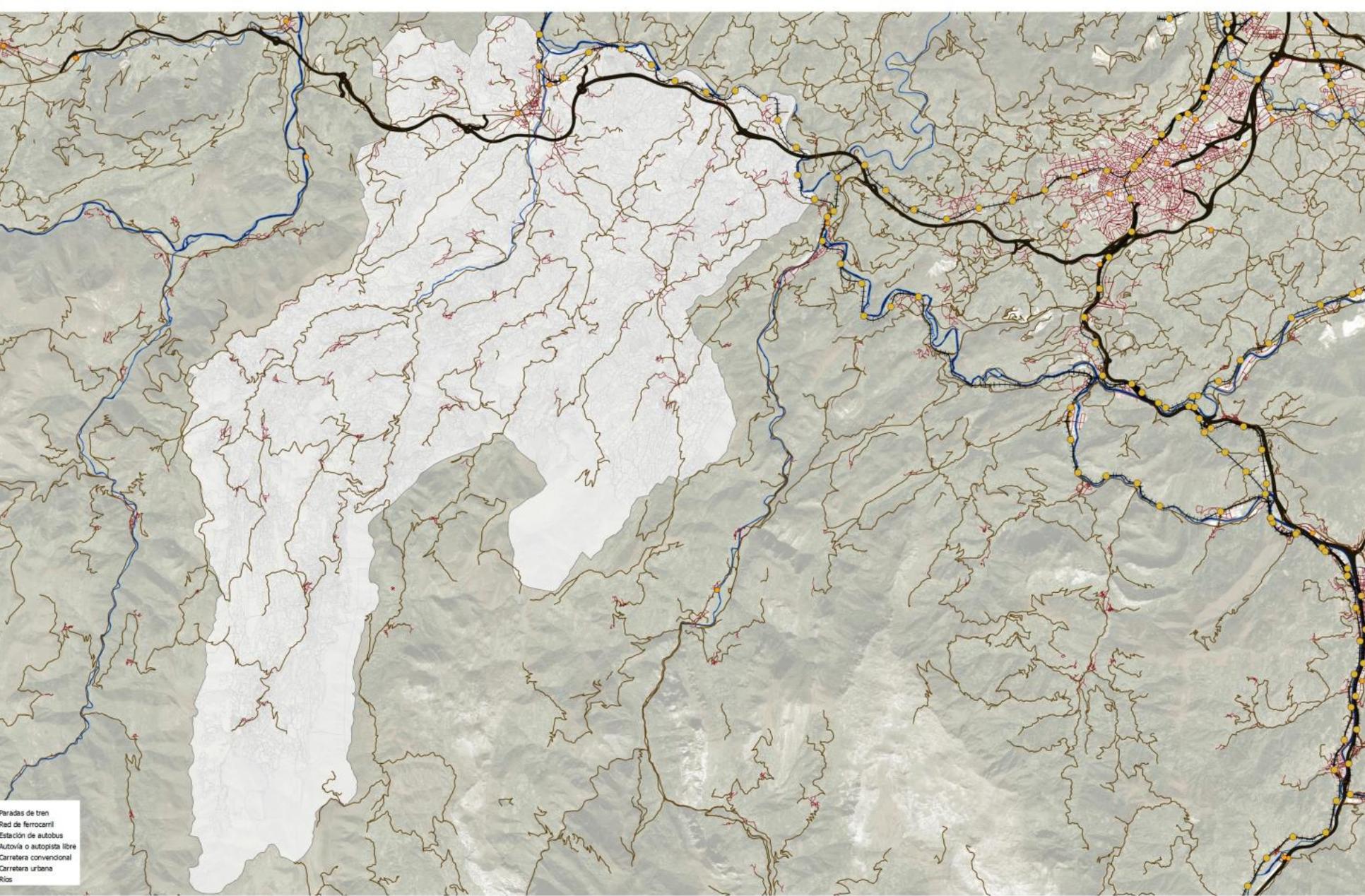
	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías / desocupadas	Otras viviendas familiares
33026 Grado	6.820	4.300	1.885	635	

2001

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías / desocupadas	Otras viviendas familiares
33026 Grado	6.001	4.129	935	9.307	7

1991

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías / desocupadas	Otras viviendas familiares
33026 Grado	5.677	3.852	1.084	741	0

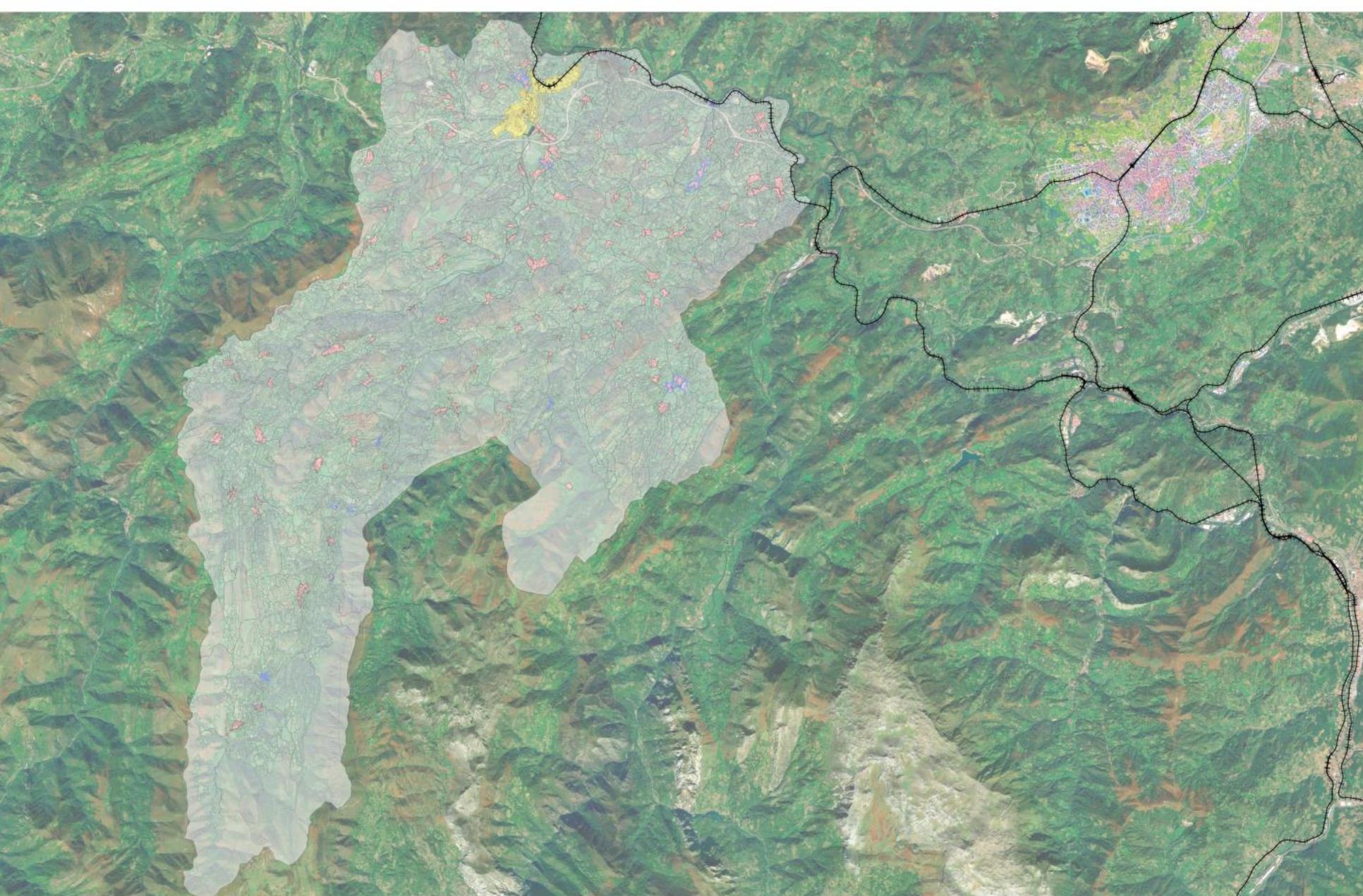


Paradas de tren
 Red de ferrocarril
 Estación de autobus
 Autovía o autopista libre
 Carretera convencional
 Carretera urbana
 Ríos

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GR

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN | CREACIÓN
 APROXIMACIÓN AL CONCEJO
 PO2 RED DE TRANSPORTE



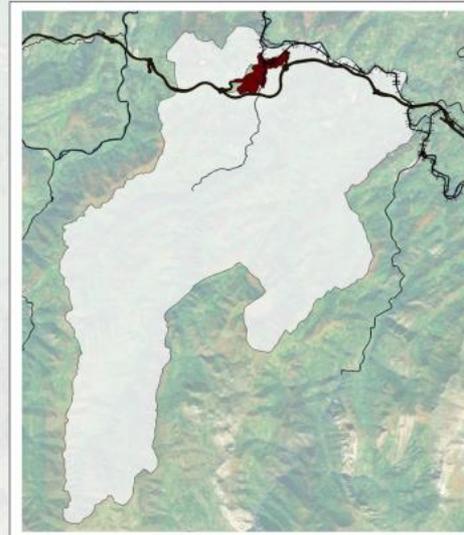
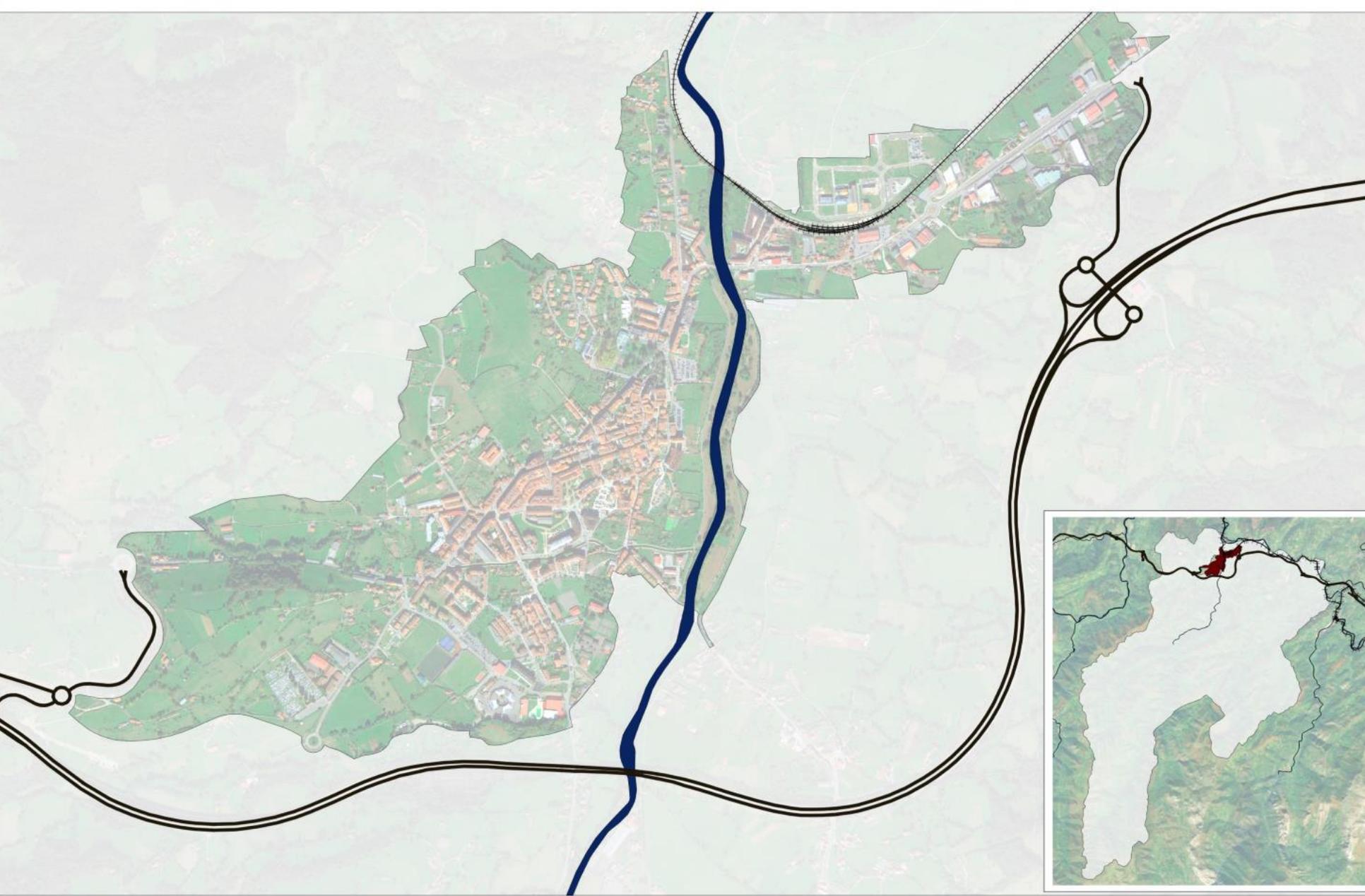


PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GR

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN

A. EL CONCEJO Y SUS NÚCLEOS POBLACIONALES
APROXIMACIÓN AL CONCEJO





PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GR

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN
B. LA VILLA DE GRADO
PDI. PLANO DE SITUACIÓN



PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

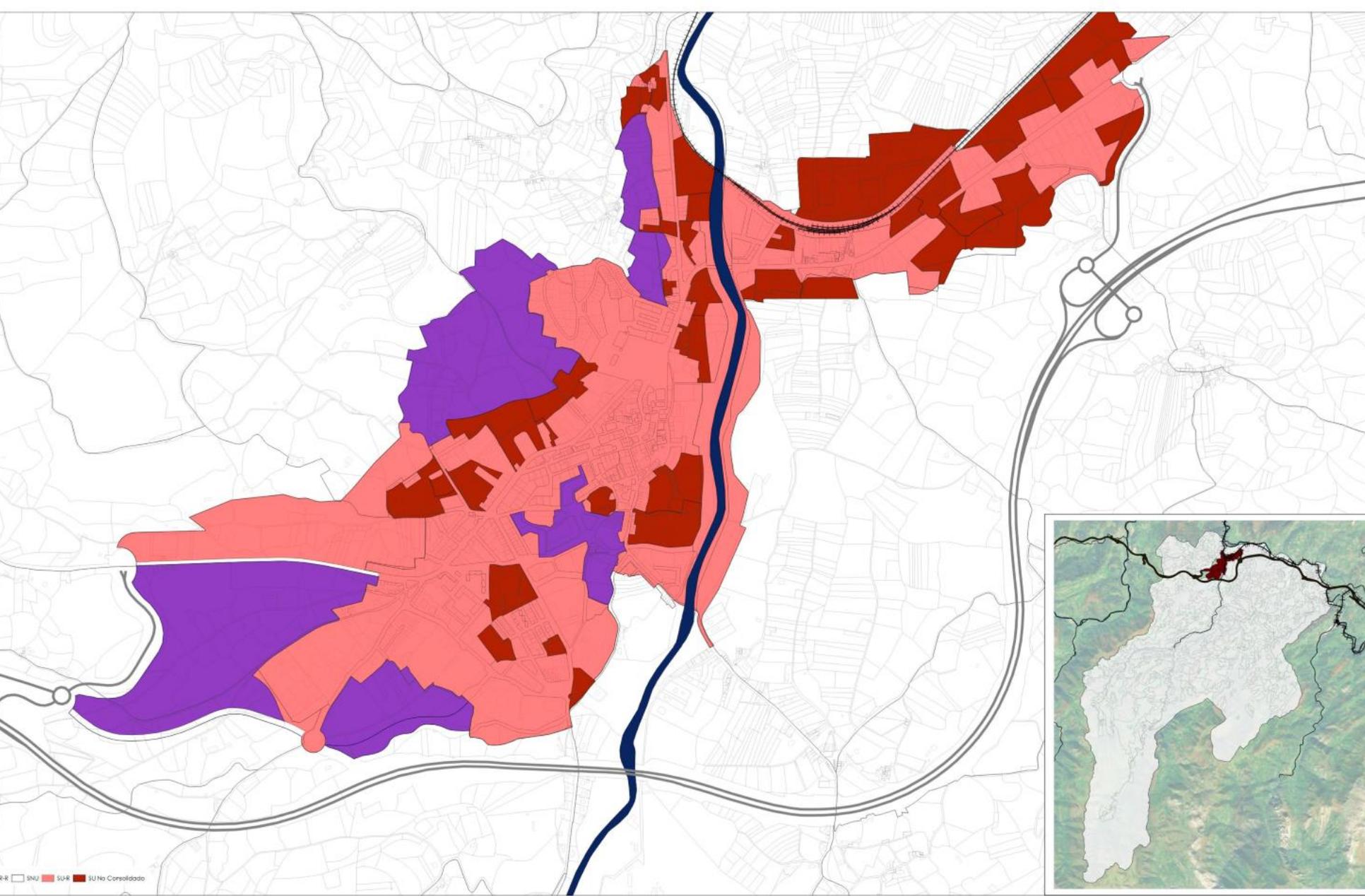
DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN

B. LA VILLA DE GRADO

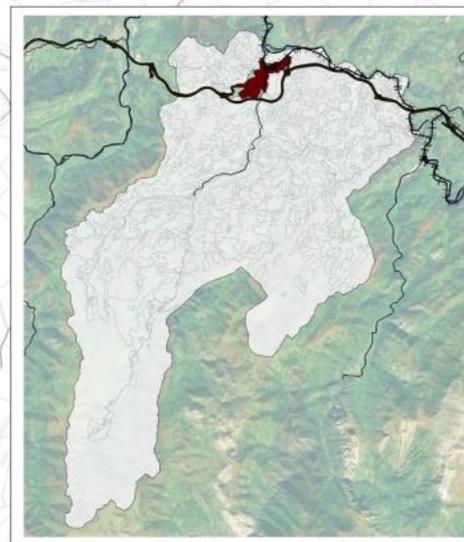
POR LA VILLA DE GRADO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



0 100 200 m

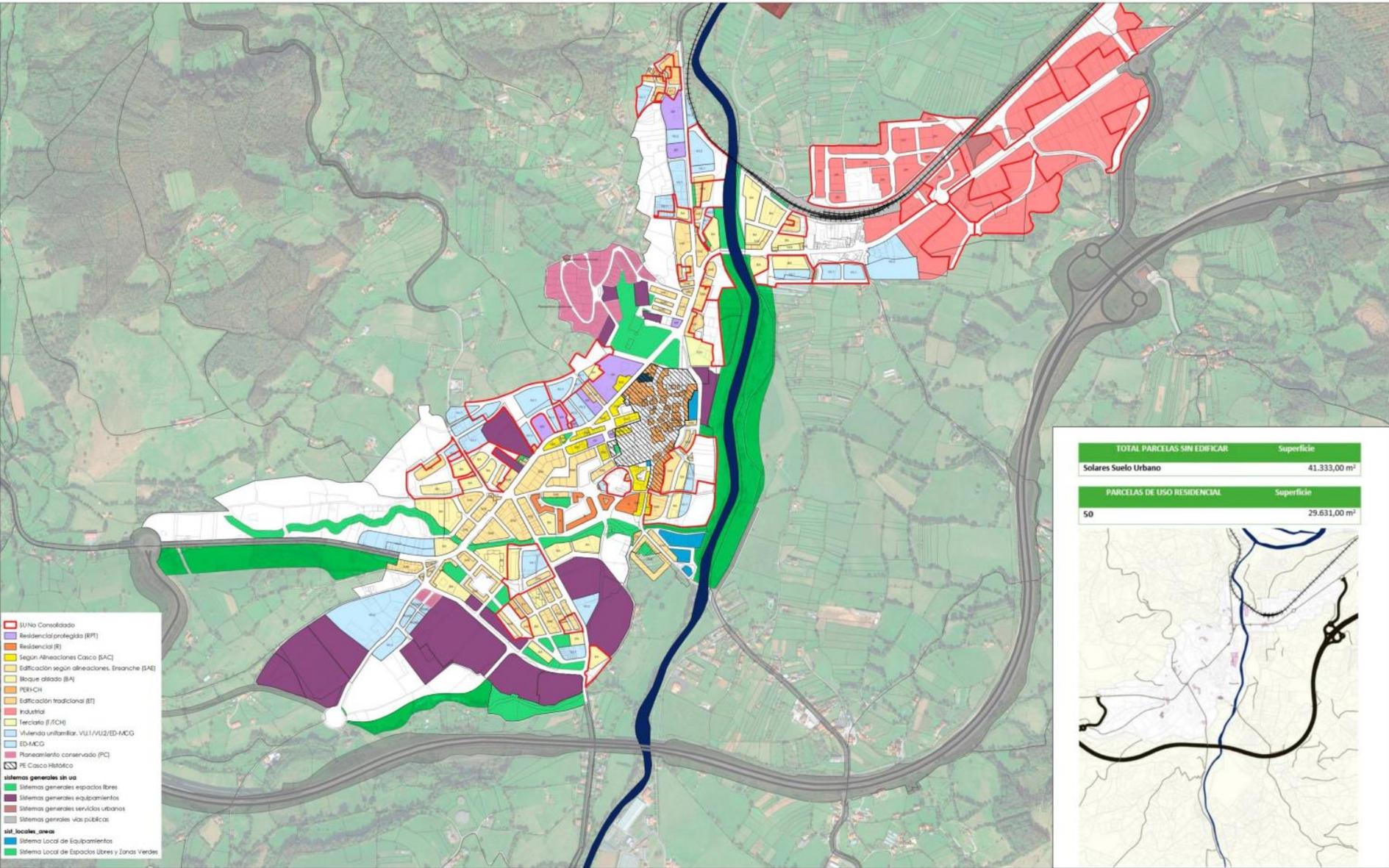


SNU
 SU R
 SU No Consolidado



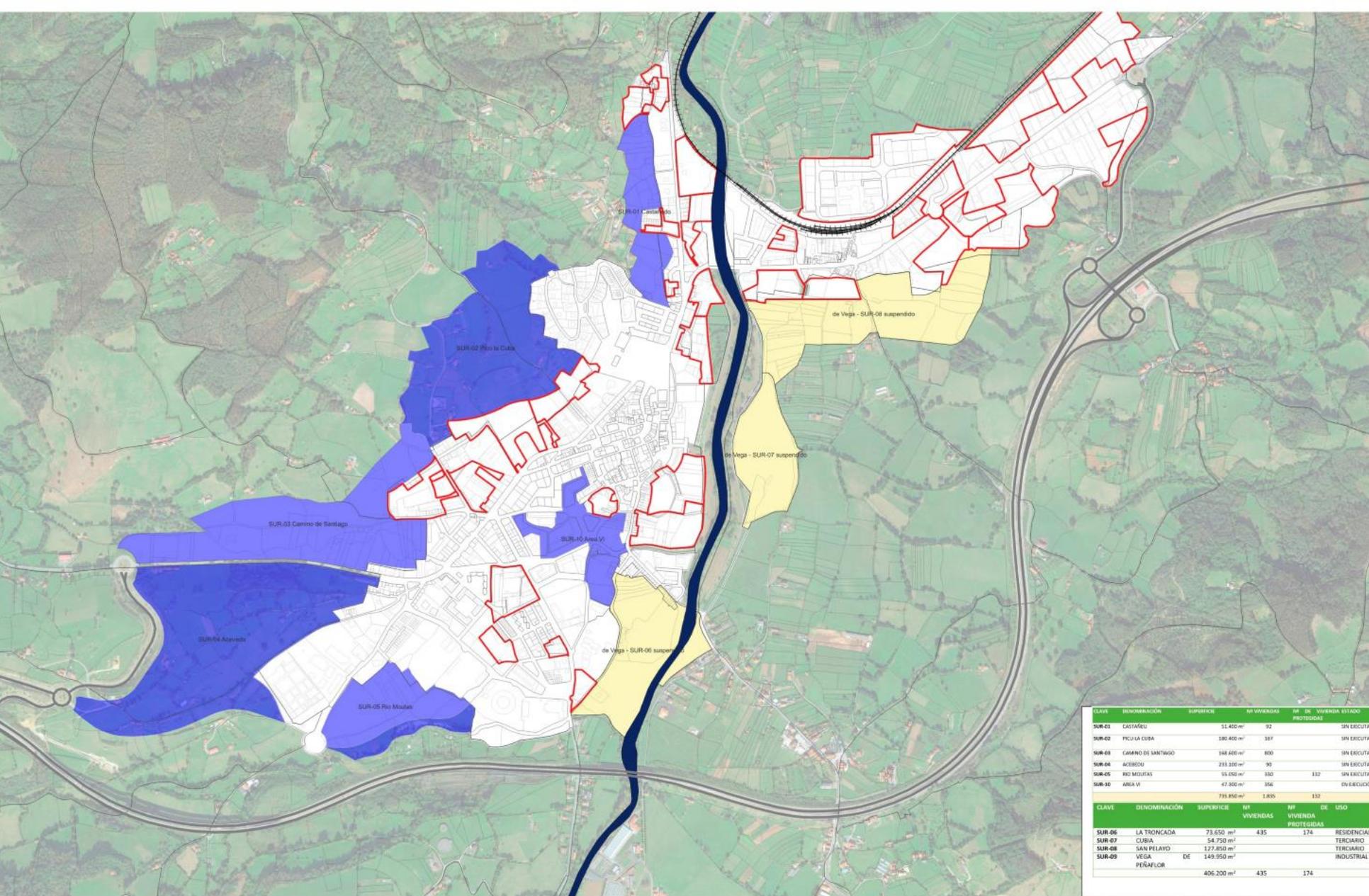
PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN
B. LA VILLA DE GRADO
 PDS PLANEAMIENTO VIGENTE CLASIFICACIÓN DEL SUELO



PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / ORDENACIÓN
 B. LA VILLA DE GRADO
 PM. PLANEAMIENTO VIGENTE: CLASIFICACIÓN DEL SUELO



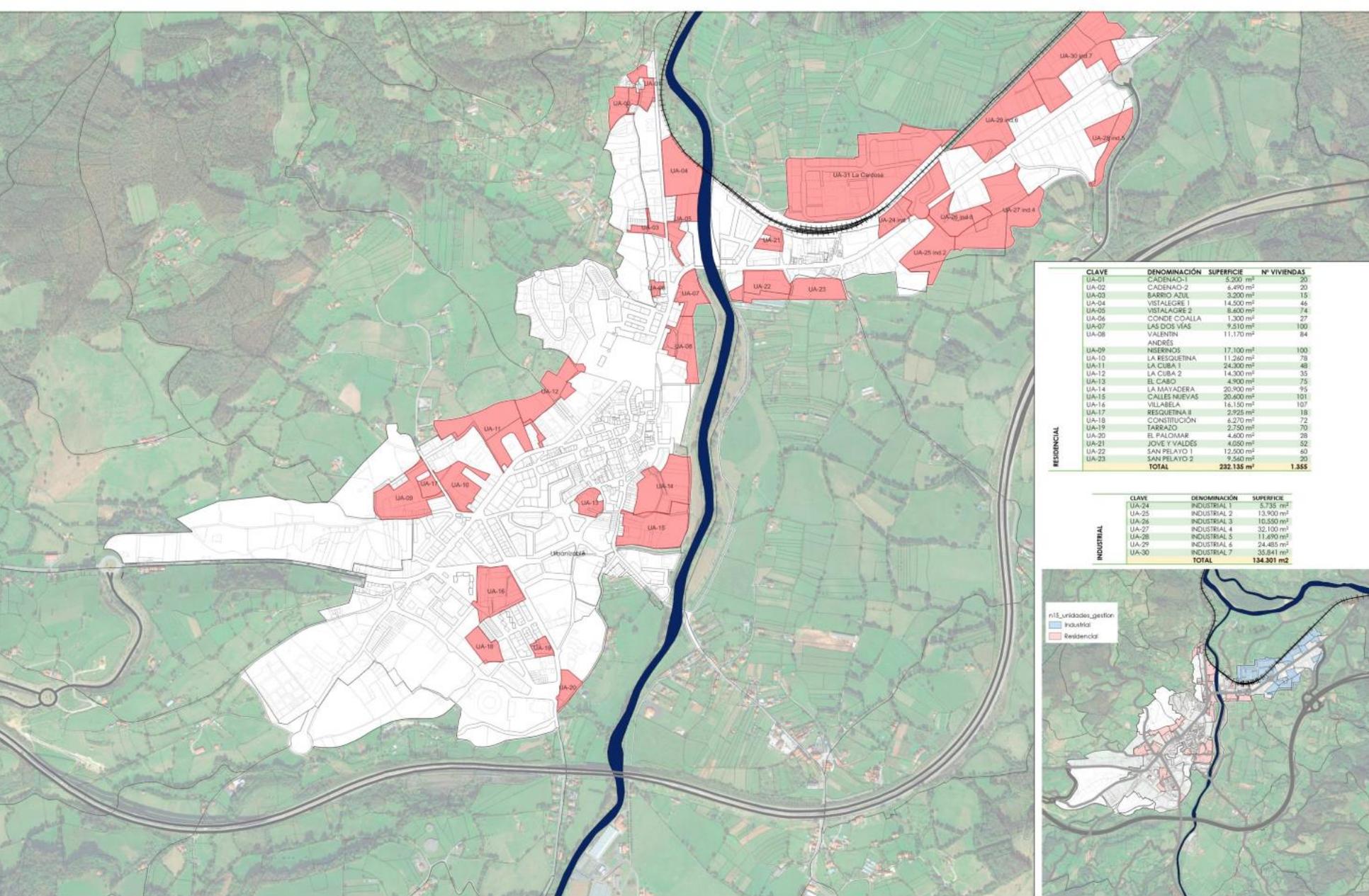
CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	ESTADO
SUR-01	CASTAÑEU	51.400 m ²	92		SIN ESCRITURA
SUR-02	PICU LA CUBA	180.400 m ²	307		SIN ESCRITURA
SUR-03	CAMINO DE SANTIAGO	188.600 m ²	600		SIN ESCRITURA
SUR-04	AVENIDA	231.100 m ²	99		SIN ESCRITURA
SUR-05	RÍO MUELES	55.050 m ²	350	130	SIN ESCRITURA
SUR-10	AREA VI	47.300 m ²	356		EN ESCRITURA
		793.850 m ²	1.855	130	

CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	ESTADO
SUR-06	LA TRINCADA	73.650 m ²	435	174	RESIDENCIAL
SUR-07	CUBIA	54.750 m ²			TERCIARIO
SUR-08	SAN PILAYO	127.850 m ²			INDUSTRIAL
SUR-09	VEGA DE PERAFLORES	149.950 m ²	435	174	

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

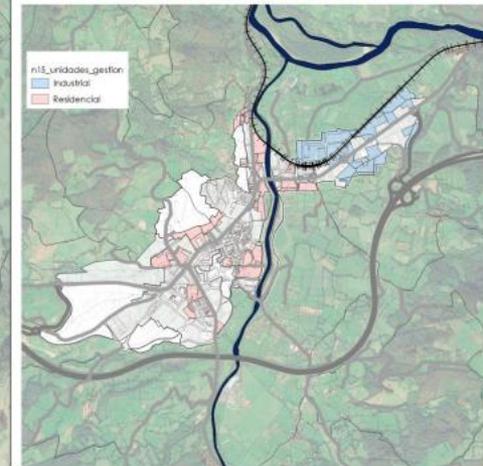
DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN
 B. LA VILLA DE GRADO
 POSANÁLISIS DE LOS SUELOS URBANIZABLES





CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS
UA-01	CADENAO-1	5.200 m ²	20
UA-02	CADENAO-2	6.490 m ²	20
UA-03	BARRIO AZUL	3.200 m ²	15
UA-04	VISTALEGRE 1	14.500 m ²	46
UA-05	VISTALAGRE 2	8.600 m ²	74
UA-06	CONDE COALLA	1.300 m ²	27
UA-07	LAS DOS VÍAS	9.510 m ²	100
UA-08	VALENTÍN	11.170 m ²	84
UA-09	ANDRÉS	17.100 m ²	100
UA-10	LA RESQUETINA	11.240 m ²	78
UA-11	LA CUBA 1	24.300 m ²	48
UA-12	LA CUBA 2	14.300 m ²	35
UA-13	EL CASO	4.900 m ²	75
UA-14	LA MAYADERA	20.900 m ²	95
UA-15	CALLES NUEVAS	20.600 m ²	101
UA-16	VILABELA	16.150 m ²	107
UA-17	RESQUETINA II	2.925 m ²	18
UA-18	CONSTITUCIÓN	6.270 m ²	72
UA-19	TARRAZO	2.750 m ²	70
UA-20	EL PALCMAR	4.600 m ²	28
UA-21	JOVE Y VALDES	4.050 m ²	52
UA-22	SAN PELAYO 1	12.500 m ²	60
UA-23	SAN PELAYO 2	9.540 m ²	30
TOTAL		232.135 m²	1.355

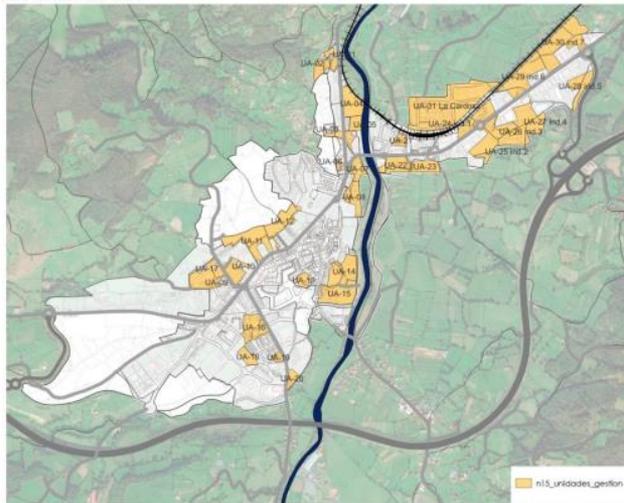
CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
UA-24	INDUSTRIAL 1	5.735 m ²
UA-25	INDUSTRIAL 2	13.900 m ²
UA-26	INDUSTRIAL 3	10.550 m ²
UA-27	INDUSTRIAL 4	32.100 m ²
UA-28	INDUSTRIAL 5	11.690 m ²
UA-29	INDUSTRIAL 6	24.485 m ²
UA-30	INDUSTRIAL 7	35.841 m ²
TOTAL		134.301 m²



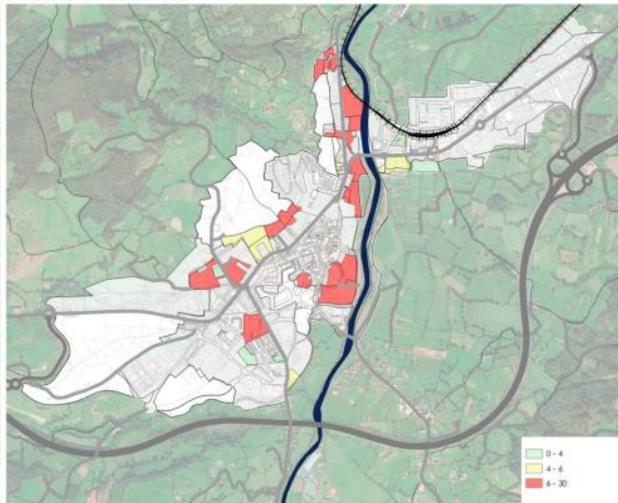
PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN
 B. LA VILLA DE GRADO
 POR UNIDADES DE ACTUACIÓN

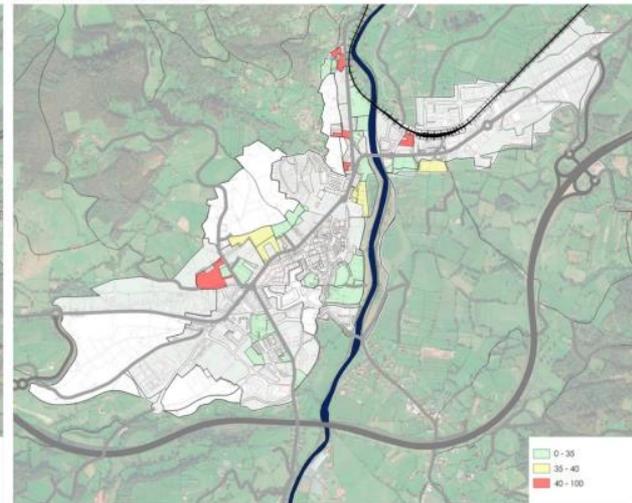
UNIDADES DE ACTUACIÓN VIGENTES



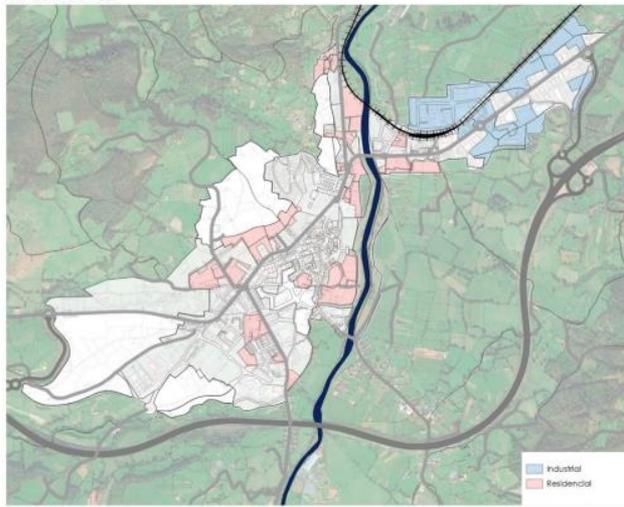
ANÁLISIS EN FUNCIÓN DEL Nº DE PROPIETARIOS



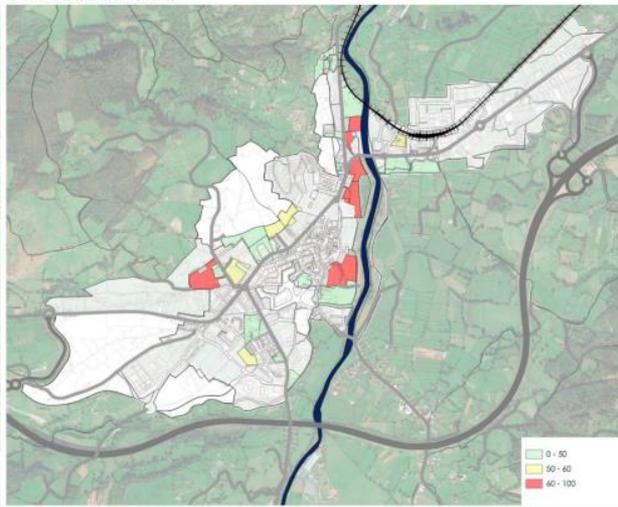
ANÁLISIS EN FUNCIÓN DEL % DE VIVIENDAS LOCALES



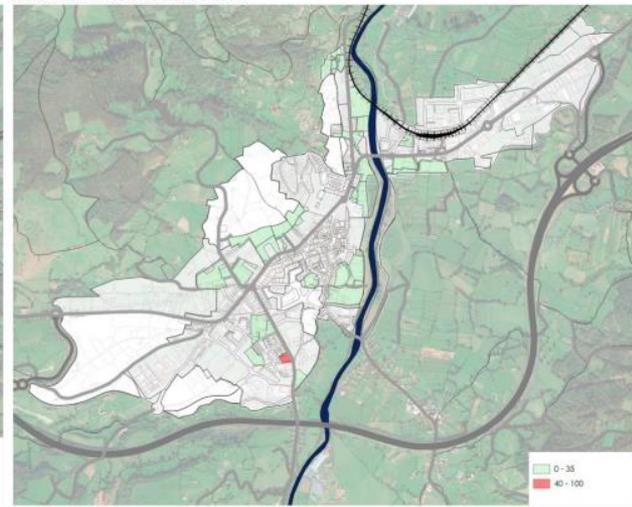
ANÁLISIS EN FUNCIÓN DEL USO



ANÁLISIS EN FUNCIÓN DEL % SUELO PÚBLICO



ANÁLISIS EN FUNCIÓN DEL % DE VIVIENDAS SISTEMAS GENERALES

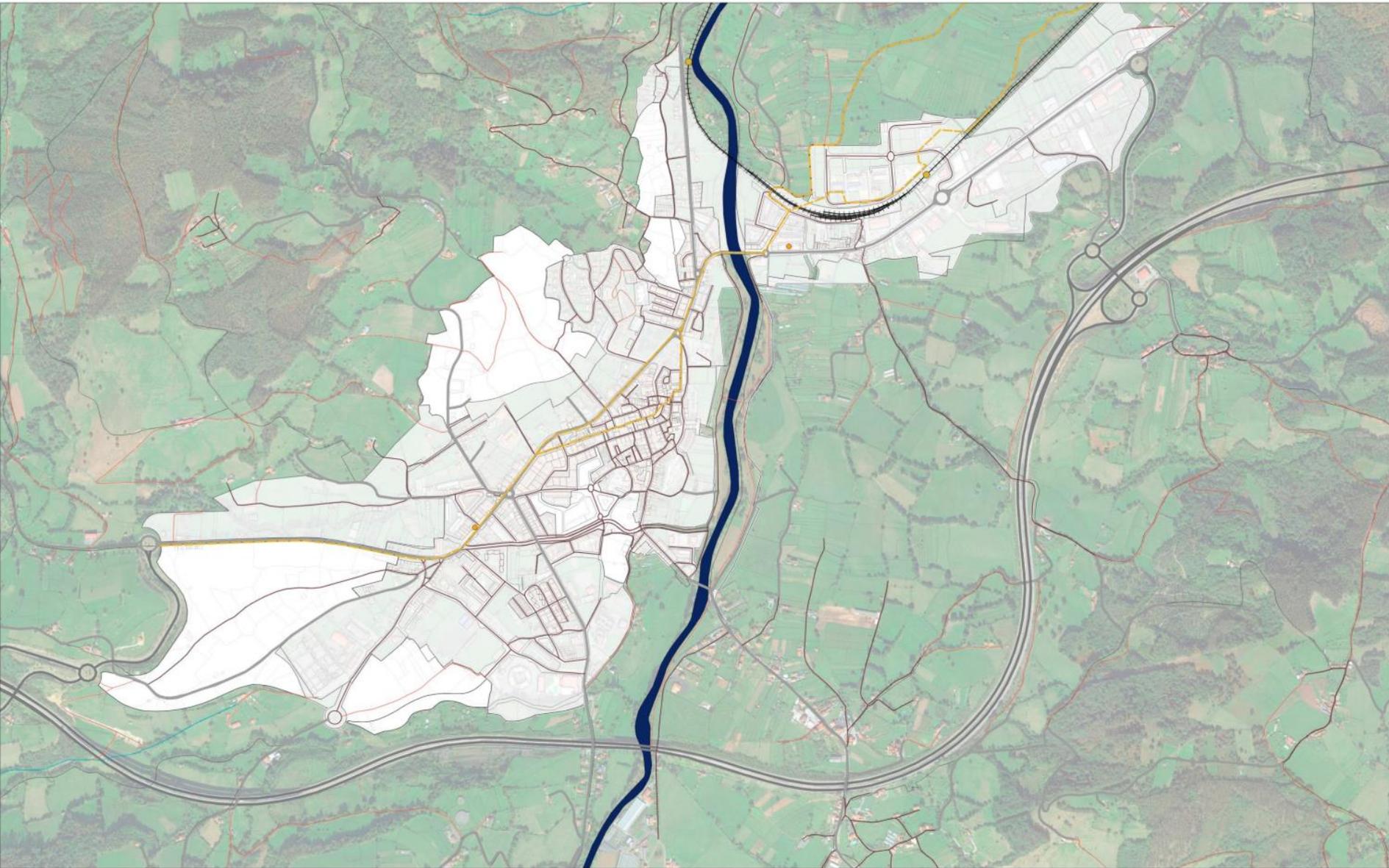


nº	Ámbito o sector	Superficie m ²	Suelo privado m ²	Suelo público m ²	Sistema de vivienda local %	Sistema de vivienda general %	Techo libre de vivienda Nº viviendas			
1	LA CIBA 1	6.141,44	2.998,76	3.142,68	50,45	2.209,44	40,54	1.299,38	20	
2	LA CABAÑO 2	4.431,17	4.431,16	1.977,23	31,29	1.453,93	23,75	0,00	2.881,50	20
3	LA BARRA 1	2.265,00	1.750,00	1.485,00	65,58	1.485,00	65,58	0,00	1.485,00	11
4	LA VISABARRE 1	4.527,78	3.570,00	4.120,00	42,28	3.190,00	29,38	0,00	1.179,80	8
5	LA VISABARRE 2	8.400,00	3.200,00	5.200,00	32,14	2.270,00	26,99	0,00	7.870,00	74
6	LA COBRE COALLA	1.300	700,00	400,00	46,15	400,00	46,15	0,00	2.800,00	27
7	LA LAR DOS URA	7750,00	1.900,00	2.100,00	27,23	2.100,00	26,98	0,00	3.900,00	49
8	LA VALDREY ANDRÉS	11254,68	1.400,00	14.300	55,95	4.100,00	36,75	0,00	8.416,00	84
9	LA NERBERO	17500	3.370,00	10.930,00	33,92	7.560,00	43,75	0,00	10.185,00	100
10	LA TIGARRINA	11240	5.450,00	6.140,00	51,17	3.790,00	33,75	0,00	7.784,00	76
11	LA CIBA 1	34000	12.730,00	10.415	31,57	10.530,00	30,97	0,00	5.074,00	49

nº	Ámbito o sector	Superficie m ²	Suelo privado m ²	Suelo público m ²	Sistema de vivienda local %	Sistema de vivienda general %	Techo libre de vivienda Nº viviendas				
13	LA EL CABO	4.900	2.700,00	2.200,00	45,00	2.200,00	45,00	7.830,00	12		
14	LA LA MAFADERA	20900	7.844,16	14.485,00	43,00	4.900,00	23,45	0,00	3.930,00	33	
15	LA CALLE NERBERO	20400	7.200,00	2.100,00	45,00	4.100,00	20,10	0,00	13.200,00	123	
16	LA RESISTINA 1	14130	8.930,00	50,47	7.200,00	44,00	5.500,00	38,95	0,00	8.100,00	107
17	LA RESISTINA 2	2750	2.247,61	36,00	474,00	21,17	401,00	14,58	0,00	1.790,00	16
18	LA COMESTICION	4270	2.895,00	44,17	2.445,00	51,34	1.900,00	30,20	0,00	2.240,00	22
19	LA BARATO	2750	1.400,00	23,70	1.200,00	43,64	0,00	0,00	1.200,00	12	
20	LA EL PAQUAR	4440	3.800,00	24,37	3.100,00	41,68	1.470,00	31,96	0,00	3.700,00	36
21	LA JOYE Y VADES	4640	1.800,00	44,17	2.200,00	51,50	1.400,00	40,74	0,00	3.600,00	36
22	LA SAN FELIPE 1	13.500,00	7.000,00	50,37	4.400,00	41,00	2.800,00	20,73	0,00	5.992,00	60
23	LA SAN FELIPE 2	1960	9.300,00	35,40	4.100,00	41,00	3.710,00	38,81	0,00	2.490,00	25

nº	Ámbito o sector	Superficie m ²	Suelo privado m ²	Suelo público m ²	Sistema de vivienda local %	Sistema de vivienda general %	Techo libre de vivienda Nº viviendas				
24	LA CIBA 1	7.830,00	2.700,00	2.200,00	45,00	2.200,00	45,00	7.830,00	12		
25	LA LA MAFADERA	13.200,00	7.844,16	14.485,00	43,00	4.900,00	23,45	0,00	3.930,00	33	
26	LA CALLE NERBERO	8.100,00	7.200,00	2.100,00	45,00	4.100,00	20,10	0,00	13.200,00	123	
27	LA RESISTINA 1	8.100,00	8.930,00	50,47	7.200,00	44,00	5.500,00	38,95	0,00	8.100,00	107
28	LA RESISTINA 2	1.790,00	2.247,61	36,00	474,00	21,17	401,00	14,58	0,00	1.790,00	16
29	LA COMESTICION	2.240,00	2.895,00	44,17	2.445,00	51,34	1.900,00	30,20	0,00	2.240,00	22
30	LA BARATO	1.200,00	1.400,00	23,70	1.200,00	43,64	0,00	0,00	1.200,00	12	
31	LA EL PAQUAR	3.700,00	3.800,00	24,37	3.100,00	41,68	1.470,00	31,96	0,00	3.700,00	36
32	LA JOYE Y VADES	3.600,00	1.800,00	44,17	2.200,00	51,50	1.400,00	40,74	0,00	3.600,00	36
33	LA SAN FELIPE 1	5.992,00	7.000,00	50,37	4.400,00	41,00	2.800,00	20,73	0,00	5.992,00	60
34	LA SAN FELIPE 2	2.490,00	9.300,00	35,40	4.100,00	41,00	3.710,00	38,81	0,00	2.490,00	25

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO



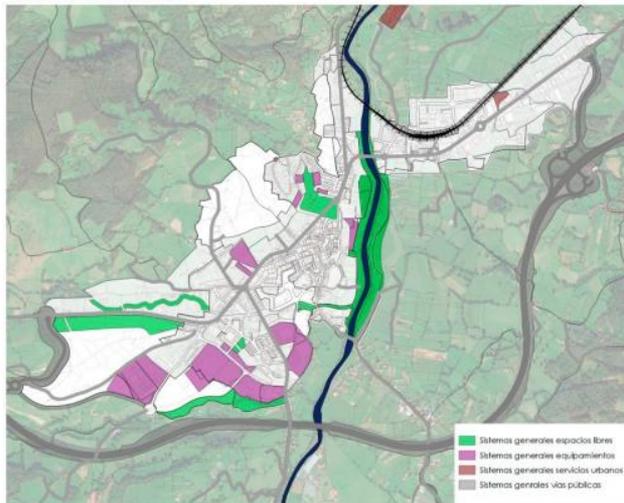
- Paradas de tren
- Estación de autobús
- Camino de Santiago
- Red de ferrocarril
- Autovía o autopista libre
- Camino
- Carretera convencional
- Carretera urbana
- Suelo urbanizable
- Senda

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

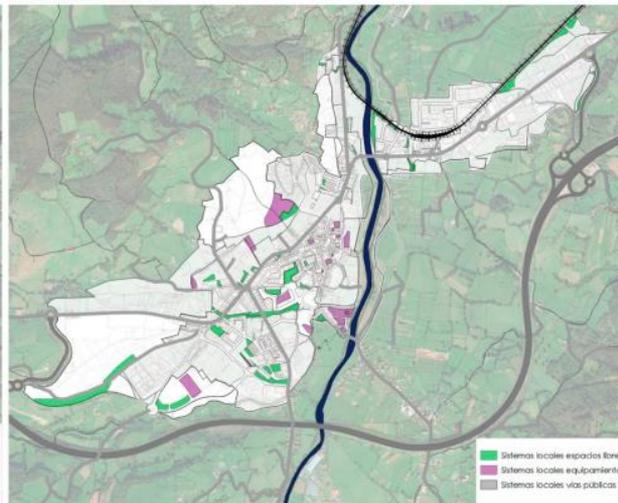
DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / ORDENACIÓN
B. LA VILLA DE GRADO
 POR ESTRUCTURA VIARIA Y RED DE TRANSPORTES

GRADO
 MARZO 2023

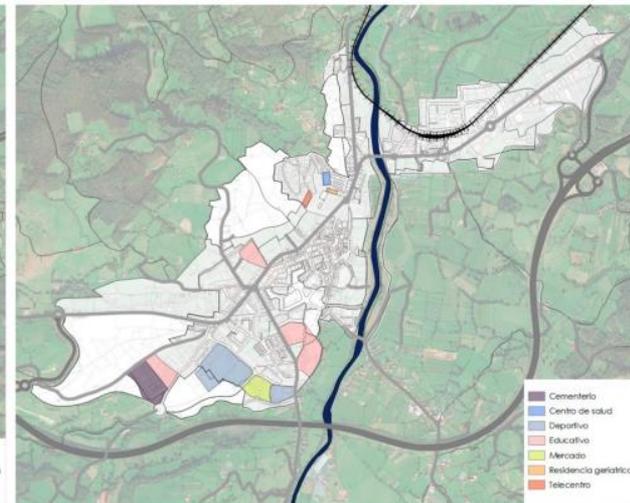
SISTEMAS GENERALES PREVISTOS EN EL PLAN



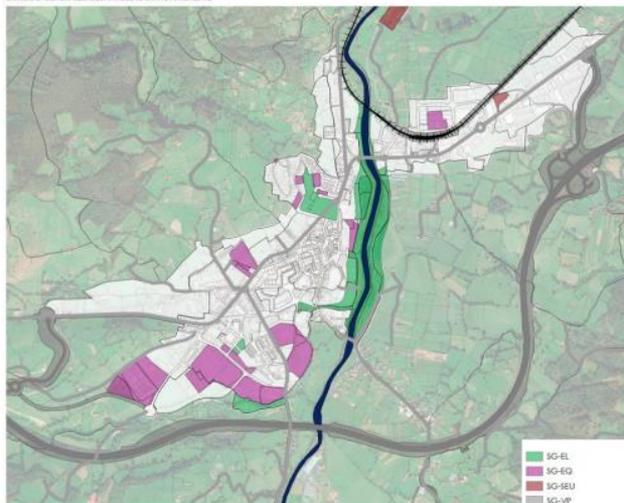
SISTEMAS LOCALES PREVISTOS EN EL PLAN



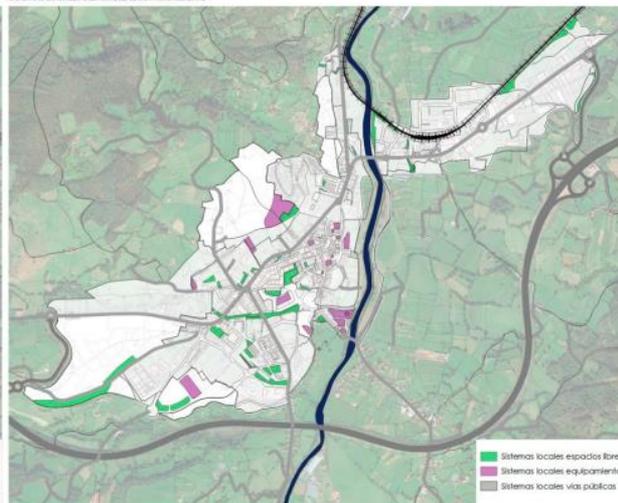
SISTEMAS GENERALES USOS



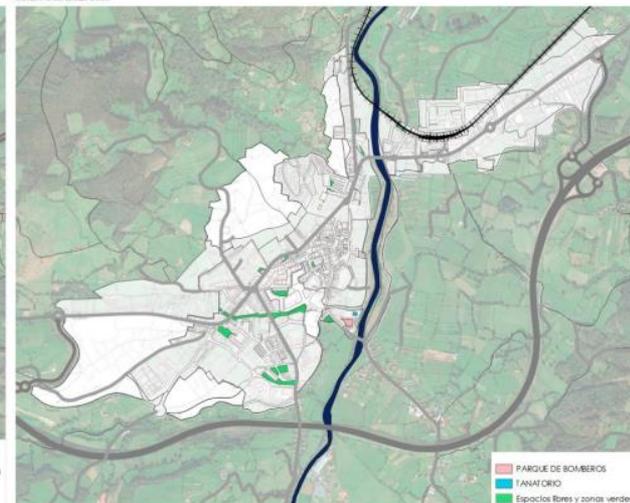
SISTEMAS GENERALES DESARROLLADOS ACTUALMENTE



SISTEMAS LOCALES DESARROLLADOS ACTUALMENTE



SISTEMAS LOCALES USOS



La población de la Villa es de 6.856 habitantes, es decir, la población dispone actualmente de 39,38 m² por persona de equipamientos y dispone de 38,64 m² por persona de espacios libres.

PLAN DESARROLLADO AL COMPLETO	Superficie
Sistema local de equipamientos	9.469,70 m ²
SG-EQ Sistema general de equipamientos	261.573 m ²
SG-SU Sistema general de servicios urbanos	21.181,20 m ²
TOTAL	292.223,90 m²

ACTUALMENTE	Superficie
Sistema local de equipamientos	9.260,58 m ²
SG-EQ Sistema general de equipamientos	239.613 m ²
SG-SU Sistema general de servicios urbanos	21.181,20 m ²
TOTAL	270054,78 m²

	Superficie
Sistema local de espacios libres y zonas verdes	24.177 m ²
Sistema general de espacios libres	237.762 m ²
TOTAL	264.939 m²

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN/ ORDENACIÓN

B. LA VILLA DE GRADO

PAR ANÁLISIS DE LOS EQUIPAMIENTOS

1



GRADO
MAYO 2023

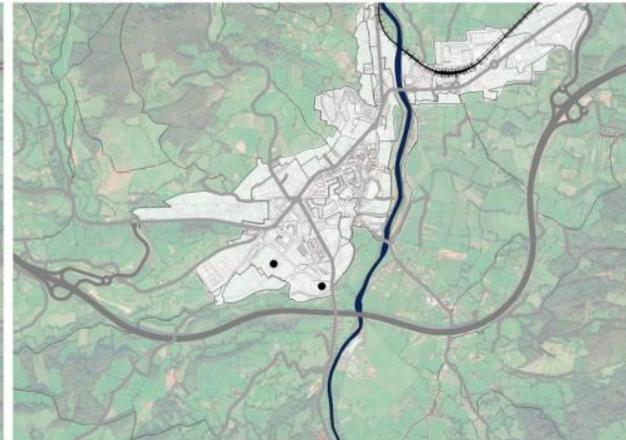
ÁREA INFLUENCIA INSTITUTOS



ÁREA INFLUENCIA COLEGIOS



ÁREA DEPORTIVO



EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS Y DEPORTIVO



La población de la Villa es de 4.856 habitantes, es decir, la población dispone de 10,36 m² por persona de equipamientos deportivo y 12,97 m² del equipamiento educativo.

PLAN DESARROLLADO AL COMPLETO		Superficie
Sistema local de equipamientos		9.469,70 m ²
SG-EQ Sistema general de equipamientos		261.573 m ²
SG-SEU Sistema general de servicios urbanos		21.181,20 m ²
TOTAL		292.223,90 m²

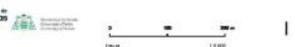
ACTUALMENTE		Superficie
Sistema local de equipamientos		9.260,58 m ²
SG-EQ Sistema general de equipamientos		239.613 m ²
SG-SEU Sistema general de servicios urbanos		21.181,20 m ²
TOTAL		270054,78 m²

		Superficie
Deportivo		71.218 m ²
Educativo		88.932 m ²
TOTAL		160.150 m²

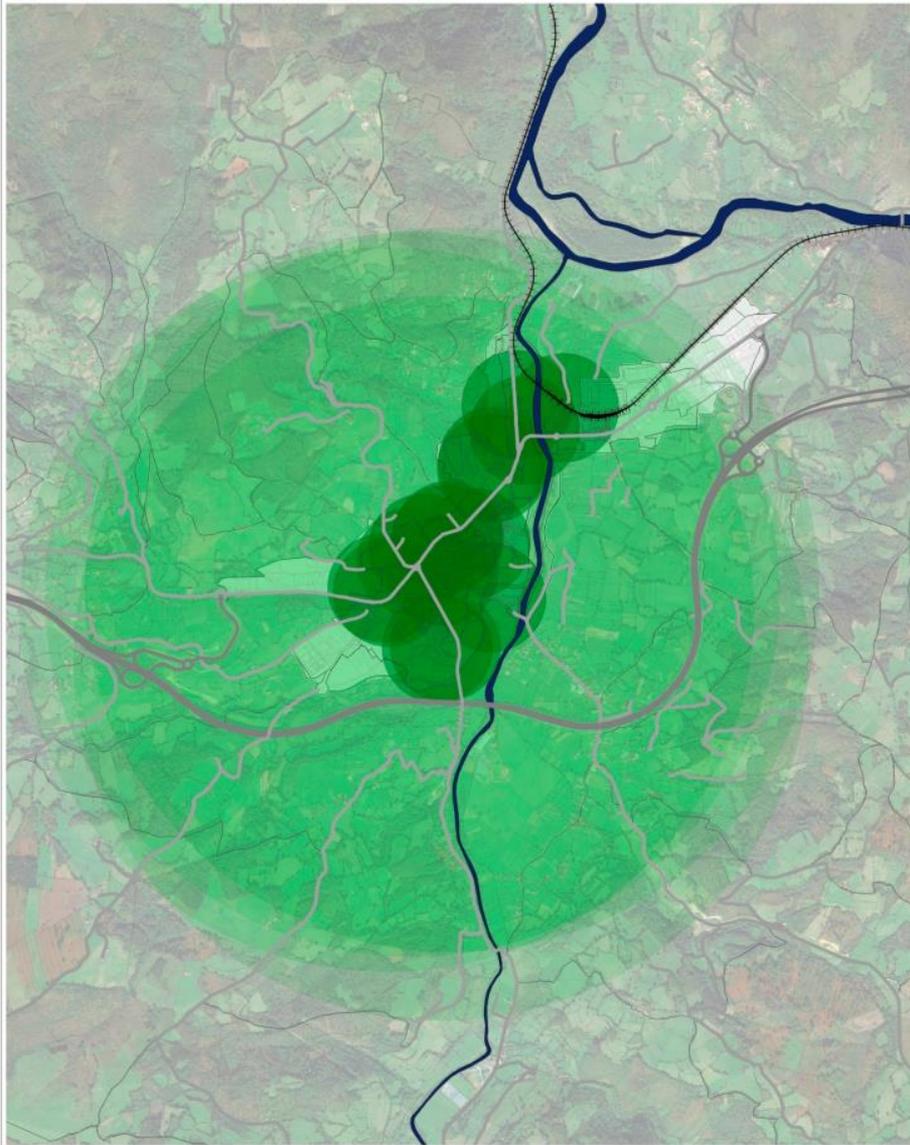
PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / ORDENACIÓN
 B. LA VILLA DE GRADO
 P10 ANÁLISIS DE LOS EQUIPAMIENTOS

GRADO
 MARZO 2023



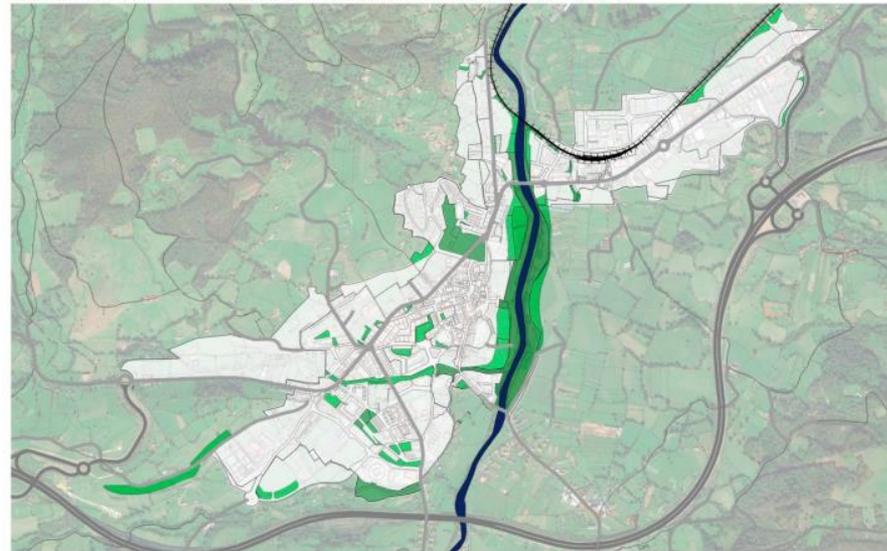
ANÁLISIS DE ZONAS VERDES: 300 M DE RADIO PARA PROXIMIDAD Y 2KM PARA PARQUE URBANO O VERDE TERRITORIAL



ZONAS VERDES ACTUALES. Actualmente la población de la Villa dispone de 38,44 m² por persona de espacios libres.



ZONAS VERDES EN EL PLAN GENERAL. La población de la Villa es de 4.854 habitantes, es decir, la población dispone de 43,35 m² por persona de espacios libres.



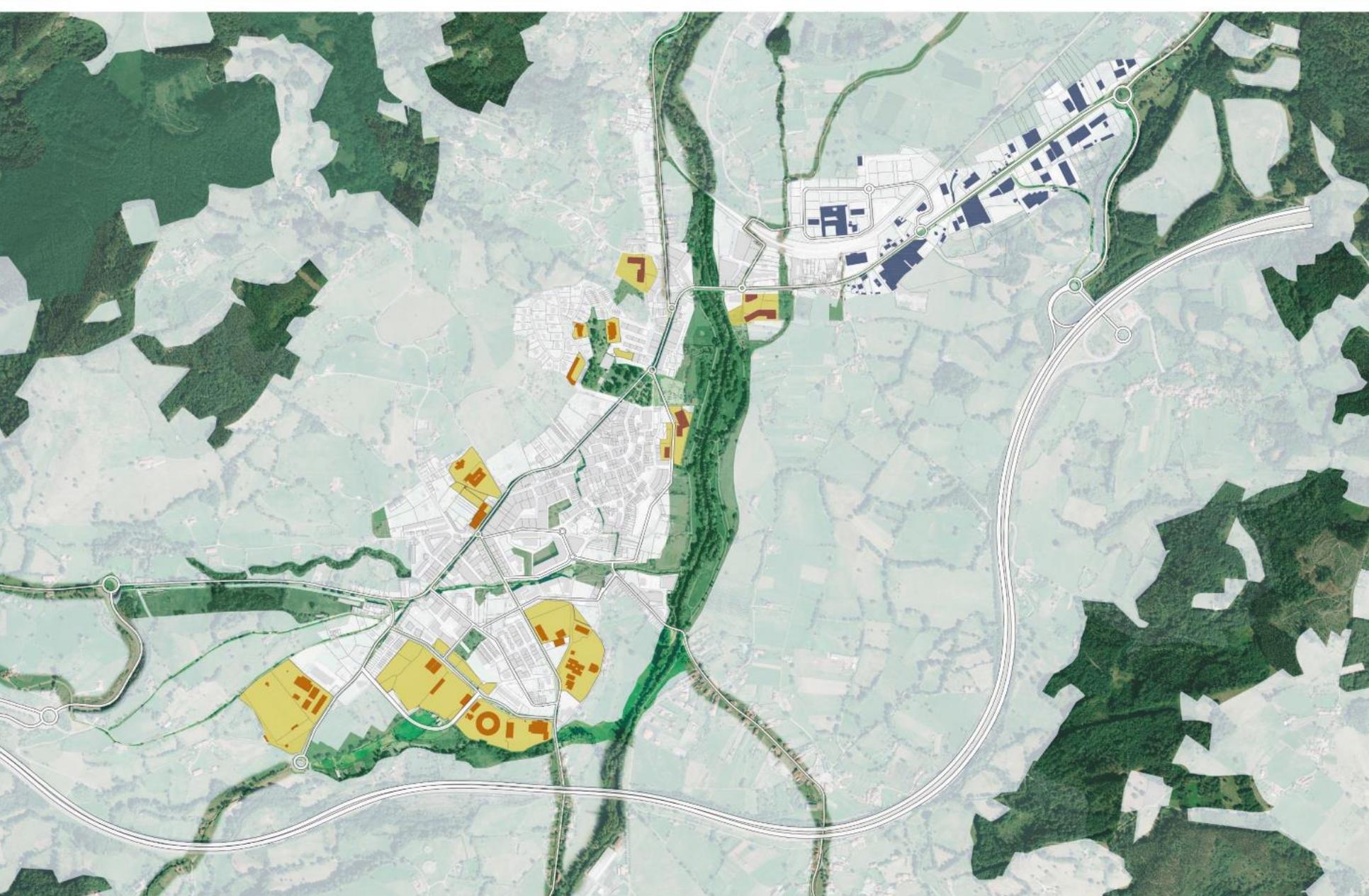
	Superficie
Sistema local de espacios libres y zonas verdes	24.177 m ²
Sistema general de espacios libres	237.762 m ²
TOTAL	264.939 m²

	Superficie
Sistema local de espacios libres y zonas verdes	24.176,90 m ²
Sistema local de espacios libres en 50M y 10M	106.200 m ²
Sistema general de espacios libres	166.636 m ²
TOTAL	297.012,90 m²

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / ORDENACIÓN
 B. LA VILLA DE GRADO
 P11 ANÁLISIS DE LAS ZONAS VERDES





MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Estructura

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO CIUDAD: ESTRUCTURA URBANA Y ENTORNO NATURAL





MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES





MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES

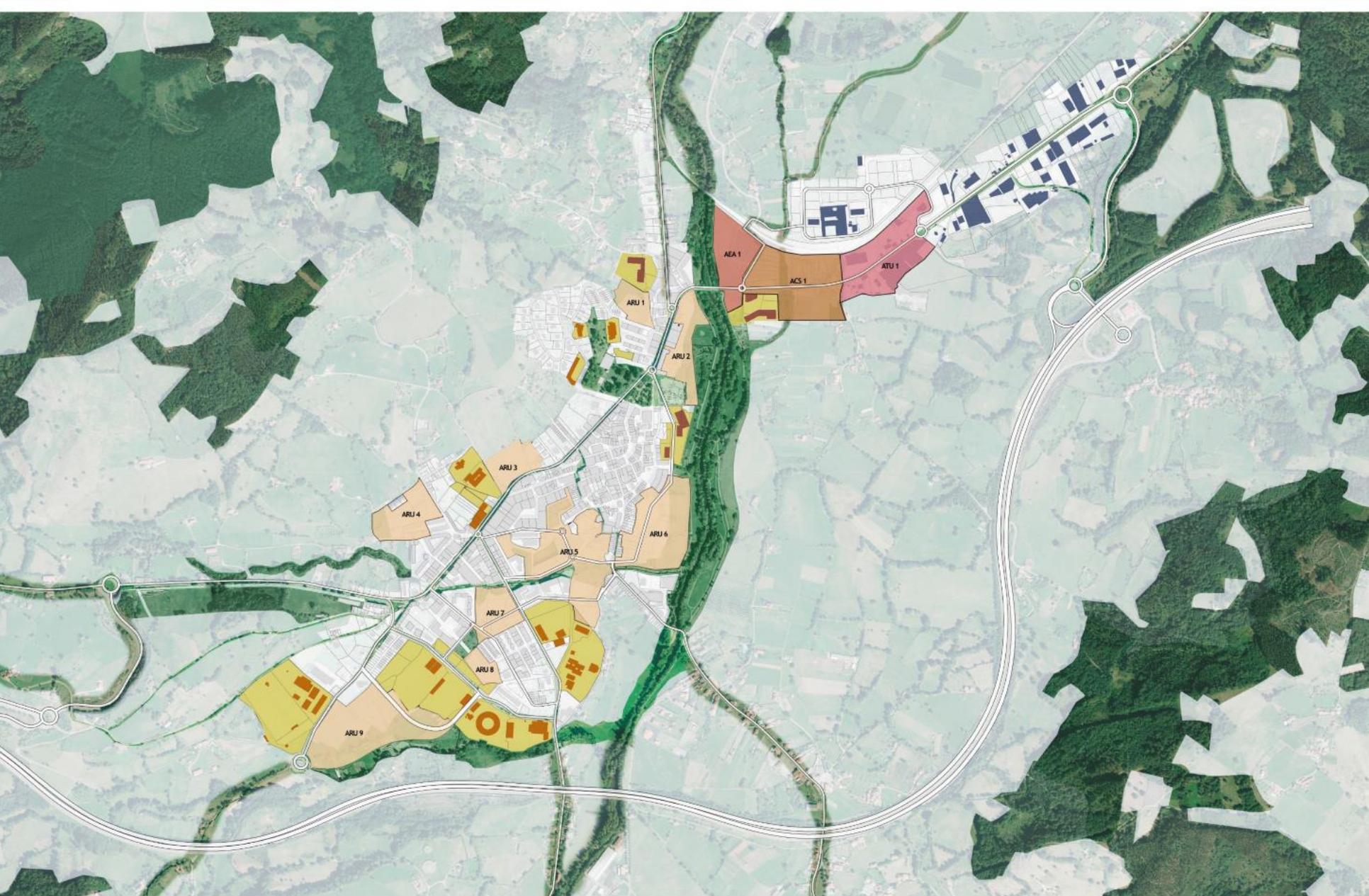


MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES



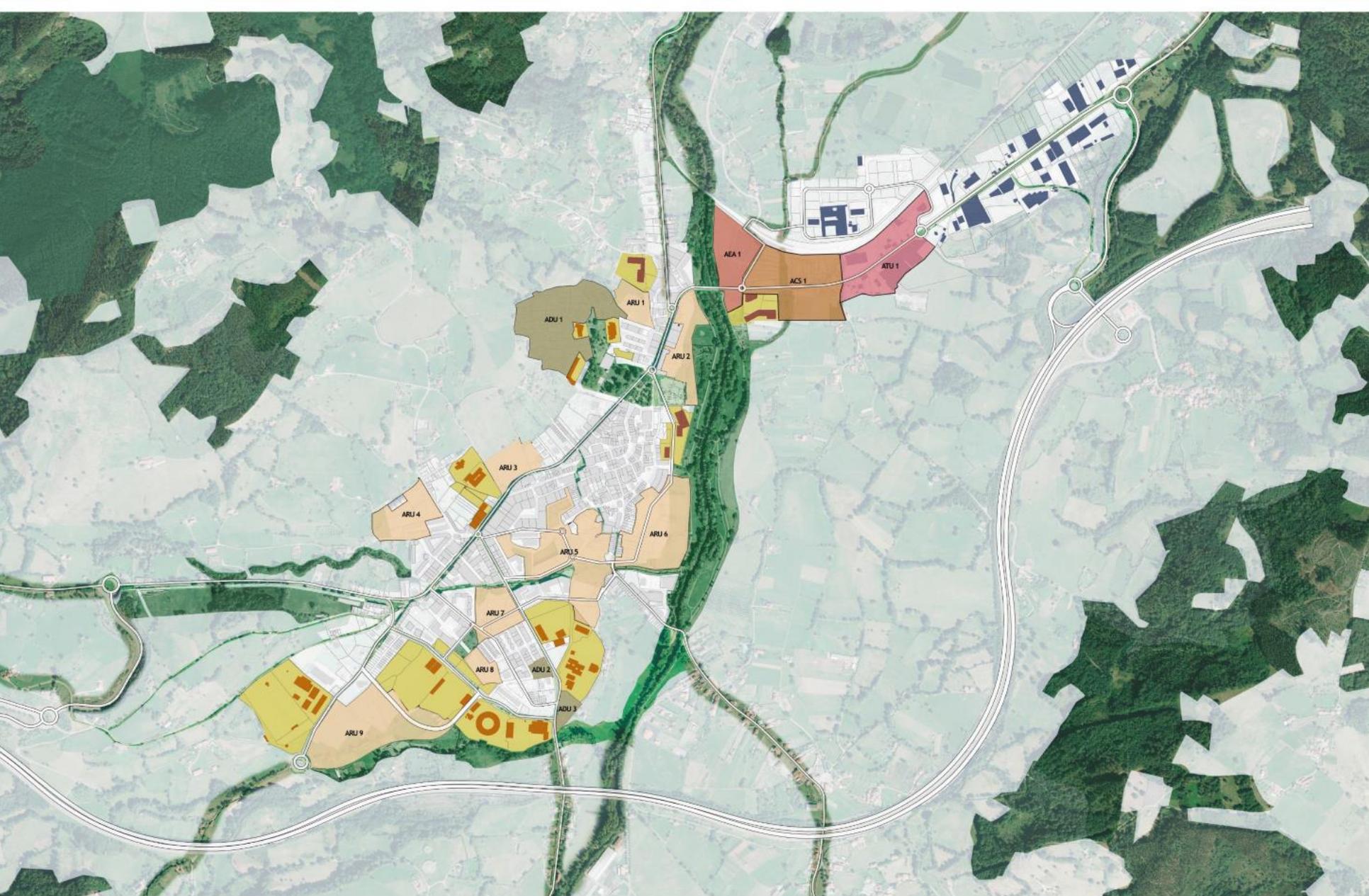


MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
 PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES



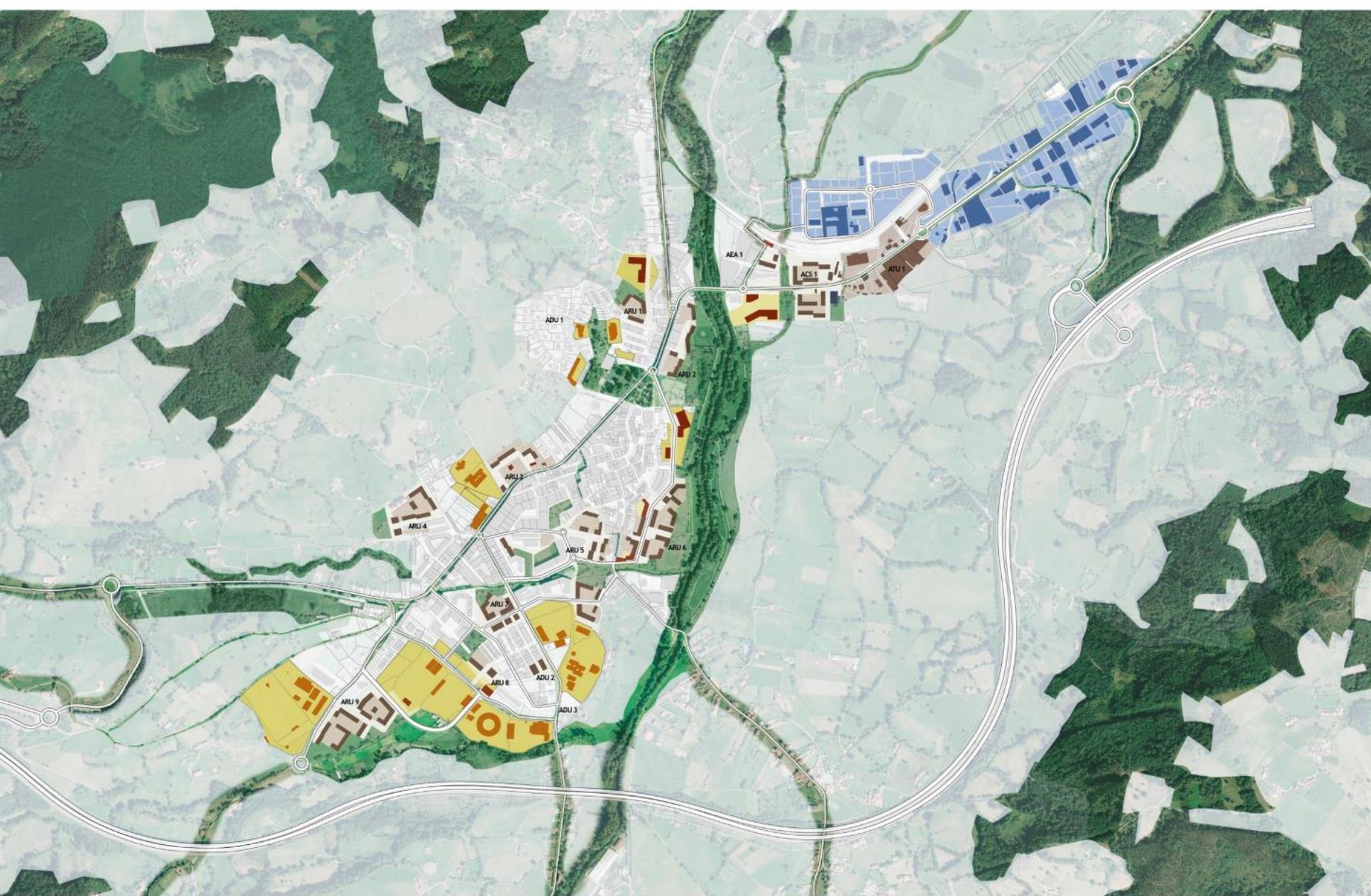


MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES

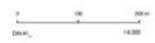




MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Actuaciones de reciclaje

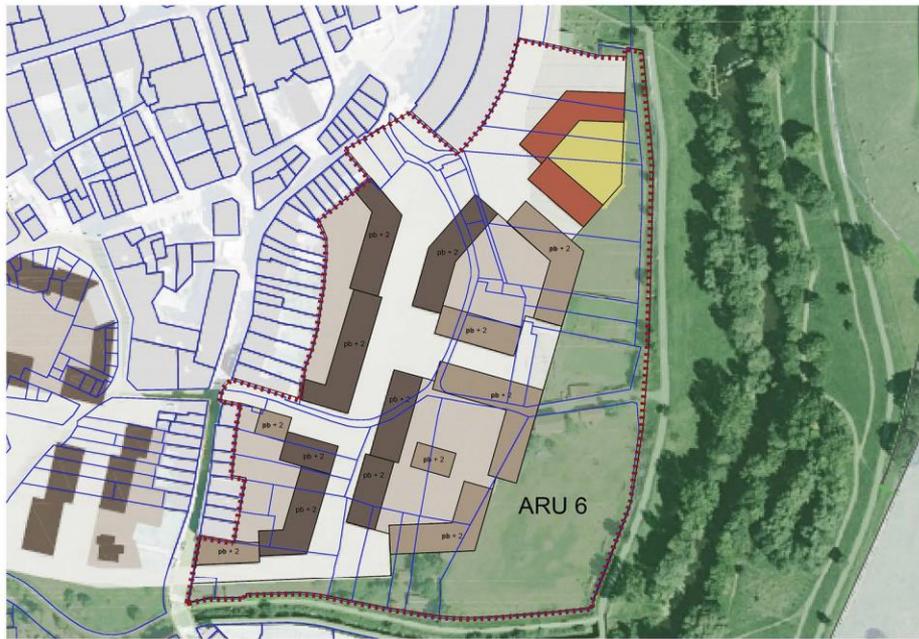
PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN
PROYECTO URBANO: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES





EMO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Plano síntesis



1. **Ámbito:**

a) La superficie del área delimitada en la EMO es de 41.500 m².

2. **Objetivos:**

- a) Obtener la cesión de suelo destinada a viario para hacer posible la continuidad de la nueva calle que ha facilitar la comunicación sin pasar por el centro de la Villa.
- b) Obtener la cesión de suelo destinada a espacios libres para ampliar el futuro parque fluvial.
- c) Obtener la cesión de suelo destinada a suelos de equipamiento público que complementen la oferta actual de municipio.
- d) Reordenar el entorno según las condiciones de edificación reales.

3. **Condiciones de ordenación, edificación y uso:**

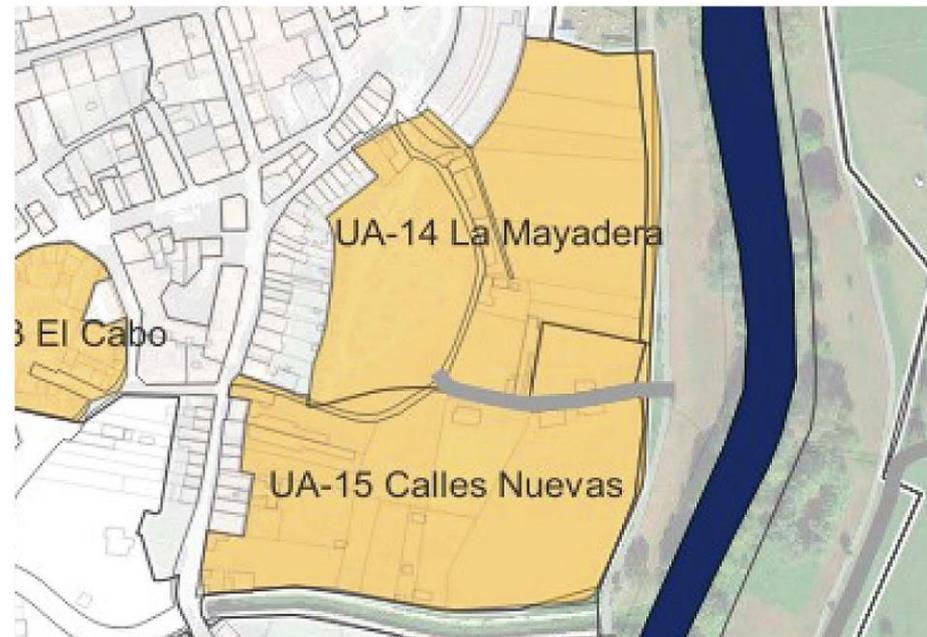
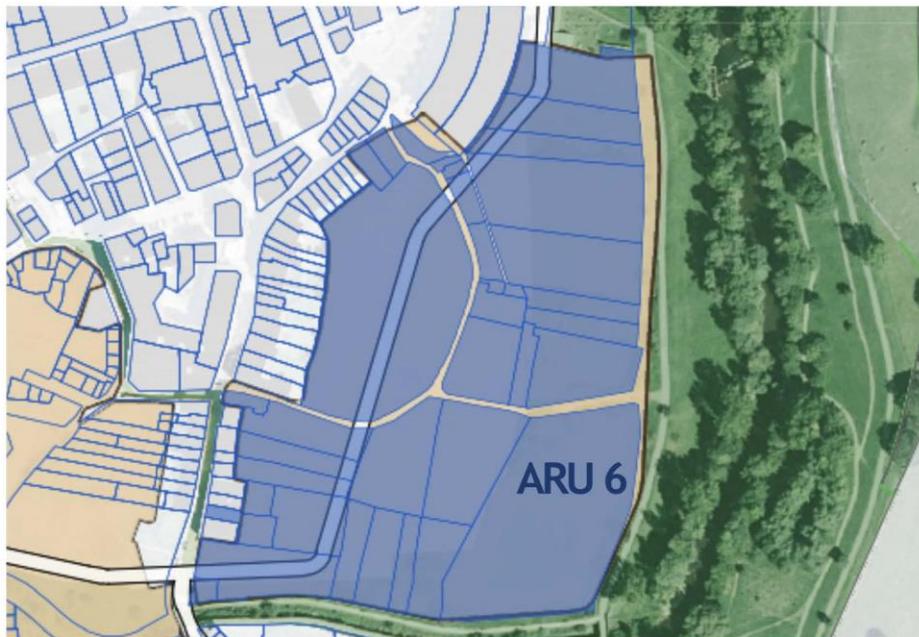
a) Cuantificación indicativa de sistemas públicos mínimos y suelo privado máximo:

RESERVAS SUELO PÚBLICO	Equipamientos	5,00% - 8,00%
	Espacios libres	20,00% - 30,00%
	SISTEMAS PÚBLICOS mínimos	55,00% - 60,00%

SUELO DE APROVECHAMIENTO PRIVADO	Residencial	40,00% - 45,00%
	SUELO PRIVADO máximo	40,00% - 45,00%

b) Densidad y aprovechamiento de la ARU

Densidad bruta	Densidad media / 45 -55 viviendas / hectárea.
Coefficiente de edificabilidad bruta	0,45 - 0,60 m ² techo / m ² suelo.
Coefficiente de edificabilidad bruta residencial	0,40 - 0,50 m ² techo / m ² suelo.
Coefficiente de edificabilidad no residencial	0,05 - 0,10 m ² techo / m ² suelo.
c) Número máximo orientativo de viviendas:	150 - 200 viviendas.



1. Ámbito:

- a) El ámbito se encuentra en el aparte de levante de la villa confrontando con el río Cubia
- b) La superficie del área delimitada en la EMO es de 41.500 m².

2. Objetivos:

- a) Obtener la cesión de suelo destinada a viario para hacer posible la continuidad de la nueva calle que ha facilitar la comunicación sin pasar por el centro de la Villa.
- b) Obtener la cesión de suelo destinada a espacios libres para ampliar el futuro parque fluvial.
- c) Obtener la cesión de suelo destinada a suelos de equipamiento público que complementen la oferta actual de municipio.
- d) Reordenar el entorno según las condiciones de edificación reales.

3. Condiciones de ordenación, edificación y uso:

- a) Cuantificación indicativa de sistemas públicos mínimos y suelo privado máximo:

RESERVAS SUELO PÚBLICO	Equipamientos	5,00% - 8,00%
	Espacios libres	20,00% - 30,00%
	SISTEMAS PÚBLICOS mínimos	55,00% - 60,00%
SUELO DE APROVECHAMIENTO PRIVADO	Residencial	40,00% - 45,00%
	SUELO PRIVADO máximo	40,00% - 45,00%

Los sectores de mejora urbana podrá repartir de forma diferente los porcentajes de suelo público manteniendo sin embargo, el mínimo total y respetando las condiciones de ordenación de esta ficha. En cualquier caso, el suelo destinado a espacios libres no podrá ser inferior al 30% del total del ámbito delimitado.

A los deberes de cesión del suelo destinados a sistemas de suelo público, habrá que añadir la cesión del suelo correspondiente del aprovechamiento urbanístico del sector establecido en la LOITA.

La administración actuante no participará en las cargas de urbanización de los terrenos correspondientes a esta cesión, los cuales deberán cederse urbanizados, tal y como establece la legislación urbanística vigente.

b) Densidad y aprovechamiento de la ARU

Densidad bruta	Densidad media / 45- 50 viviendas / hectárea.
Coefficiente de edificabilidad bruta	0,45 - 0,60 m ² techo / m ² suelo.
Coefficiente de edificabilidad bruta residencial	0,40 - 0,50 m ² techo / m ² suelo.
Coefficiente de edificabilidad no residencial	0,05 - 0,10 m ² techo / m ² suelo.
Número máximo orientativo de viviendas:	150 - 200 viviendas.

c) Distribución del aprovechamiento urbanístico de la ARU:

uso principal	residencial.
usos complementarios	el resto de usos compatibles.
techo edificable máximo	18.675 m ² t - 24.900 m ² t.
techo edificable máximo residencial (indicativo)	16.600 m ² t - 20.750 m ² t.
techo edificable mínimo de actividad (indicativo)	2.075 m ² t - 4.150 m ² st.

- d) Reservas de suelo para viviendas de protección pública. De acuerdo con lo que establece la Memoria de la EMO el desarrollo del sector deberá reservar para la construcción de viviendas de protección pública el suelo correspondiente al 30% del techo residencial.

El sector de mejora urbana deberá localizar y concretar los terrenos donde deben materializarse las reservas para la construcción de viviendas de protección pública y establecer los plazos obligatorios en los que la administración actuante y

las personas propietarias adjudicatarias del suelo destinado a vivienda de protección pública deben iniciar y acabar la edificación de dichas viviendas.

- e) Número máximo orientativo de viviendas: 200 viviendas.

f) Determinaciones fundamentales de la ordenación:

- La vialidad que se grafía en los planos de ordenación de esta EMO tiene carácter indicativo. El sector de mejora urbana concretará su posición y dimensión, respetando la estructura general.
- La posición de los suelos destinados a espacios libres que se grafía en los planos de ordenación de esta EMO tiene carácter vinculante; es necesario que el plan de mejora urbana los sitúe con frente al río Cubia
- El número de plantas máximo será de 3p correspondiente a planta baja más dos plantas piso.

4. Condiciones de desarrollo del Plan de Ordenación Detallada:

- a) El Plan de Ordenación Detallada tendrá como objeto principal, establecer los Sectores de Reforma Urbana que considere oportunos, a los efectos de facilitar y garantizar su ejecución. Y los mismos se ajustaran a las siguientes determinaciones:

- El límite de los diferentes sectores de reforma urbana, en su conjunto, se ajustará sustancialmente a la delimitación de la ARU, admitiéndose una variación en términos de suelo inferior a un 20%
- Por razones de viabilidad económica, se podrán dejar en ordenación directa aquellos suelos que presenten una mayor complejidad para su transformación y supongan una carga excesiva para el conjunto de los nuevos sectores que se propongan. La exclusión del ARU de determinados suelos, se deberá realizar de forma razonada.
- Los sectores que se delimiten en el Plan de Ordenación Detallada, concretaran y precisaran las magnitudes de los aprovechamientos urbanísticos que se deriven de la EMO.
- Se respetaran y concretaran las magnitudes generales señaladas en la EMO, admitiéndose en el conjunto de los sectores una variación del más menos el 20% de la densidad y el aprovechamiento señalado en la EMO.
- En el conjunto de los sectores los porcentajes de dotaciones públicas de la EMO tienen carácter de mínimo, sin embargo su distribución en los diferentes sectores se podrá repartir de manera diferenciada, manteniendo una rentabilidad del suelo aportada similar para los diferentes sectores que conforman el ARU.

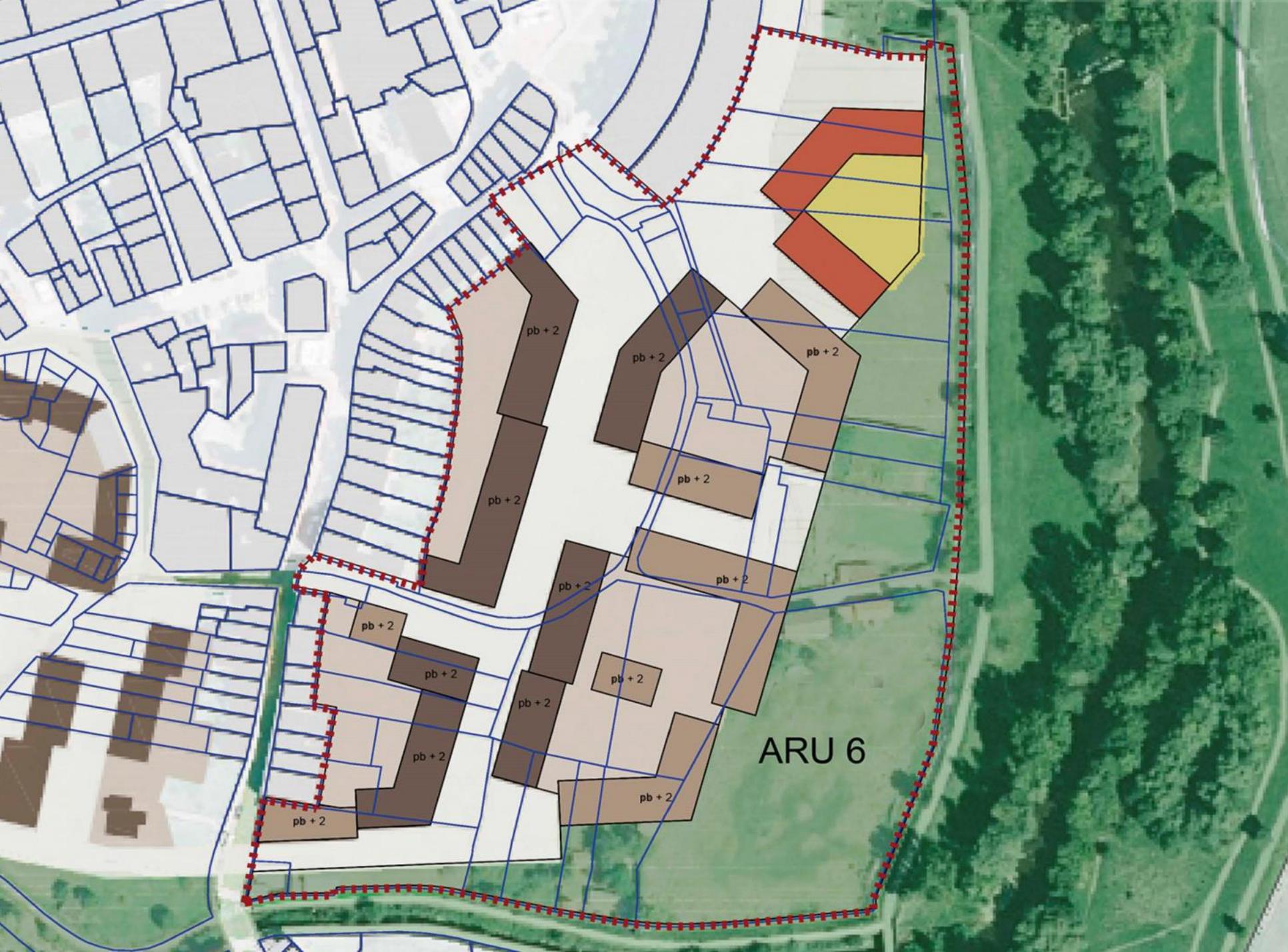
- b) El sistema de actuación prioritario será el de compensación

- c) Las personas propietarias incluidas dentro de esta ARU de suelo urbano no consolidado tienen los deberes comunes establecidos en la legislación urbanística vigente.

- d) La Agenda del EMO prevé la formulación, tramitación y ejecución de esta Área de Reformas Urbana, dentro del segundo sexenio.

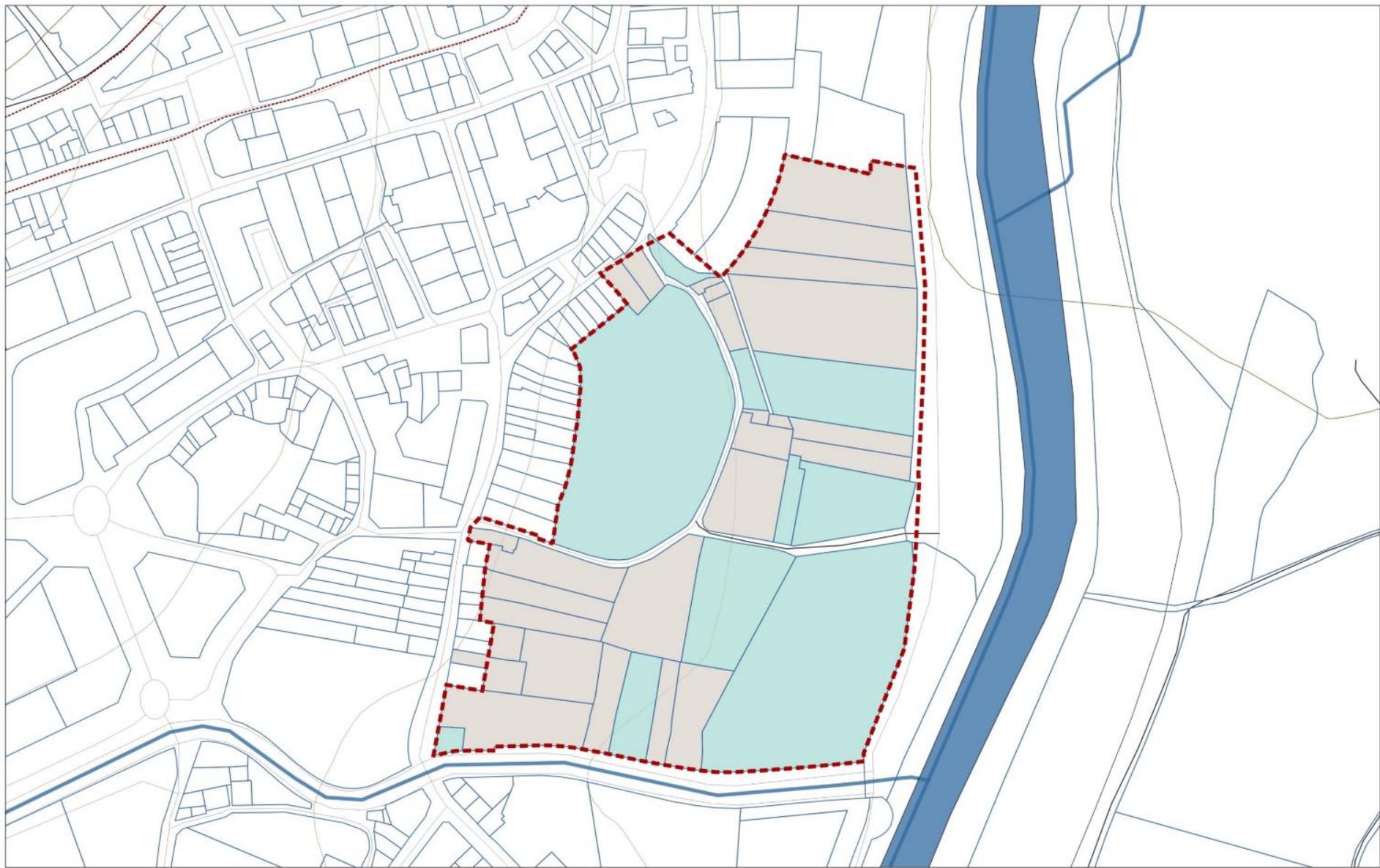
5. Régimen transitorio de edificación y usos:

Mientras no se tramite el Plan de Ordenación Detallada del ámbito, las edificaciones existentes dentro del ámbito quedarán en situación de volumen disconforme y les será aplicable el régimen correspondiente. Esta situación de volumen disconforme no es de aplicación sobre los edificios catalogados.



ARU 6

pb + 2



Estructura de la propiedad

- Propietario individual
- Multipropietarios

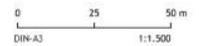
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

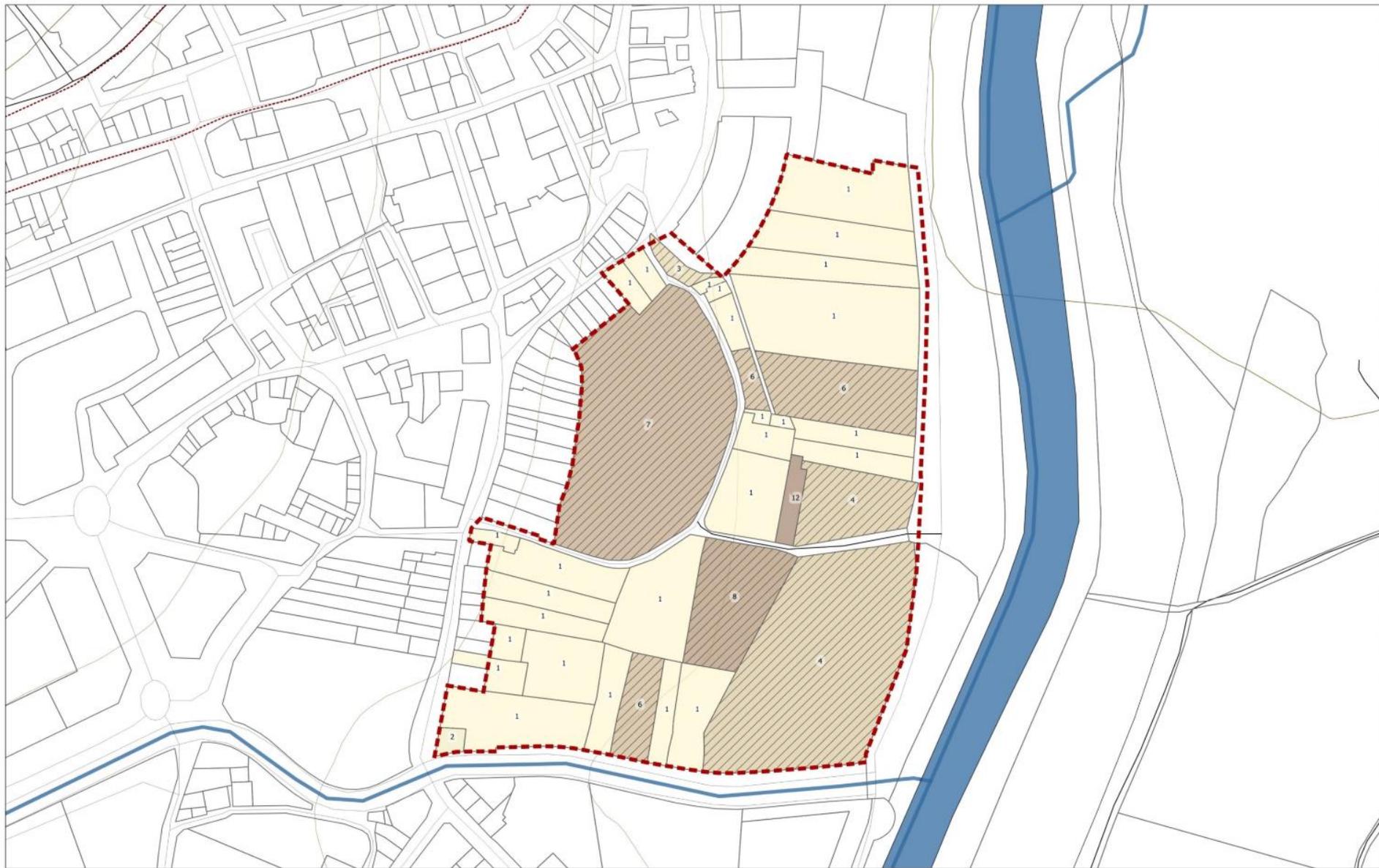
PLANOS DE INFORMACIÓN

GRADO

MAYO 2023

01_Estructura de la propiedad





Número de propietarios

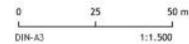


PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

02_Estructura de propietarios

GRADO
MAYO 2023



ARU-6

PLANEAMIENTO VIGENTE

1a. Datos generales suelos calificados del sector

Sistema de espacios libres locales		0,00%	
Sistema de espacios libres generales	9.230,90	22,24%	
Sistemas equipamiento locales		0,00%	
Sistema de equipamientos generales	8.080,00	19,47%	
Sistema de viario local	9.025,00	21,75%	
Sistema de viario general		0,00%	
Total suelo de sistema residencial edif según alineaciones y bloque aislado	26.335,90		26.335,90 63,46%
Zonas de aprovechamiento	15.164,10	36,54%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)			15.164,10 36,54%
Total sector			41.500,00 100,00%

2a. Aprovechamientos y viviendas

Techo vivienda libre	16.137,05		
Total edificabilidad residencial	16.137,05 m2 st		100,00%
Total edificabilidad no residencial	0,00 m2 st		0,00%
Edificabilidad total	16.137,05 m2 st		100,00%
Coficiente bruto total	0,39 m2st/m2 suelo		
Coef edif res	0,39 m2st/m2 suelo		
Coef edif no res	0,00 m2st/m2 suelo		
Coef edif total	0,39 m2st/m2 suelo		
Numero de viviendas libres	196 vivienda		100,00%
Total viviendas	196 vivienda		100,00%
Densidad bruta total	47 vivienda/ha		
Modulo vivienda	82 m2 st/hbtg		

3a. Estructura de la propiedad

Nº de parcelas	40		
m2 públicos	1.716,00	4,13%	
m2 privados	39.784,00	95,87%	

PLANEAMIENTO PROPUESTO

1a. Datos generales suelos calificados del sector

Sistema de espacios libres locales		0,00%	
Sistema de espacios libres generales	12.838,00	30,93%	
Sistemas equipamiento locales	2.460,00	5,93%	
Sistema de equipamientos generales		0,00%	
Sistema de viario local	11.080,00	26,70%	
Sistema de viario general		0,00%	
Total suelo de sistema residencial edif según alineaciones y bloque aislado	26.378,00		26.378,00 63,56%
Zonas de aprovechamiento	15.122,00	36,44%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)			15.122,00 36,44%
Total sector			41.500,00 100,00%

2a. Aprovechamientos y viviendas

Techo vivienda libre	22.754,00		
Total edificabilidad residencial	22.754,00 m2 st		84,32%
Total edificabilidad no residencial	4.231,00 m2 st		15,68%
Edificabilidad total	26.985,00 m2 st		100,00%
Coficiente bruto total	0,65 m2st/m2 suelo		
Coef edif res	0,55 m2st/m2 suelo		
Coef edif no res	0,10 m2st/m2 suelo		
Coef edif total	0,65 m2st/m2 suelo		
Numero de viviendas libres	187 viviendas		100,00%
Total viviendas	187 vivienda		100,00%
Densidad bruta total	45 vivienda/ha		
Modulo vivienda	122 m2 st/hbtg		

3a. Estructura de la propiedad

Nº de parcelas	40		
m2 públicos	1.716,00	4,13%	
m2 privados	39.784,00	95,87%	



SRU 1

SRU 2

SRU 3

R

SE

SL

R

R

SL

SL

SRU 1

PLANEAMIENTO PROPUESTO

1a. Datos generales suelos calificados del sector

Sistema de espacios libres locales		0,00%	
Sistema de espacios libres generales	832,00	5,62%	
Sistemas equipamiento locales		0,00%	
Sistema de equipamientos generales		0,00%	
Sistema de viario local	8.226,00	55,60%	
Sistema de viario general		0,00%	
Total suelo de sistema	9.058,00		9.058,00 61,22%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	5.737,00	38,78%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)			5.737,00 38,78%
Total sector			14.795,00 100,00%

2a. Aprovechamientos y viviendas

Techo vivienda libre (PB +2)	6.908,00	
Total edificabilidad residencial	6.908,00 m2 st	71,94%
Total edificabilidad no residencial	2.695,00 m2 st	28,06%
Edificabilidad total	9.603,00 m2 st	100,00%
Coficiente bruto total	0,65 m2st/m2 suelo	
Coef edif res	0,47 m2st/m2 suelo	
Coef edif no res	0,18 m2st/m2 suelo	
Coef edif total	0,65 m2st/m2 suelo	
Numero de viviendas libres	57 viviendas	100,00%
Total viviendas	57 vivienda	100,00%
Densidad bruta total	39 vivienda/ha	
Modulo vivienda	121 m2 st/hbtg	

SRU 2

PLANEAMIENTO PROPUESTO

1a. Datos generales suelos calificados del sector

Sistema de espacios libres locales		0,00%	
Sistema de espacios libres generales	3.266,00	29,87%	
Sistemas equipamiento locales	2.213,00	20,24%	
Sistema de equipamientos generales		0,00%	
Sistema de viario local	1.453,00	13,29%	
Sistema de viario general		0,00%	
Total suelo de sistema	6.932,00		6.932,00 63,40%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	4.002,00	36,60%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)			4.002,00 36,60%
Total sector			10.934,00 100,00%

2a. Aprovechamientos y viviendas

Techo vivienda libre (PB +2)	6.039,00	
Total edificabilidad residencial	6.039,00 m2 st	87,87%
Total edificabilidad no residencial	834,00 m2 st	12,13%
Edificabilidad total	6.873,00 m2 st	100,00%
Coficiente bruto total	0,63 m2st/m2 suelo	
Coef edif res	0,55 m2st/m2 suelo	
Coef edif no res	0,08 m2st/m2 suelo	
Coef edif total	0,63 m2st/m2 suelo	
Numero de viviendas libres	50 viviendas	100,00%
Total viviendas	50 vivienda	100,00%
Densidad bruta total	46 vivienda/ha	
Modulo vivienda	121 m2 st/hbtg	

SRU 3

PLANEAMIENTO PROPUESTO

1a. Datos generales suelos calificados del sector

Sistema de espacios libres locales		0,00%	
Sistema de espacios libres generales	8.677,00	54,99%	
Sistemas equipamiento locales		0,00%	
Sistema de equipamientos generales		0,00%	
Sistema de viario local	1.413,00	8,96%	
Sistema de viario general		0,00%	
Total suelo de sistema	10.090,00		10.090,00 63,95%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	5.688,00	36,05%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)			5.688,00 36,05%
Total sector			15.778,00 100,00%

2a. Aprovechamientos y viviendas

Techo vivienda libre (PB +2)	8.854,00	
Total edificabilidad residencial	8.854,00 m2 st	89,22%
Total edificabilidad no residencial	1.070,00 m2 st	10,78%
Edificabilidad total	9.924,00 m2 st	100,00%
Coficiente bruto total	0,63 m2st/m2 suelo	
Coef edif res	0,56 m2st/m2 suelo	
Coef edif no res	0,07 m2st/m2 suelo	
Coef edif total	0,63 m2st/m2 suelo	
Numero de viviendas libres	74 viviendas	100,00%
Total viviendas	74 vivienda	100,00%
Densidad bruta total	47 vivienda/ha	
Modulo vivienda	120 m2 st/hbtg	



SRU 1

SRU 2

SRU 3

SRU 4

SE

SL

SL

R

R

R

R

SL

SRU 1

PLANAMIENTO PROPUESTO			
1a. Datos generales suelos calificados del sector			
Sistema de espacios libres locales	0,00%		
Sistema de espacios libres generales	0,00%		
Sistemas equipamiento locales	0,00%		
Sistemas de equipamientos generales	0,00%		
Sistema de viario local	5,19%,00	44,21%	
Sistema de viario general	0,00%		
Total suelo de sistema	5,19%,00	5,19%,00	44,21%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	2,89%,00	35,79%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	2,89%,00	2,89%,00	35,79%
Total sector	8,09%,00	100,00%	

2a. Aprovechamientos y viviendas			
Techo vivienda libre (P+2)	3,280,00		
Total edificabilidad residencial	3,280,00 m ² st	44,47%	
Total edificabilidad no residencial	1,640,00 m ² st	33,33%	
Edificabilidad total	4,920,00 m ² st	100,00%	
Coficiente bruto total	0,61 m²/m² suelo		
Coef edif res	0,41 m ² /m ² suelo		
Coef edif no res	0,20 m ² /m ² suelo		
Coef edif total	0,61 m²/m² suelo		
Numero de viviendas libres	27 viviendas	100,00%	
Total viviendas	27 vivienda	100,00%	
Densidad bruta total	33 viviendas/ha		
Modulo vivienda	121 m ² v/hab		

SRU 2

PLANAMIENTO PROPUESTO			
1a. Datos generales suelos calificados del sector			
Sistema de espacios libres locales	0,00%		
Sistema de espacios libres generales	3,26%,00	29,89%	
Sistemas equipamiento locales	2,21%,00	20,24%	
Sistemas de equipamientos generales	0,00%		
Sistema de viario local	1,45%,00	13,29%	
Sistema de viario general	0,00%		
Total suelo de sistema	6,93%,00	6,93%,00	43,40%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	4,00%,00	36,40%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	4,00%,00	4,00%,00	36,40%
Total sector	10,93%,00	100,00%	

2a. Aprovechamientos y viviendas			
Techo vivienda libre (P+2)	6,039,00		
Total edificabilidad residencial	6,039,00 m ² st	87,87%	
Total edificabilidad no residencial	834,00 m ² st	12,13%	
Edificabilidad total	6,873,00 m ² st	100,00%	
Coficiente bruto total	0,63 m²/m² suelo		
Coef edif res	0,55 m ² /m ² suelo		
Coef edif no res	0,08 m ² /m ² suelo		
Coef edif total	0,63 m²/m² suelo		
Numero de viviendas libres	50 viviendas	100,00%	
Total viviendas	50 vivienda	100,00%	
Densidad bruta total	46 viviendas/ha		
Modulo vivienda	121 m ² v/hab		

SRU 3

PLANAMIENTO PROPUESTO			
1a. Datos generales suelos calificados del sector			
Sistema de espacios libres locales	0,00%		
Sistema de espacios libres generales	8,677,00	54,99%	
Sistemas equipamiento locales	0,00%		
Sistemas de equipamientos generales	0,00%		
Sistema de viario local	1,413,00	8,94%	
Sistema de viario general	0,00%		
Total suelo de sistema	10,090,00	10,090,00	43,99%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	5,688,00	36,08%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	5,688,00	5,688,00	36,08%
Total sector	15,778,00	100,00%	

2a. Aprovechamientos y viviendas			
Techo vivienda libre (P+2)	8,854,00		
Total edificabilidad residencial	8,854,00 m ² st	89,22%	
Total edificabilidad no residencial	1,070,00 m ² st	10,78%	
Edificabilidad total	9,924,00 m ² st	100,00%	
Coficiente bruto total	0,63 m²/m² suelo		
Coef edif res	0,56 m ² /m ² suelo		
Coef edif no res	0,07 m ² /m ² suelo		
Coef edif total	0,63 m²/m² suelo		
Numero de viviendas libres	24 viviendas	100,00%	
Total viviendas	24 vivienda	100,00%	
Densidad bruta total	47 viviendas/ha		
Modulo vivienda	120 m ² v/hab		

SRU 4

PLANAMIENTO PROPUESTO			
1a. Datos generales suelos calificados del sector			
Sistema de espacios libres locales	0,00%		
Sistema de espacios libres generales	832,00	12,41%	
Sistemas equipamiento locales	0,00%		
Sistemas de equipamientos generales	0,00%		
Sistema de viario local	3,030,00	45,30%	
Sistema de viario general	0,00%		
Total suelo de sistema	3,862,00	3,862,00	37,42%
residencial edif según alineaciones y bloque aislado			
Zonas de aprovechamiento	2,841,00	42,38%	
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	2,841,00	42,38%	
Total sector	6,703,00	100,00%	

2a. Aprovechamientos y viviendas			
Techo vivienda libre (P+2)	3,628,00		
Total edificabilidad residencial	3,628,00 m ² st	77,47%	
Total edificabilidad no residencial	1,055,00 m ² st	22,53%	
Edificabilidad total	4,683,00 m ² st	100,00%	
Coficiente bruto total	0,70 m²/m² suelo		
Coef edif res	0,54 m ² /m ² suelo		
Coef edif no res	0,16 m ² /m ² suelo		
Coef edif total	0,70 m²/m² suelo		
Numero de viviendas libres	30 viviendas	100,00%	
Total viviendas	30 vivienda	100,00%	
Densidad bruta total	45 viviendas/ha		
Modulo vivienda	121 m ² v/hab		

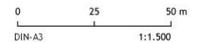


- Ordenaciones
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipamientos (suelo) | Residencial (suelo) |
| Equipamientos (edificio) | Residencial (edificio) |
| Espacio libre | |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE ORDENACIÓN

GRADO

MAYO 2023





Número de propietarios



Ordenaciones



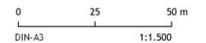
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE ORDENACIÓN

03_Superposición ordenación y propietarios

GRADO

MAYO 2023

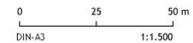




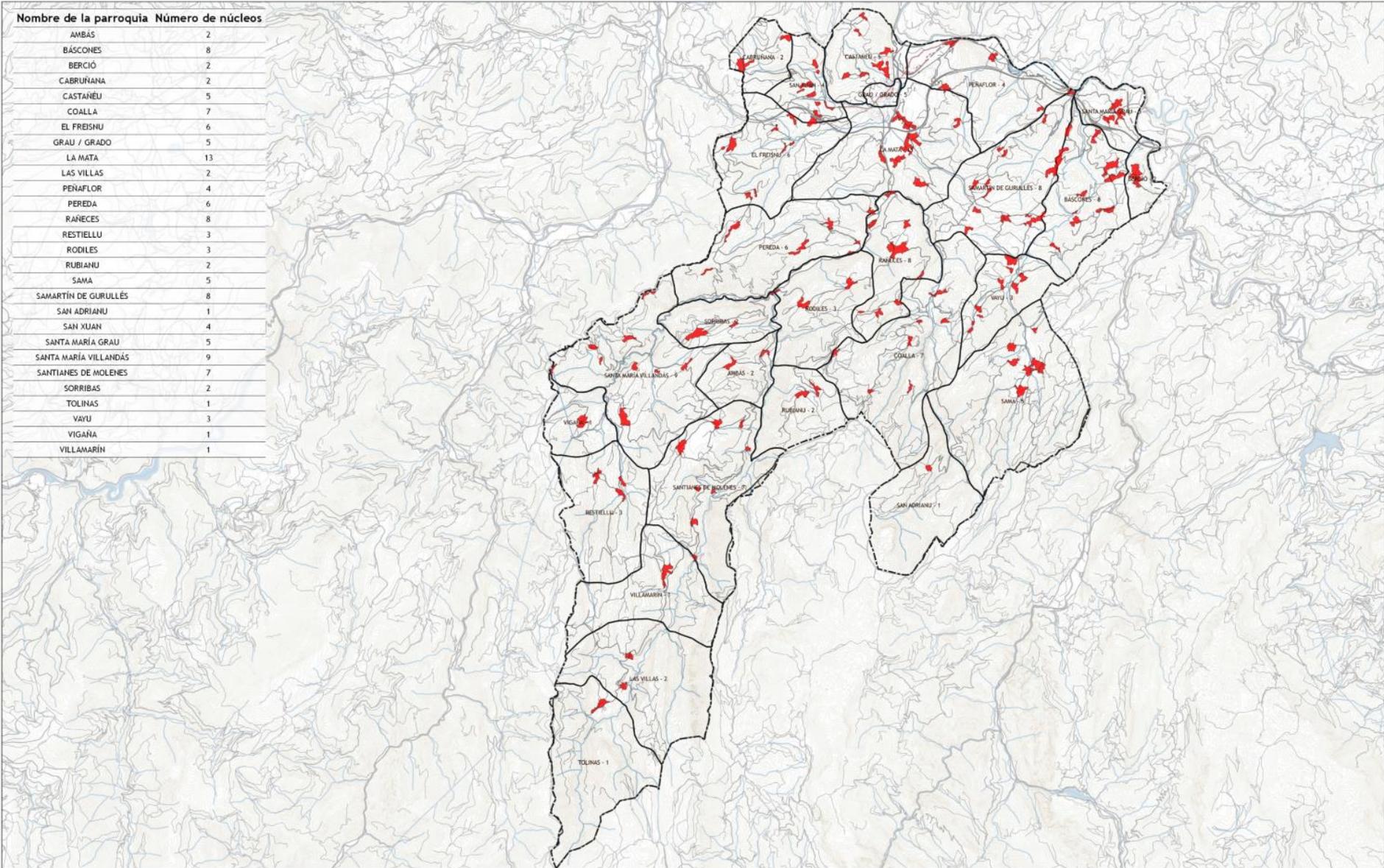
- Ordenaciones
- Residencial (suelo)
 - Equipamientos
 - Espacio libre

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE ORDENACIÓN

GRADO
 MAYO 2023



SRU 1	SRU 2	SRU 3	SRU 4	SRU 5																																																																																																																																																																																																																																																
PLANEAMIENTO PROPUESTO	PLANEAMIENTO PROPUESTO	PLANEAMIENTO PROPUESTO	PLANEAMIENTO PROPUESTO	PLANEAMIENTO PROPUESTO																																																																																																																																																																																																																																																
1a. Datos generales suelos calificados del sector																																																																																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td> Sistema de espacios libres locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de espacios libres generales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamiento locales</td><td>1.427,00</td><td>19,14%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamientos generales</td><td>3.245,00</td><td>43,53%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario local</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario general</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total suelo de sistema</td><td>4.672,00</td><td>4.672,00</td><td>42,47%</td></tr> <tr><td> residencial edif según alineaciones y bloque aislado</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Zonas de aprovechamiento</td><td>2.783,00</td><td>37,33%</td><td></td></tr> <tr><td> Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)</td><td>2.783,00</td><td>37,33%</td><td></td></tr> <tr><td> Total sector</td><td>7.455,00</td><td>100,00%</td><td></td></tr> </table>	Sistema de espacios libres locales	0,00%			Sistema de espacios libres generales	0,00%			Sistema de equipamiento locales	1.427,00	19,14%		Sistema de equipamientos generales	3.245,00	43,53%		Sistema de viario local	0,00%			Sistema de viario general	0,00%			Total suelo de sistema	4.672,00	4.672,00	42,47%	residencial edif según alineaciones y bloque aislado				Zonas de aprovechamiento	2.783,00	37,33%		Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	2.783,00	37,33%		Total sector	7.455,00	100,00%		<table border="1"> <tr><td> Sistema de espacios libres locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de espacios libres generales</td><td>428,00</td><td>7,43%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamiento locales</td><td>1.034,00</td><td>18,48%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamientos generales</td><td>2.248,00</td><td>40,19%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario local</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario general</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total suelo de sistema</td><td>3.710,00</td><td>3.710,00</td><td>64,31%</td></tr> <tr><td> residencial edif según alineaciones y bloque aislado</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Zonas de aprovechamiento</td><td>1.885,00</td><td>31,44%</td><td></td></tr> <tr><td> Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)</td><td>1.885,00</td><td>31,44%</td><td></td></tr> <tr><td> Total sector</td><td>5.595,00</td><td>100,00%</td><td></td></tr> </table>	Sistema de espacios libres locales	0,00%			Sistema de espacios libres generales	428,00	7,43%		Sistema de equipamiento locales	1.034,00	18,48%		Sistema de equipamientos generales	2.248,00	40,19%		Sistema de viario local	0,00%			Sistema de viario general	0,00%			Total suelo de sistema	3.710,00	3.710,00	64,31%	residencial edif según alineaciones y bloque aislado				Zonas de aprovechamiento	1.885,00	31,44%		Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	1.885,00	31,44%		Total sector	5.595,00	100,00%		<table border="1"> <tr><td> Sistema de espacios libres locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de espacios libres generales</td><td>1.440,00</td><td>18,54%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamiento locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamientos generales</td><td>3.325,00</td><td>42,80%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario local</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario general</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total suelo de sistema</td><td>4.765,00</td><td>4.765,00</td><td>81,33%</td></tr> <tr><td> residencial edif según alineaciones y bloque aislado</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Zonas de aprovechamiento</td><td>3.004,00</td><td>38,47%</td><td></td></tr> <tr><td> Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)</td><td>3.004,00</td><td>38,47%</td><td></td></tr> <tr><td> Total sector</td><td>7.769,00</td><td>100,00%</td><td></td></tr> </table>	Sistema de espacios libres locales	0,00%			Sistema de espacios libres generales	1.440,00	18,54%		Sistema de equipamiento locales	0,00%			Sistema de equipamientos generales	3.325,00	42,80%		Sistema de viario local	0,00%			Sistema de viario general	0,00%			Total suelo de sistema	4.765,00	4.765,00	81,33%	residencial edif según alineaciones y bloque aislado				Zonas de aprovechamiento	3.004,00	38,47%		Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	3.004,00	38,47%		Total sector	7.769,00	100,00%		<table border="1"> <tr><td> Sistema de espacios libres locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de espacios libres generales</td><td>3.183,00</td><td>41,48%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamiento locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamientos generales</td><td>712,00</td><td>9,77%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario local</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario general</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total suelo de sistema</td><td>3.895,00</td><td>3.895,00</td><td>51,41%</td></tr> <tr><td> residencial edif según alineaciones y bloque aislado</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Zonas de aprovechamiento</td><td>3.392,00</td><td>46,55%</td><td></td></tr> <tr><td> Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)</td><td>3.392,00</td><td>46,55%</td><td></td></tr> <tr><td> Total sector</td><td>7.287,00</td><td>100,00%</td><td></td></tr> </table>	Sistema de espacios libres locales	0,00%			Sistema de espacios libres generales	3.183,00	41,48%		Sistema de equipamiento locales	0,00%			Sistema de equipamientos generales	712,00	9,77%		Sistema de viario local	0,00%			Sistema de viario general	0,00%			Total suelo de sistema	3.895,00	3.895,00	51,41%	residencial edif según alineaciones y bloque aislado				Zonas de aprovechamiento	3.392,00	46,55%		Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	3.392,00	46,55%		Total sector	7.287,00	100,00%		<table border="1"> <tr><td> Sistema de espacios libres locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de espacios libres generales</td><td>7.787,00</td><td>54,14%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamiento locales</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de equipamientos generales</td><td>1.462,00</td><td>10,84%</td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario local</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Sistema de viario general</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total suelo de sistema</td><td>9.249,00</td><td>9.249,00</td><td>84,98%</td></tr> <tr><td> residencial edif según alineaciones y bloque aislado</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Zonas de aprovechamiento</td><td>4.155,00</td><td>31,03%</td><td></td></tr> <tr><td> Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)</td><td>4.155,00</td><td>31,03%</td><td></td></tr> <tr><td> Total sector</td><td>13.394,00</td><td>100,00%</td><td></td></tr> </table>	Sistema de espacios libres locales	0,00%			Sistema de espacios libres generales	7.787,00	54,14%		Sistema de equipamiento locales	0,00%			Sistema de equipamientos generales	1.462,00	10,84%		Sistema de viario local	0,00%			Sistema de viario general	0,00%			Total suelo de sistema	9.249,00	9.249,00	84,98%	residencial edif según alineaciones y bloque aislado				Zonas de aprovechamiento	4.155,00	31,03%		Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	4.155,00	31,03%		Total sector	13.394,00	100,00%																					
Sistema de espacios libres locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de espacios libres generales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de equipamiento locales	1.427,00	19,14%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamientos generales	3.245,00	43,53%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de viario local	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de viario general	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Total suelo de sistema	4.672,00	4.672,00	42,47%																																																																																																																																																																																																																																																	
residencial edif según alineaciones y bloque aislado																																																																																																																																																																																																																																																				
Zonas de aprovechamiento	2.783,00	37,33%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	2.783,00	37,33%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total sector	7.455,00	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de espacios libres locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de espacios libres generales	428,00	7,43%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamiento locales	1.034,00	18,48%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamientos generales	2.248,00	40,19%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de viario local	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de viario general	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Total suelo de sistema	3.710,00	3.710,00	64,31%																																																																																																																																																																																																																																																	
residencial edif según alineaciones y bloque aislado																																																																																																																																																																																																																																																				
Zonas de aprovechamiento	1.885,00	31,44%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	1.885,00	31,44%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total sector	5.595,00	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de espacios libres locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de espacios libres generales	1.440,00	18,54%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamiento locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de equipamientos generales	3.325,00	42,80%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de viario local	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de viario general	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Total suelo de sistema	4.765,00	4.765,00	81,33%																																																																																																																																																																																																																																																	
residencial edif según alineaciones y bloque aislado																																																																																																																																																																																																																																																				
Zonas de aprovechamiento	3.004,00	38,47%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	3.004,00	38,47%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total sector	7.769,00	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de espacios libres locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de espacios libres generales	3.183,00	41,48%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamiento locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de equipamientos generales	712,00	9,77%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de viario local	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de viario general	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Total suelo de sistema	3.895,00	3.895,00	51,41%																																																																																																																																																																																																																																																	
residencial edif según alineaciones y bloque aislado																																																																																																																																																																																																																																																				
Zonas de aprovechamiento	3.392,00	46,55%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	3.392,00	46,55%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total sector	7.287,00	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de espacios libres locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de espacios libres generales	7.787,00	54,14%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de equipamiento locales	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de equipamientos generales	1.462,00	10,84%																																																																																																																																																																																																																																																		
Sistema de viario local	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema de viario general	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																			
Total suelo de sistema	9.249,00	9.249,00	84,98%																																																																																																																																																																																																																																																	
residencial edif según alineaciones y bloque aislado																																																																																																																																																																																																																																																				
Zonas de aprovechamiento	4.155,00	31,03%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total zonas de aprovechamiento (PONER USO DE SUELO)	4.155,00	31,03%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total sector	13.394,00	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
2a. Aprovechamientos y viviendas																																																																																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td> Techo vivienda libre</td><td>3.256,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad residencial</td><td>3.256,00 m2 st</td><td>64,47%</td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad no residencial</td><td>1.448,00 m2 st</td><td>33,13%</td><td></td></tr> <tr><td> Edificabilidad total</td><td>4.944,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Coficiente bruto total</td><td>0,66 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif res</td><td>0,44 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif no res</td><td>0,22 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif total</td><td>0,66 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Numero de viviendas libres</td><td>27 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total viviendas</td><td>27 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Densidad bruta total</td><td>36 viviendas/ha</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Módulo vivienda</td><td>122 m2 st/habq</td><td></td><td></td></tr> </table>	Techo vivienda libre	3.256,00			Total edificabilidad residencial	3.256,00 m2 st	64,47%		Total edificabilidad no residencial	1.448,00 m2 st	33,13%		Edificabilidad total	4.944,00 m2 st	100,00%		Coficiente bruto total	0,66 m2st/m2 suelo			Coef edif res	0,44 m2st/m2 suelo			Coef edif no res	0,22 m2st/m2 suelo			Coef edif total	0,66 m2st/m2 suelo			Numero de viviendas libres	27 viviendas	100,00%		Total viviendas	27 viviendas	100,00%		Densidad bruta total	36 viviendas/ha			Módulo vivienda	122 m2 st/habq			<table border="1"> <tr><td> Techo vivienda libre</td><td>2.459,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad residencial</td><td>2.459,00 m2 st</td><td>74,78%</td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad no residencial</td><td>747,00 m2 st</td><td>23,30%</td><td></td></tr> <tr><td> Edificabilidad total</td><td>3.206,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Coficiente bruto total</td><td>0,57 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif res</td><td>0,44 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif no res</td><td>0,13 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif total</td><td>0,57 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Numero de viviendas libres</td><td>20 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total viviendas</td><td>20 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Densidad bruta total</td><td>36 viviendas/ha</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Módulo vivienda</td><td>123 m2 st/habq</td><td></td><td></td></tr> </table>	Techo vivienda libre	2.459,00			Total edificabilidad residencial	2.459,00 m2 st	74,78%		Total edificabilidad no residencial	747,00 m2 st	23,30%		Edificabilidad total	3.206,00 m2 st	100,00%		Coficiente bruto total	0,57 m2st/m2 suelo			Coef edif res	0,44 m2st/m2 suelo			Coef edif no res	0,13 m2st/m2 suelo			Coef edif total	0,57 m2st/m2 suelo			Numero de viviendas libres	20 viviendas	100,00%		Total viviendas	20 viviendas	100,00%		Densidad bruta total	36 viviendas/ha			Módulo vivienda	123 m2 st/habq			<table border="1"> <tr><td> Techo vivienda libre</td><td>4.830,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad residencial</td><td>4.830,00 m2 st</td><td>93,11%</td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad no residencial</td><td>352,00 m2 st</td><td>6,71%</td><td></td></tr> <tr><td> Edificabilidad total</td><td>5.182,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Coficiente bruto total</td><td>0,67 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif res</td><td>0,62 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif no res</td><td>0,05 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif total</td><td>0,67 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Numero de viviendas libres</td><td>40 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total viviendas</td><td>40 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Densidad bruta total</td><td>51 viviendas/ha</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Módulo vivienda</td><td>121 m2 st/habq</td><td></td><td></td></tr> </table>	Techo vivienda libre	4.830,00			Total edificabilidad residencial	4.830,00 m2 st	93,11%		Total edificabilidad no residencial	352,00 m2 st	6,71%		Edificabilidad total	5.182,00 m2 st	100,00%		Coficiente bruto total	0,67 m2st/m2 suelo			Coef edif res	0,62 m2st/m2 suelo			Coef edif no res	0,05 m2st/m2 suelo			Coef edif total	0,67 m2st/m2 suelo			Numero de viviendas libres	40 viviendas	100,00%		Total viviendas	40 viviendas	100,00%		Densidad bruta total	51 viviendas/ha			Módulo vivienda	121 m2 st/habq			<table border="1"> <tr><td> Techo vivienda libre</td><td>4.383,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad residencial</td><td>4.383,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad no residencial</td><td>m2 st</td><td>0,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Edificabilidad total</td><td>4.383,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Coficiente bruto total</td><td>0,60 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif res</td><td>0,60 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif no res</td><td>0,00 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif total</td><td>0,60 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Numero de viviendas libres</td><td>36 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total viviendas</td><td>36 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Densidad bruta total</td><td>49 viviendas/ha</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Módulo vivienda</td><td>122 m2 st/habq</td><td></td><td></td></tr> </table>	Techo vivienda libre	4.383,00			Total edificabilidad residencial	4.383,00 m2 st	100,00%		Total edificabilidad no residencial	m2 st	0,00%		Edificabilidad total	4.383,00 m2 st	100,00%		Coficiente bruto total	0,60 m2st/m2 suelo			Coef edif res	0,60 m2st/m2 suelo			Coef edif no res	0,00 m2st/m2 suelo			Coef edif total	0,60 m2st/m2 suelo			Numero de viviendas libres	36 viviendas	100,00%		Total viviendas	36 viviendas	100,00%		Densidad bruta total	49 viviendas/ha			Módulo vivienda	122 m2 st/habq			<table border="1"> <tr><td> Techo vivienda libre</td><td>7.786,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad residencial</td><td>7.786,00 m2 st</td><td>81,99%</td><td></td></tr> <tr><td> Total edificabilidad no residencial</td><td>1.484,00 m2 st</td><td>16,01%</td><td></td></tr> <tr><td> Edificabilidad total</td><td>9.270,00 m2 st</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Coficiente bruto total</td><td>0,69 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif res</td><td>0,58 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif no res</td><td>0,11 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Coef edif total</td><td>0,69 m2st/m2 suelo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Numero de viviendas libres</td><td>64 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Total viviendas</td><td>64 viviendas</td><td>100,00%</td><td></td></tr> <tr><td> Densidad bruta total</td><td>48 viviendas/ha</td><td></td><td></td></tr> <tr><td> Módulo vivienda</td><td>122 m2 st/habq</td><td></td><td></td></tr> </table>	Techo vivienda libre	7.786,00			Total edificabilidad residencial	7.786,00 m2 st	81,99%		Total edificabilidad no residencial	1.484,00 m2 st	16,01%		Edificabilidad total	9.270,00 m2 st	100,00%		Coficiente bruto total	0,69 m2st/m2 suelo			Coef edif res	0,58 m2st/m2 suelo			Coef edif no res	0,11 m2st/m2 suelo			Coef edif total	0,69 m2st/m2 suelo			Numero de viviendas libres	64 viviendas	100,00%		Total viviendas	64 viviendas	100,00%		Densidad bruta total	48 viviendas/ha			Módulo vivienda	122 m2 st/habq		
Techo vivienda libre	3.256,00																																																																																																																																																																																																																																																			
Total edificabilidad residencial	3.256,00 m2 st	64,47%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total edificabilidad no residencial	1.448,00 m2 st	33,13%																																																																																																																																																																																																																																																		
Edificabilidad total	4.944,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Coficiente bruto total	0,66 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif res	0,44 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif no res	0,22 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif total	0,66 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Numero de viviendas libres	27 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total viviendas	27 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Densidad bruta total	36 viviendas/ha																																																																																																																																																																																																																																																			
Módulo vivienda	122 m2 st/habq																																																																																																																																																																																																																																																			
Techo vivienda libre	2.459,00																																																																																																																																																																																																																																																			
Total edificabilidad residencial	2.459,00 m2 st	74,78%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total edificabilidad no residencial	747,00 m2 st	23,30%																																																																																																																																																																																																																																																		
Edificabilidad total	3.206,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Coficiente bruto total	0,57 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif res	0,44 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif no res	0,13 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif total	0,57 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Numero de viviendas libres	20 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total viviendas	20 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Densidad bruta total	36 viviendas/ha																																																																																																																																																																																																																																																			
Módulo vivienda	123 m2 st/habq																																																																																																																																																																																																																																																			
Techo vivienda libre	4.830,00																																																																																																																																																																																																																																																			
Total edificabilidad residencial	4.830,00 m2 st	93,11%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total edificabilidad no residencial	352,00 m2 st	6,71%																																																																																																																																																																																																																																																		
Edificabilidad total	5.182,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Coficiente bruto total	0,67 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif res	0,62 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif no res	0,05 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif total	0,67 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Numero de viviendas libres	40 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total viviendas	40 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Densidad bruta total	51 viviendas/ha																																																																																																																																																																																																																																																			
Módulo vivienda	121 m2 st/habq																																																																																																																																																																																																																																																			
Techo vivienda libre	4.383,00																																																																																																																																																																																																																																																			
Total edificabilidad residencial	4.383,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total edificabilidad no residencial	m2 st	0,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Edificabilidad total	4.383,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Coficiente bruto total	0,60 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif res	0,60 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif no res	0,00 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif total	0,60 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Numero de viviendas libres	36 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total viviendas	36 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Densidad bruta total	49 viviendas/ha																																																																																																																																																																																																																																																			
Módulo vivienda	122 m2 st/habq																																																																																																																																																																																																																																																			
Techo vivienda libre	7.786,00																																																																																																																																																																																																																																																			
Total edificabilidad residencial	7.786,00 m2 st	81,99%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total edificabilidad no residencial	1.484,00 m2 st	16,01%																																																																																																																																																																																																																																																		
Edificabilidad total	9.270,00 m2 st	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Coficiente bruto total	0,69 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif res	0,58 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif no res	0,11 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Coef edif total	0,69 m2st/m2 suelo																																																																																																																																																																																																																																																			
Numero de viviendas libres	64 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Total viviendas	64 viviendas	100,00%																																																																																																																																																																																																																																																		
Densidad bruta total	48 viviendas/ha																																																																																																																																																																																																																																																			
Módulo vivienda	122 m2 st/habq																																																																																																																																																																																																																																																			



Parroquias
 Núcleos rurales

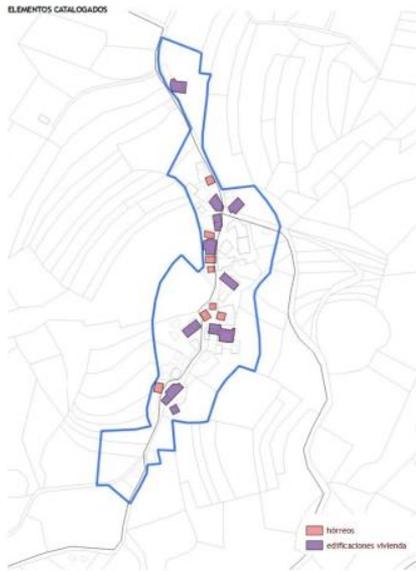
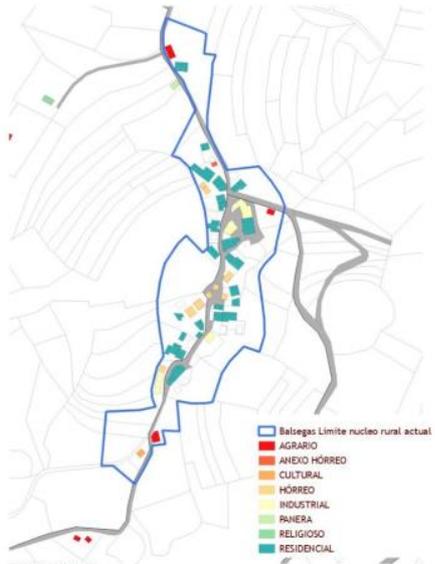
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

03b_Número de núcleos rurales de las parroquias

GRADO
MAYO 2023

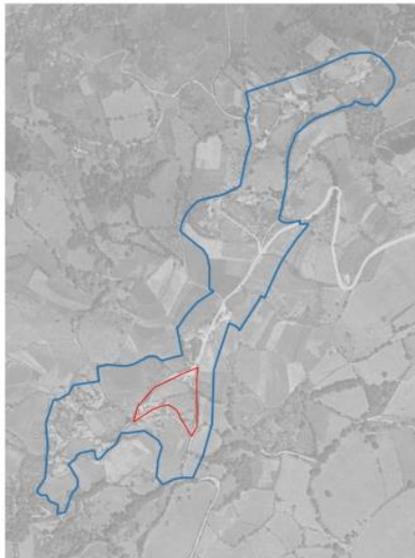


EMO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Núcleos rurales



POBLACIÓN: 7 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS : 18
 ÁREA DE NÚCLEO: 21.955,80 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 7
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 5.961 m²
 CATEGORÍA EN EL CATALOGO DE NR: 1
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

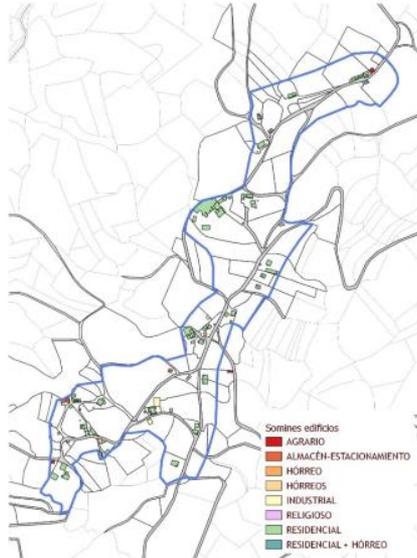
SIGRAC (1997-2003)



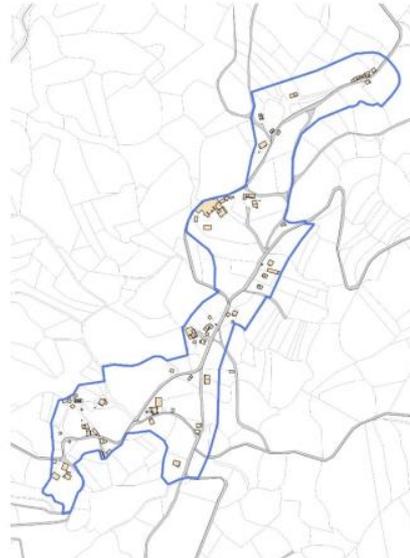
GOOGLE SATELLITE



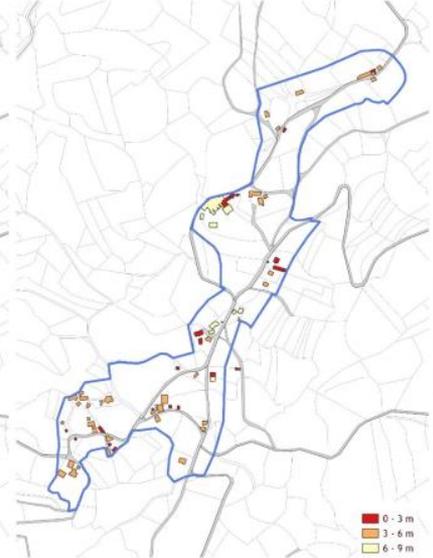
USOS EDIFICIOS



PARCELA EDIFICABLES



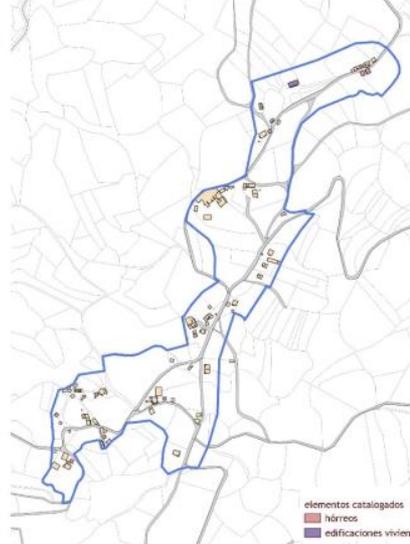
ALTURA EDIFICIOS



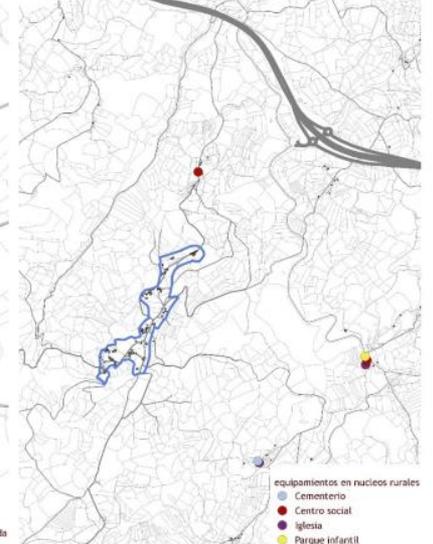
EDIFICIOS REFORMADOS



ELEMENTOS CATALOGADOS



EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



POBLACIÓN: 40 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS : 30
 ÁREA DE NÚCLEO: 144.566 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 30
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 86.100 m²
 CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 3
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANO DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

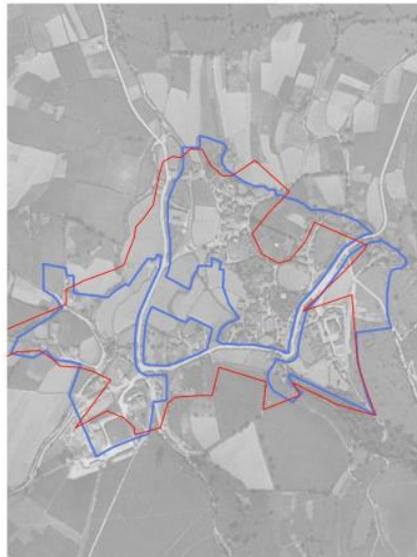
08_SOMNIES

GRADO
MAYO 2023

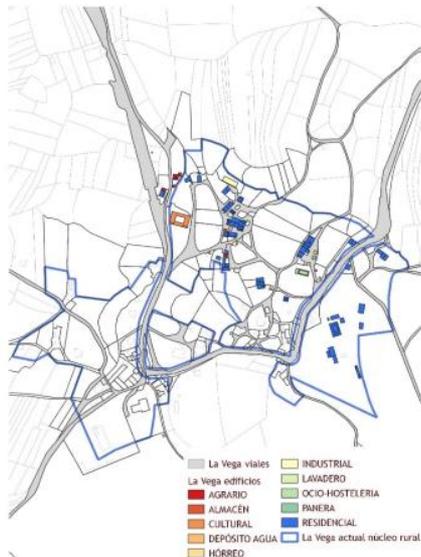


LA LÍNEA ROJA INDICA EL LÍMITE DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EL LÍMITE ACTUAL.

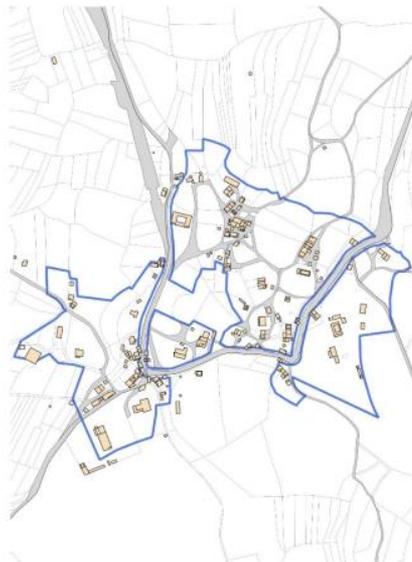
VUELO AMERICANO DEL 56



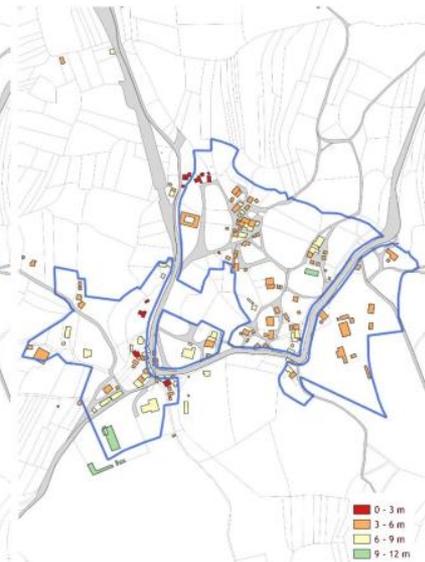
USOS EDIFICIOS



PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS

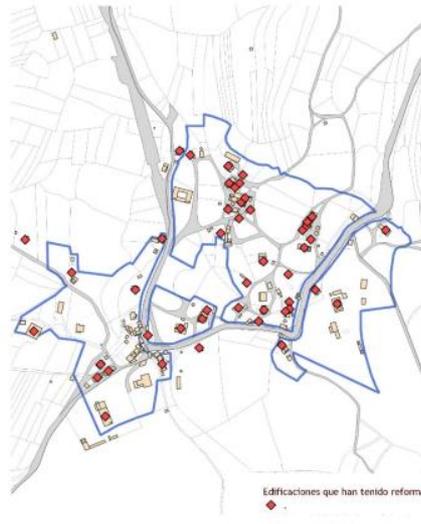


POBLACIÓN: 79 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS : 65
 ÁREA DE NÚCLEO: 152.630 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 18
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 28.187 m²
 CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 3
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

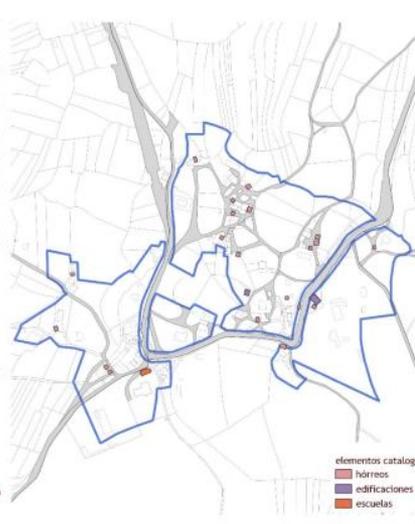
GOOGLE SATELLITE



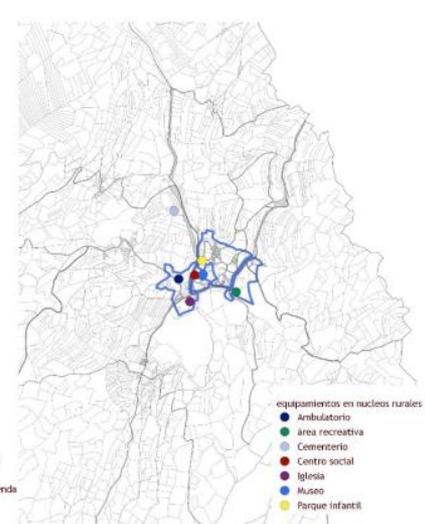
EDIFICIOS REFORMADOS



ELEMENTOS CATALOGADOS



EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



LA LÍNEA ROJA INDICA LA DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EN LA ACTUALIDAD

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANO DE ANÁLISIS DE NÚCLEOS RURALES

09_LA VEGA

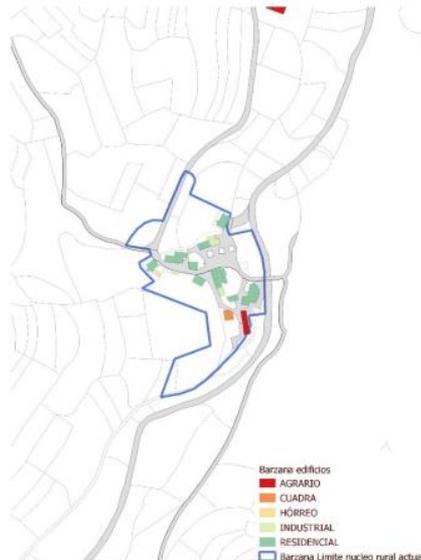
GRADO
MAYO 2023



VUELO AMERICANO DEL 56



USOS EDIFICIOS



Barzana edificios

- AGRARIO
- CUADRO
- HÓRREO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL
- Barzana Limite nucleo rural actual

PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS



- 0 - 3 m
- 3 - 6 m
- 6 - 9 m



POBLACIÓN: 15 HABITANTE
 Nº DE VIVIENDAS : 12
 ÁREA DE NÚCLEO: 14.217,40m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 7
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 4.762,00 m²
 CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 2A2
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

GOOGLE SATELITE



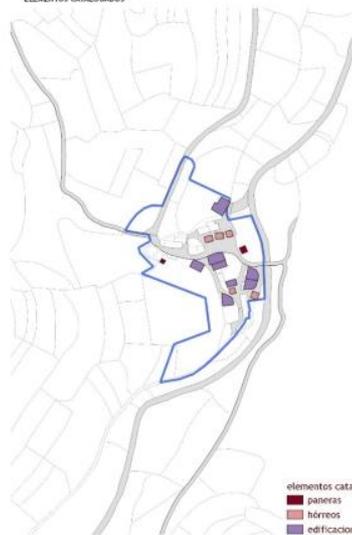
EDIFICIOS REFORMADOS



Edificaciones que han tenido reforma

- ◆

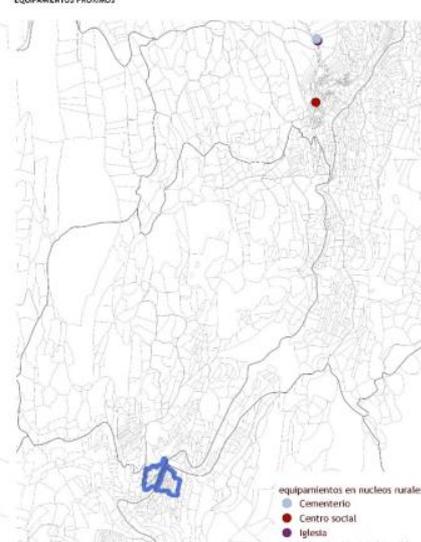
ELEMENTOS CATALOGADOS



elementos catalogados

- paneras
- hórreos
- edificaciones vivienda

EQUIPAMENTOS PRÓXIMOS



equipamientos en núcleos rurales

- Cementerio
- Centro social
- Iglesia

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANO DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

02_BJARZANA

GRADO
MAYO 2023

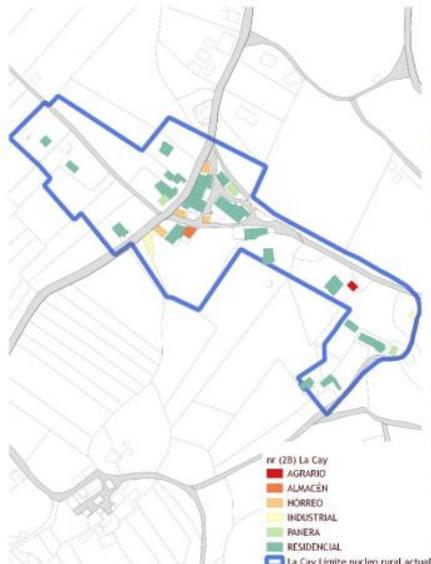


LA LÍNEA DE COLOR ROJO MARCA LA DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL EN EL CATÁLOGO Y LA AZUL LA DELIMITACIÓN ACTUAL.

VUELO AMERICANO DEL 56



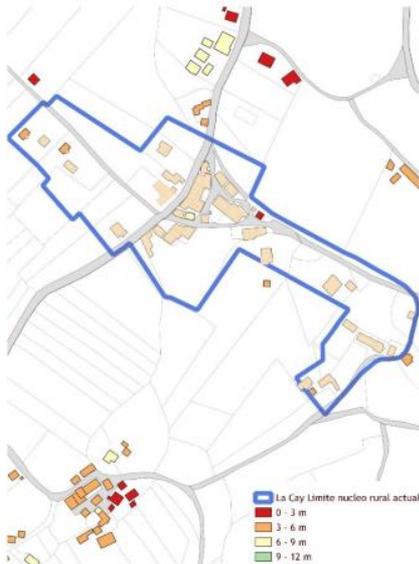
USOS EDIFICIOS



PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS

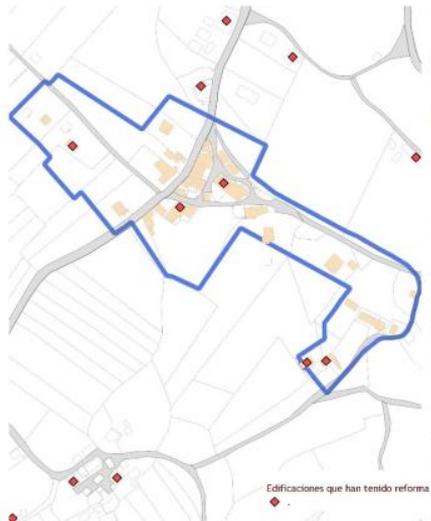


POBLACIÓN: 33 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS: 26
 ÁREA DE NÚCLEO: 32.291,87 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 6
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 15.413 m²
 CATEGORÍA EN EL CÁTALOGO DE NR: 2B
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

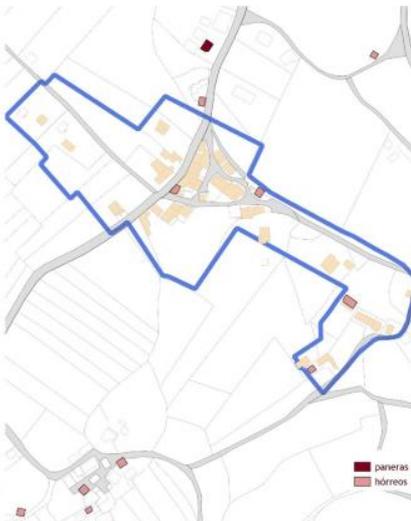
GOOGLE SATELLITE



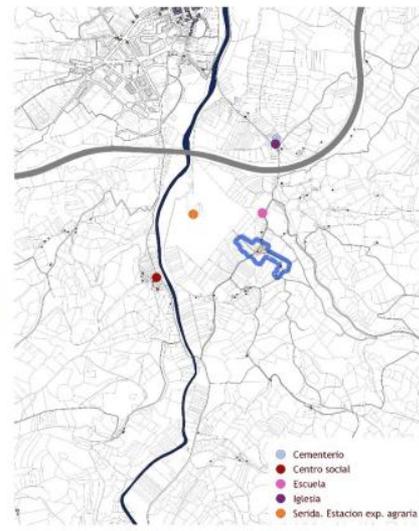
EDIFICIOS REFORMADOS



ELEMENTOS CATALOGADOS



EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



LA LÍNEA ROJA DELIMITA EL NÚCLEO EN EL CÁTALOGO Y LA LÍNEA AZUL, EL LÍMITE DEL NÚCLEO ACTUAL.

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

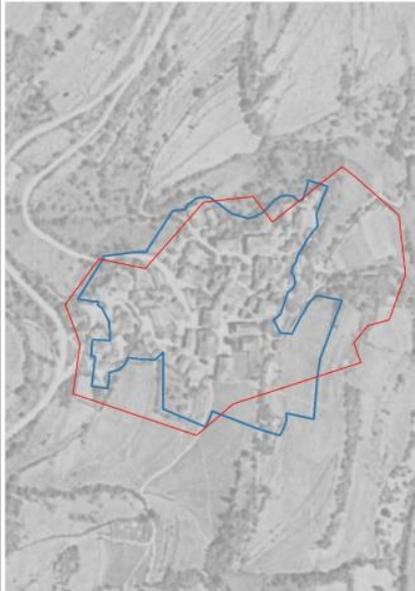
PLANOS DE ANÁLISIS DE NÚCLEOS RURALES

03 - LA CAY

GRADO
MAYO 2023



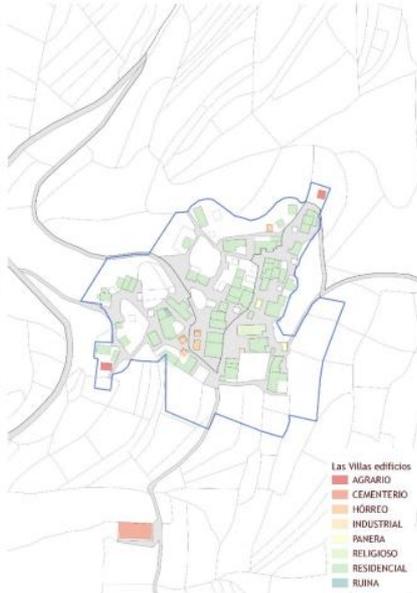
VUELO AMERICANO DEL 56



GOOGLE SATELLITE



USOS EDIFICIOS

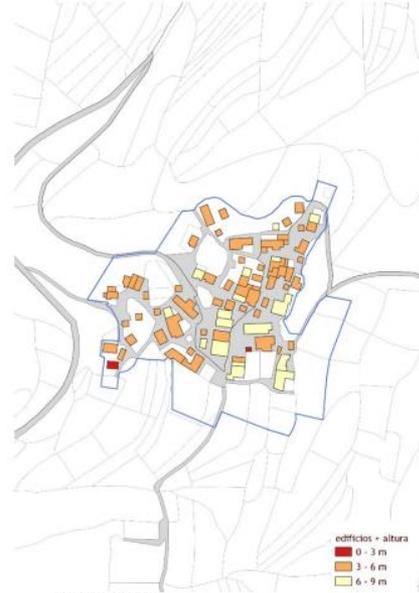


- Las Villas edificios
- AGRARIO
 - CEMENTERIO
 - HÓRREO
 - INDUSTRIAL
 - PANERA
 - RELIGIOSO
 - RESIDENCIAL
 - RUJINA

PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS



- edificios + altura
- 0 - 3 m
 - 3 - 6 m
 - 6 - 9 m



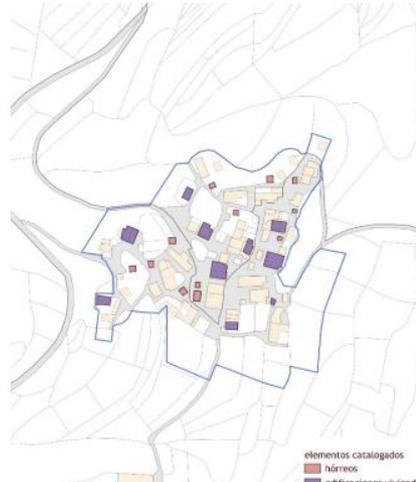
POBLACIÓN: 13 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS: 40
 ÁREA DE NÚCLEO: 30.780,20 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 14
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 8.243 m²
 CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 2A2
 LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

EDIFICIOS REFORMADOS



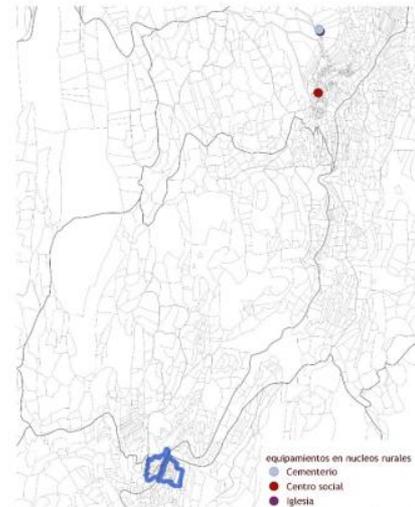
- Edificaciones que han tenido reforma
- ◆

ELEMENTOS CATALOGADOS



- elementos catalogados
- hórreos
 - edificaciones vivienda

EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



- equipamientos en núcleos rurales
- Cementerio
 - Centro social
 - Iglesia

LA LÍNEA ROJA INDICA EL LÍMITE DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EL LÍMITE ACTUAL.

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

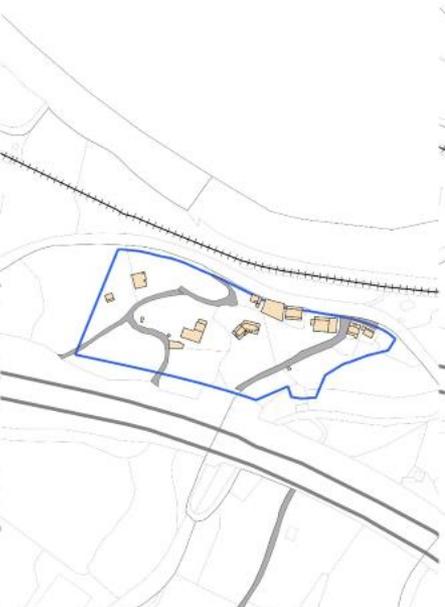
08_ LAS VILLAS

GRADO
MAYO 2023





IMAGEN SATELITE

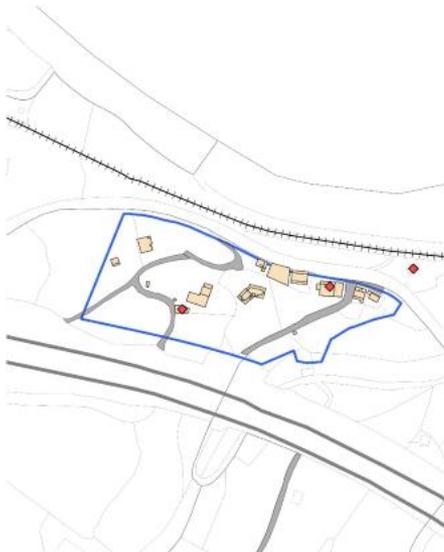


POBLACIÓN: 23 HABITANTES
 Nº DE VIVIENDAS : 12
 ÁREA DE NÚCLEO: 18.098,10 m²
 PARCELAS EDIFICABLES: 5
 SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 8.659 m²
 CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO NR: NO CATALOGADO
 LOITA: NÚCLEO ORDINARIO

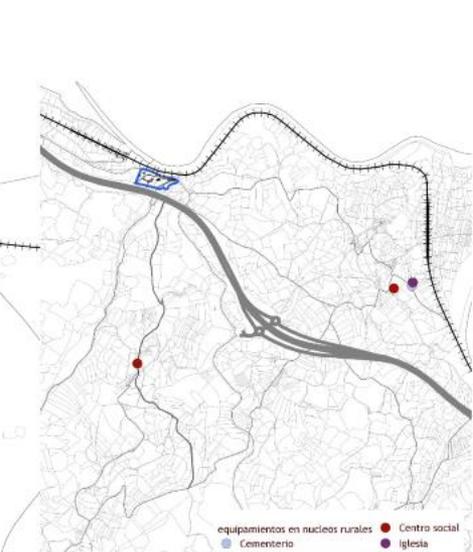
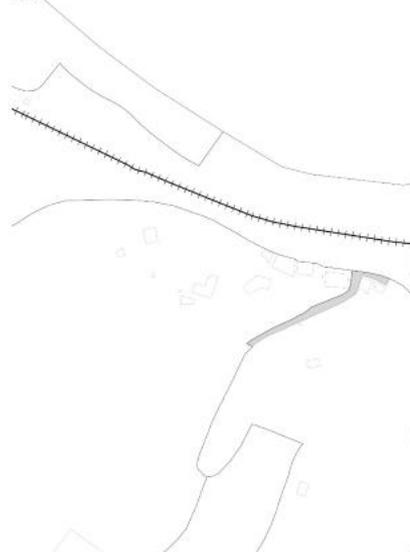
EDIFICIOS REFORMADOS

ELEMENTOS CATALOGADOS

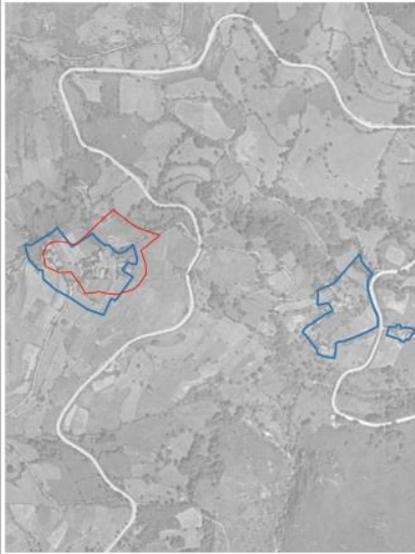
EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



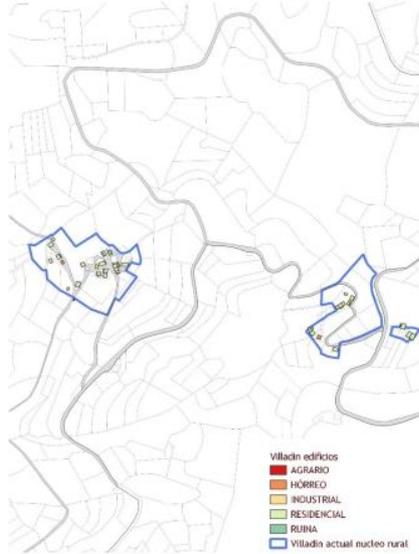
NO HAY



SIGRAC (1997-2003)



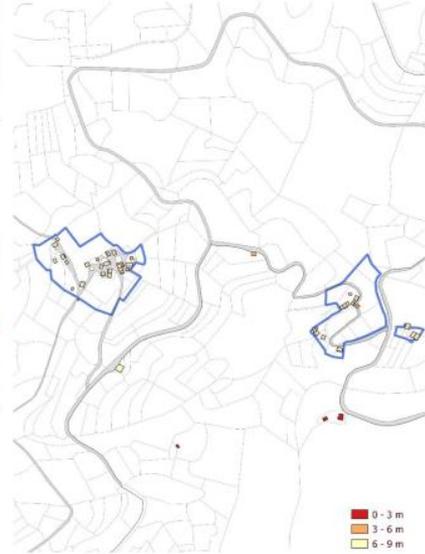
USOS EDIFICIOS



PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS



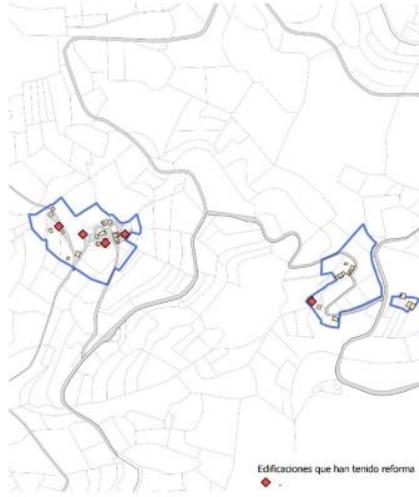
POBLACIÓN: 5 HABITANTES
Nº DE VIVIENDAS : 10
ÁREA DE NÚCLEO: 29.664 m2
PARCELAS EDIFICABLES: 18
SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 24.294 m2
CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 3
LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL



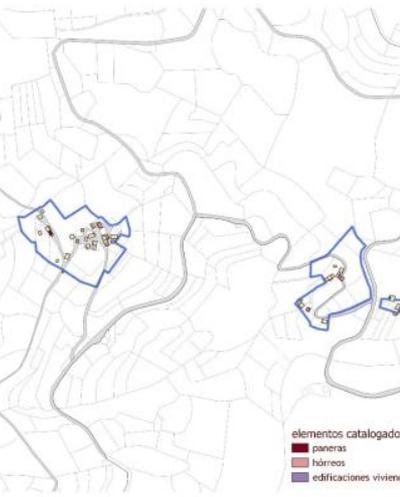
GOOGLE SATELLITE



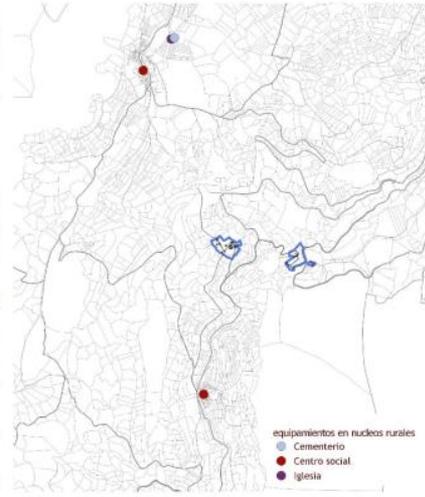
EDIFICIOS REFORMADOS



ELEMENTOS CATALOGADOS



EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



Edificaciones que han tenido reforma

elementos catalogados
paneras
hórreos
edificaciones vivienda

equipamientos en núcleos rurales
Cementerio
Centro social
Iglesia

LA LÍNEA ROJA INDICA EL LÍMITE DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EL LIMITE ACTUAL.

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

FUENTES DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

10_ VILLARÍN

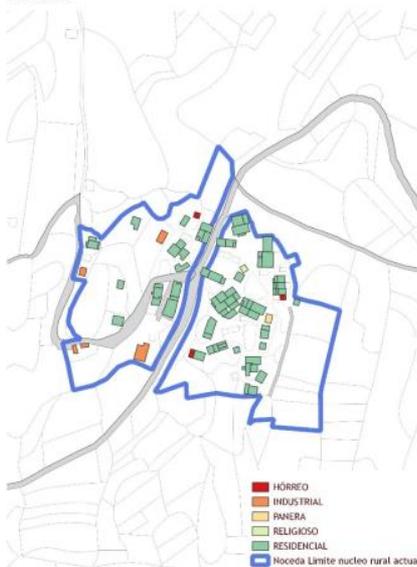
CREADO
MAYO 2023



VUELO AMERICANO DEL 66



USOS EDIFICIOS



PARCELA EDIFICABLES



ALTURA EDIFICIOS



POBLACIÓN: 9 HABITANTES

Nº DE VIVIENDAS : 18

ÁREA DE NÚCLEO:
31.629,27m²

PARCELAS EDIFICABLES: 6

SUPERFICIE DE LAS PARCELAS
EDIFICABLES: 13.088 m²

CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO
DE NR: 2B

LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL

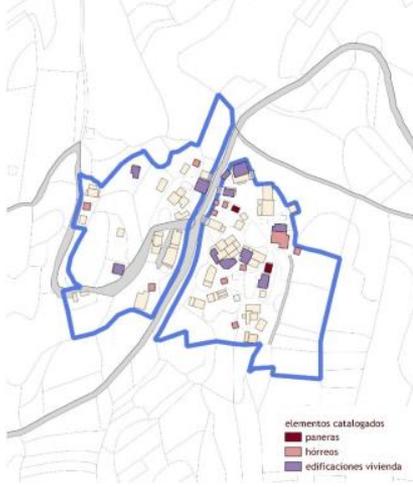
GOOGLE SATELLITE



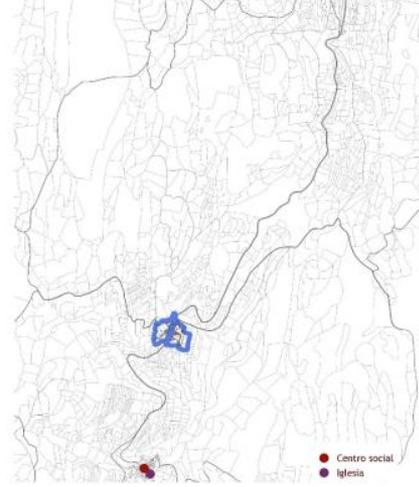
EDIFICIOS REFORMADOS



ELEMENTOS CATALOGADOS



EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



LA LÍNEA ROJA INDICA EL LÍMITE DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EL LIMITE ACTUAL.

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

07_ NOCEDA

GRADO
MAYO 2023



SIGPAC (1997-2003)



GOOGLE SATELLITE

USOS EDIFICIOS



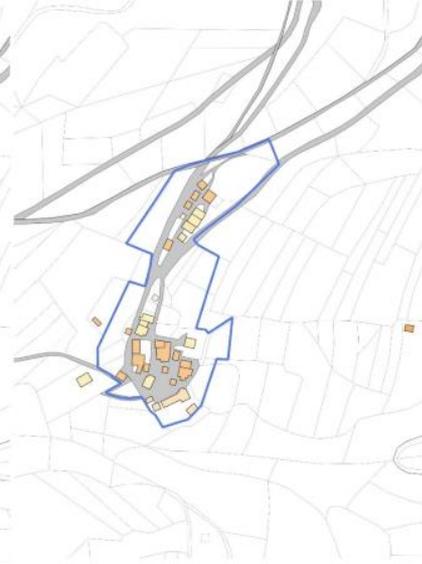
EDIFICIOS REFORMADOS

PARCELA EDIFICABLES



ELEMENTOS CATALOGADOS

ALTURA EDIFICIOS



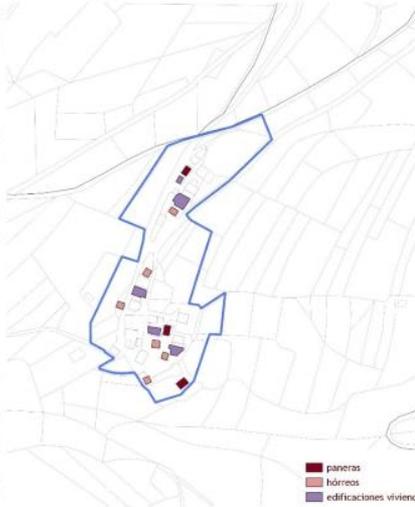
EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS



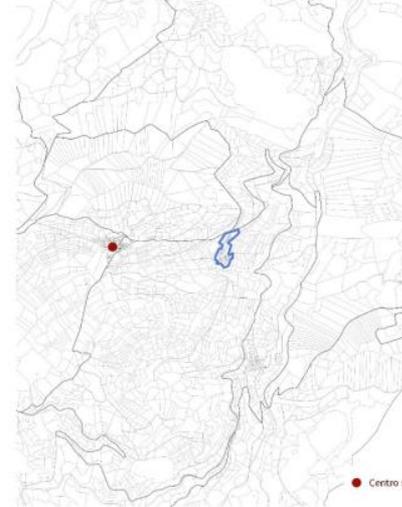
POBLACIÓN: 13 HABITANTES
Nº DE VIVIENDAS : 10
ÁREA DE NÚCLEO: 31.629,27m²
PARCELAS EDIFICABLES: 12
SUPERFICIE DE LAS PARCELAS EDIFICABLES: 5.406 m²
CATEGORÍA EN EL CATÁLOGO DE NR: 2B
LOITA: NÚCLEO TRADICIONAL



Edificaciones que han tenido reforma
◆



■ paneras
■ hórreos
■ edificaciones vivienda



● Centro social

LA LÍNEA ROJA INDICA EL LÍMITE DEL NÚCLEO EN EL CATÁLOGO Y LA LÍNEA AZUL EL LIMITE ACTUAL.

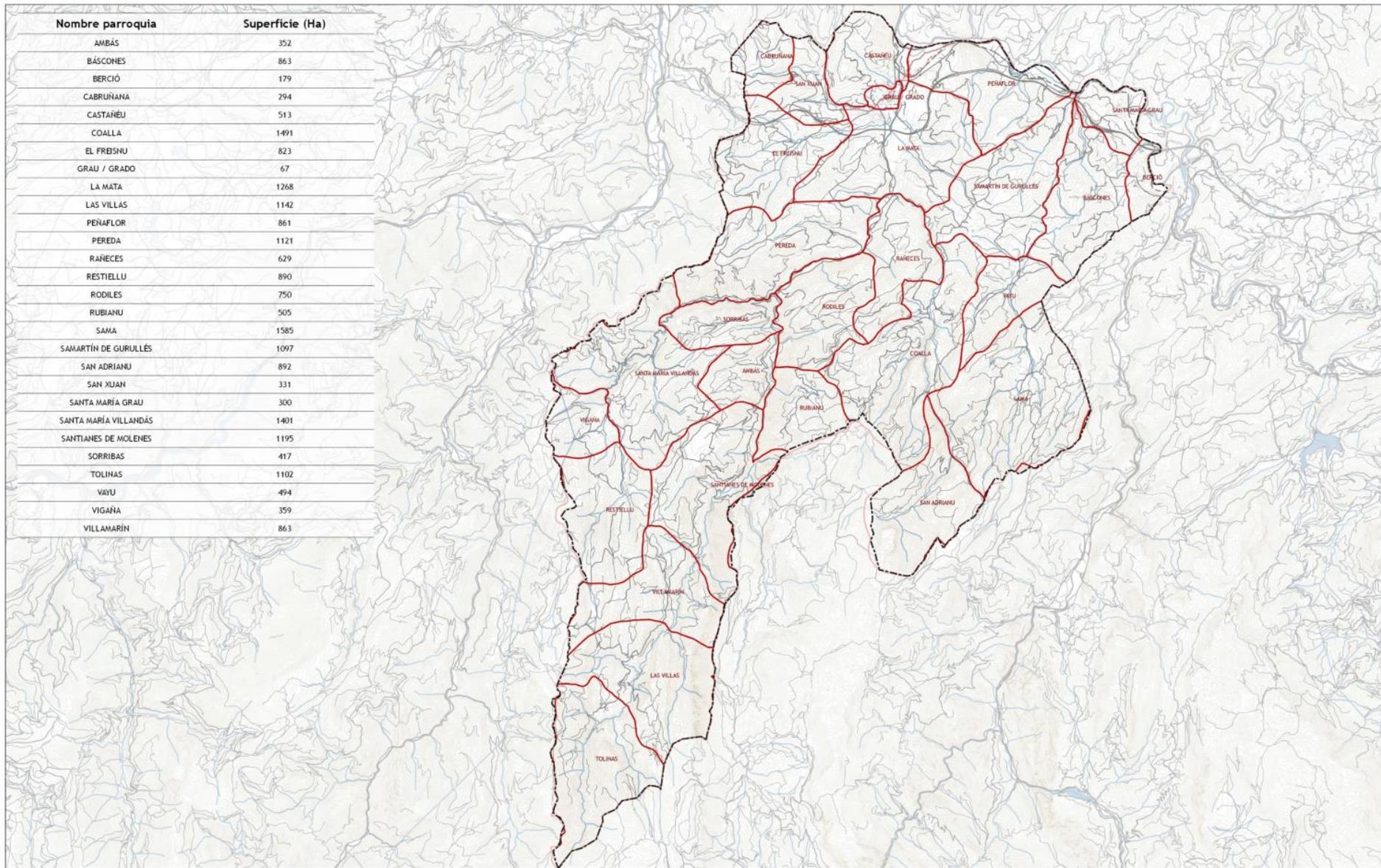
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS RURALES

06_ TEJEDO

GRADO
MAYO 2023





 Limite parroquia

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

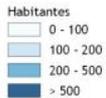
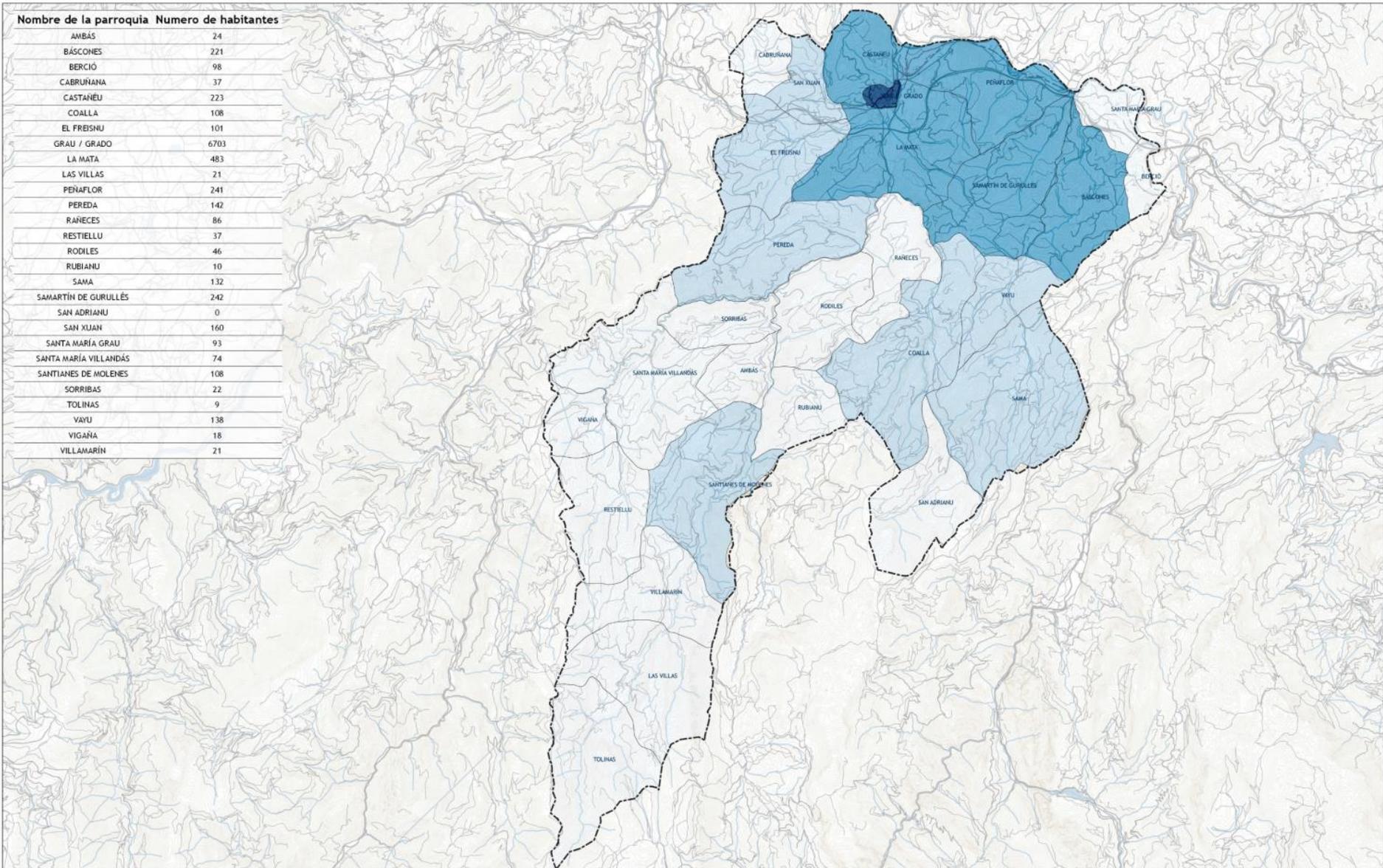
01_El nombre de las parroquias

GRADO
MAYO 2023



Nombre de la parroquia Numero de habitantes

AMBÁS	24
BÁSCONES	221
BERCIÓ	98
CABRUÑANA	37
CASTAÑEU	223
COALLA	108
EL FREISNU	101
GRAU / GRADO	6703
LÀ MATA	483
LAS VILLAS	21
PEÑAFLO	241
PEREDA	142
RANEES	86
RESTIELLU	37
RODILES	46
RUBIANU	10
SAMA	132
SAMARTÍN DE GURULLÉS	242
SAN ADRIANU	0
SAN XUAN	160
SANTA MARÍA GRAU	93
SANTA MARÍA VILLANDÁS	74
SANTIANES DE MOLENES	108
SORRIBAS	22
TOLINAS	9
VAYU	138
VIGAÑA	18
VILLAMARÍN	21



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

02_El tamaño de las parroquias en términos de habitantes



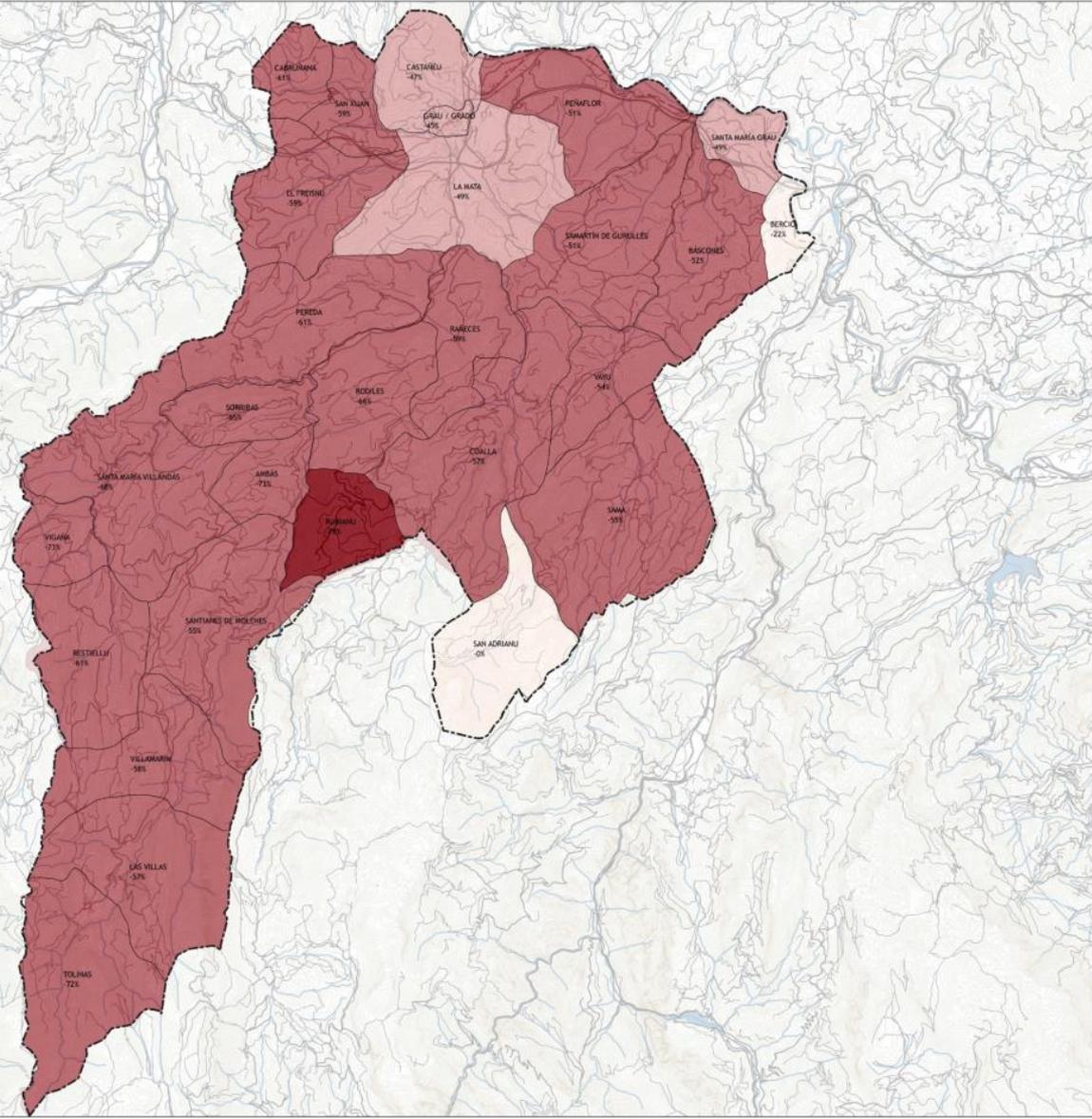
Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología
5. Posición en el paisaje
6. Accesibilidad

Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario

Nombre de la parroquia	Habitantes (2000)	Habitantes (2022)	Diferencia de habitantes (2022-2000)	Pérdida de población (%)
AMBAS	89	24	65	73
BÁSCONES	463	221	242	52
BERCIÓ	126	98	28	22
CABRUÑANA	96	37	59	61
CASTAÑEU	423	223	200	47
COALLA	253	108	145	57
EL FREISNU	245	101	144	59
GRAU / GRADO	12138	6703	5435	45
LA MATA	950	483	467	49
LAS VILLAS	49	21	28	57
PEÑAFLOR	492	241	251	51
PEREDA	361	142	219	61
RANESES	208	86	122	59
RESTIELLU	95	37	58	61
RODILES	134	46	88	66
RUBIANU	45	10	35	78
SAMA	292	132	160	55
SAMARTÍN DE GURULLÉS	496	242	254	51
SAN ADRIANU	0	0	0	0
SAN XUAN	395	160	235	59
SANTA MARÍA GRAU	181	93	88	49
SANTA MARÍA VILLANDÁS	232	74	158	68
SANTIANES DE MOLENES	241	108	133	55
SORRIBAS	63	22	41	65
TOLINAS	32	9	23	72
VAYU	298	138	160	54
VIGARA	67	18	49	73
VILLAMARÍN	50	21	29	58



Pérdida de población (2000-2022)

- < 25%
- 25% - 50%
- 50% - 75%
- > 75%

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

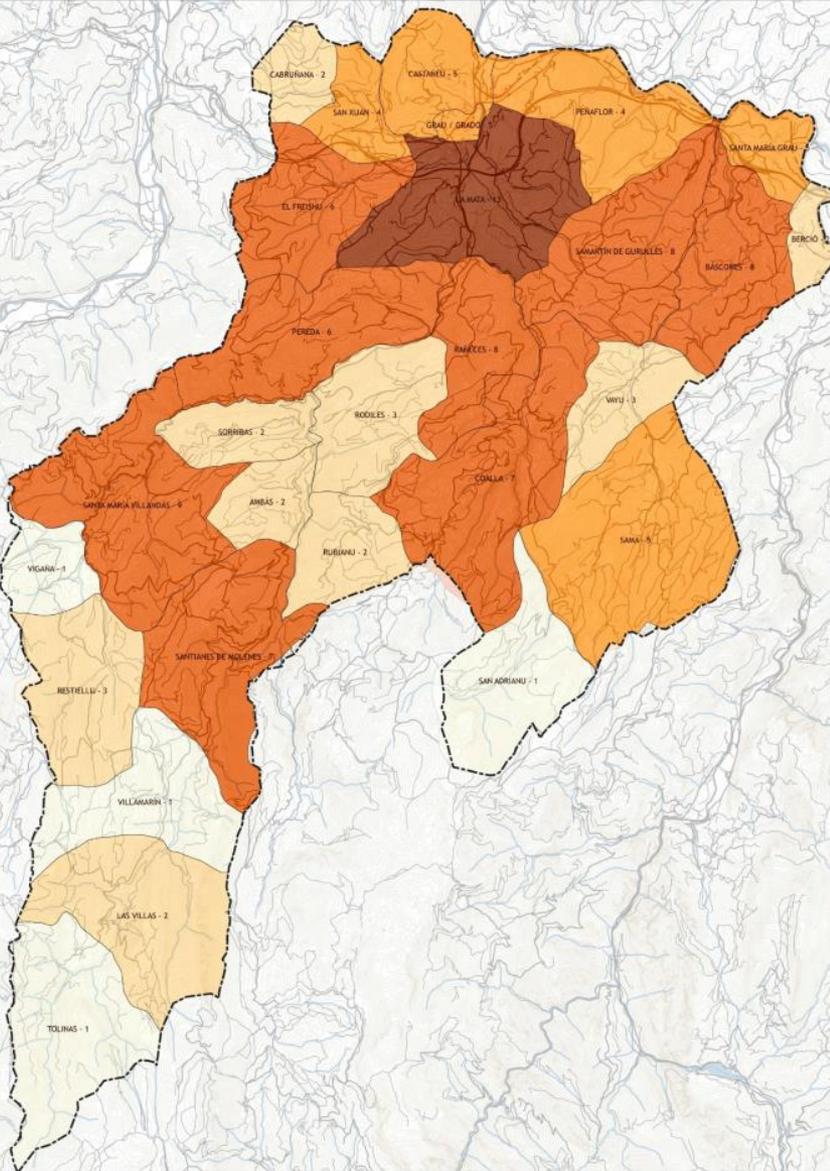
02a_Evolución demográfica de las parroquias. 2000-2022



GRADO
MAYO 2023

Nombre de la parroquia Número de núcleos

AMBÁS	2
BÁSCONES	8
BERCIÓ	2
CABRUNANA	2
CASTANEU	5
COALLA	7
EL FREISNU	6
GRAU / GRADO	5
LA MATA	13
LAS VILLAS	2
PENAFLO	4
PEREDA	6
RAÑECES	8
RESTIELLU	3
RODILES	3
RUBIANU	2
SAMA	5
SAMARTÍN DE GURULLÉS	8
SAN ADRIANU	1
SAN XULIAN	4
SANTA MARÍA GRAU	5
SANTA MARÍA VILLANDÁS	9
SANTIANES DE MOLENES	7
SORRIBAS	2
TOLINAS	1
VAYU	3
VIGANA	1
VILLAMARÍN	1



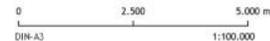
Número de núcleos



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

03_ Número de núcleos rurales de las parroquias

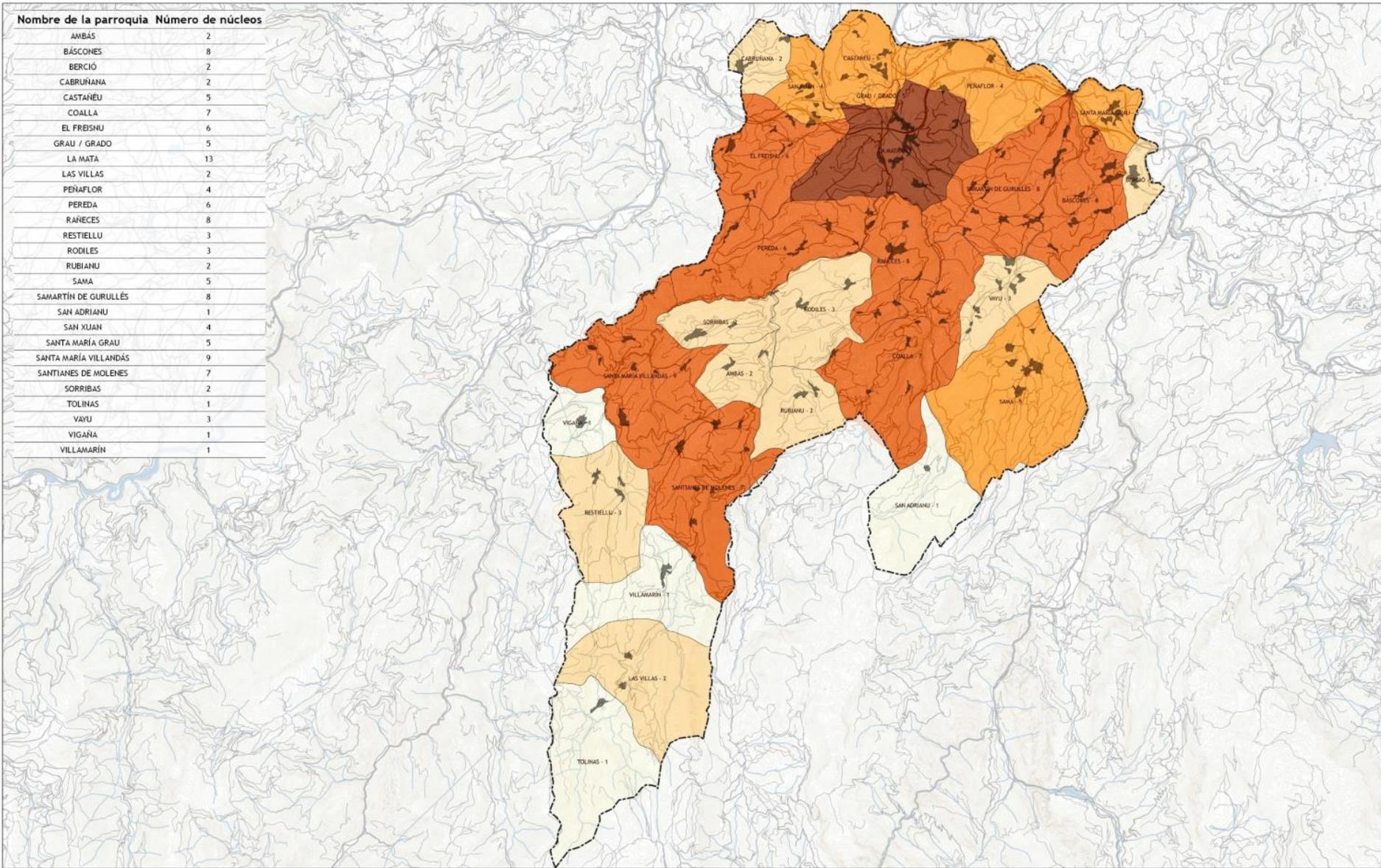


GRADO

MAYO 2023

Nombre de la parroquia Número de núcleos

AMBÁS	2
BÁSCONES	8
BERCIÓ	2
CABRUÑANA	2
CASTAÑEU	5
COALLA	7
EL FREISNU	6
GRAU / GRADO	5
LÀ MATA	13
LAS VILLAS	2
PEÑAFLO	4
PEREDA	6
RAÑECES	8
RESTIELLU	3
RODILES	3
RUBIANU	2
SAMA	5
SAMARTÍN DE GURULLÉS	8
SAN ADRIANU	1
SAN XUAN	4
SANTA MARÍA GRAU	5
SANTA MARÍA VILLANDÁS	9
SANTIANES DE MOLENES	7
SORRIBAS	2
TOLINAS	1
VAYU	3
VIGAÑA	1
VILLAMARÍN	1



Número de núcleos

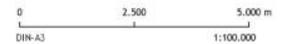


■ Núcleos rurales

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

03a_ Número de núcleos rurales de las parroquias

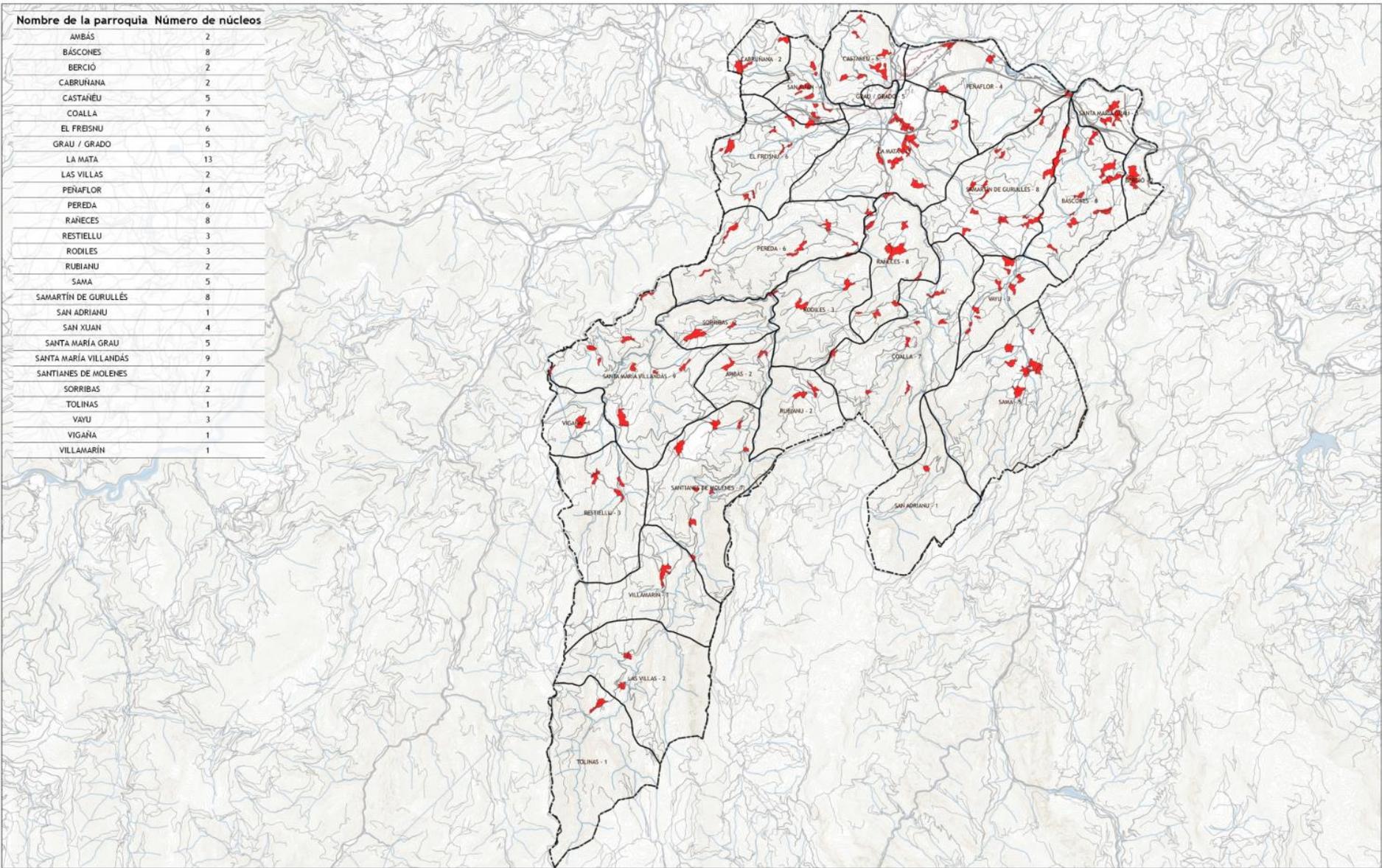


GRADO

MAYO 2023

Nombre de la parroquia Número de núcleos

AMBÁS	2
BÁSCONES	8
BERCIÓ	2
CABRUJANA	2
CASTAÑEU	5
COALLA	7
EL FREISNU	6
GRAU / GRADO	5
LA MATA	13
LAS VILLAS	2
PENAFLORES	4
PEREDA	6
RANECES	8
RESTIELLU	3
RODILES	3
RUBIANU	2
SAMA	5
SAMARTÍN DE GURULLÉS	8
SAN ADRIANU	1
SAN XUAN	4
SANTA MARÍA GRAU	5
SANTA MARÍA VILLANDÁS	9
SANTIANES DE MOLENES	7
SORRIBAS	2
TOLINAS	1
VAYU	3
VIGAÑA	1
VILLAMARÍN	1



Parroquias
 Núcleos rurales

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

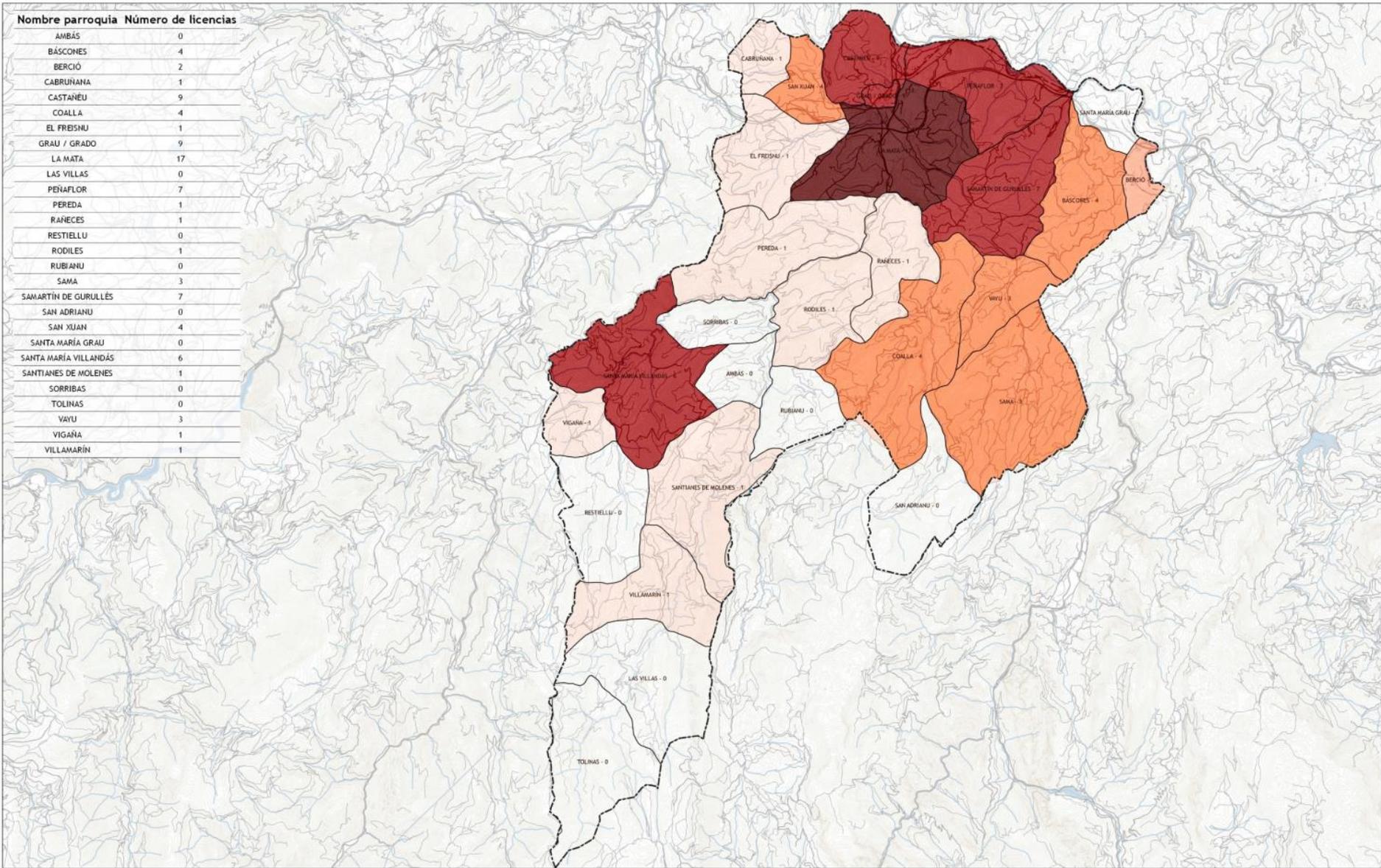
03b_ Número de núcleos rurales de las parroquias

GRADO
 MAYO 2023



Nombre parroquia Número de licencias

AMBÁS	0
BÁSCONES	4
BERCIÓ	2
CABRUNANA	1
CASTAÑEU	9
COALLA	4
EL FREDISU	1
GRAU / GRADO	9
LA MATA	17
LAS VILLAS	0
PEÑAFLOR	7
PEREDA	1
RANECES	1
RESTIELLU	0
RODILES	1
RUBIANU	0
SAMA	3
SAMARTÍN DE GURULLÉS	7
SAN ADRIANU	0
SAN XUAN	4
SANTA MARÍA GRAU	0
SANTA MARÍA VILLANDÁS	6
SANTIANES DE MOLENES	1
SORRIBAS	0
TOLINAS	0
VAYU	3
VIGAÑA	1
VILLAMARÍN	1



Número de licencias (2013 - 2023)



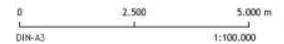
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

04_La dinámica inmobiliaria. 2013-2023

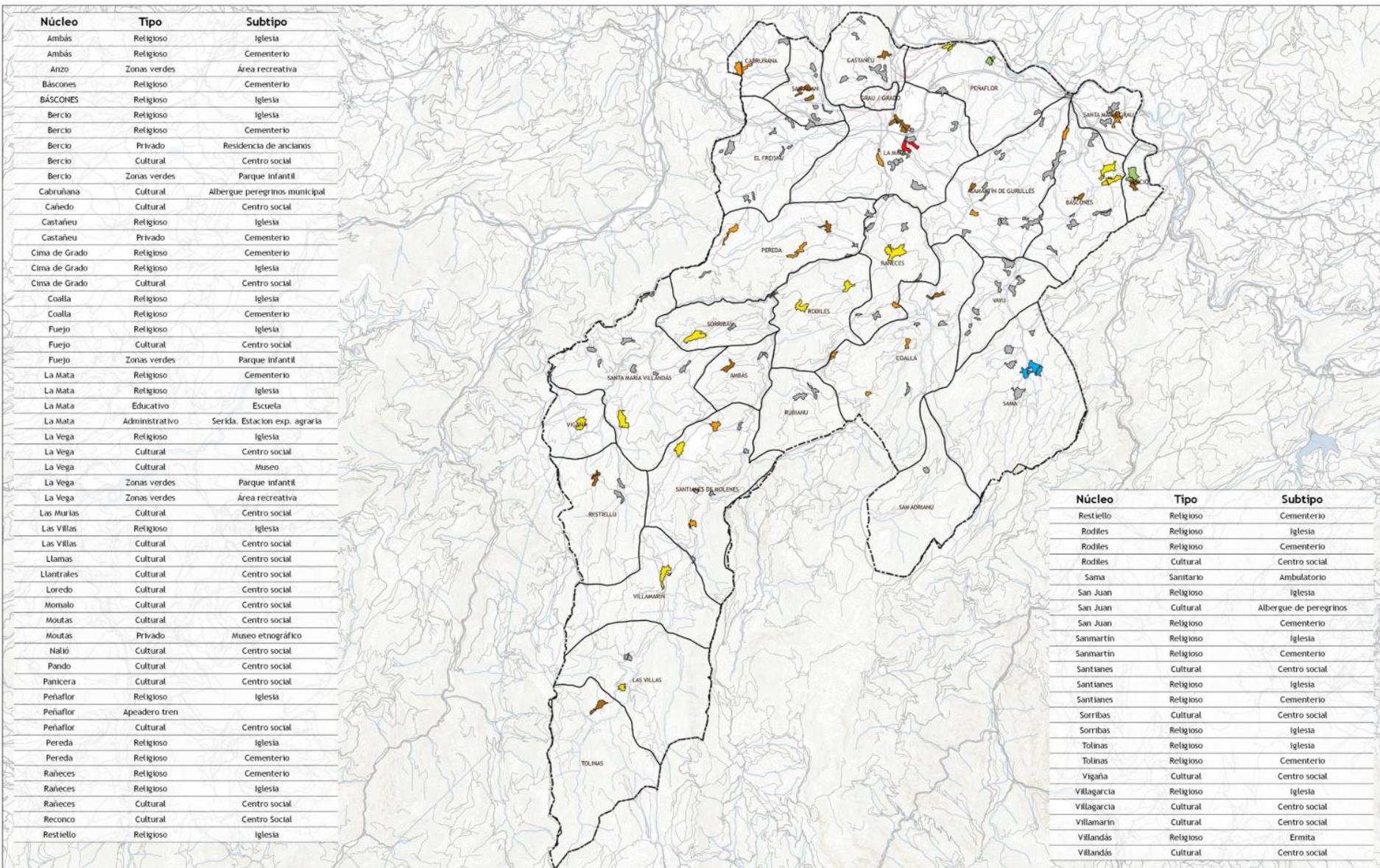
GRADO

MAYO 2023



Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía



Núcleos según tipo de equipamiento

- Cultural
- Cultural - religioso
- Educativo
- Religioso
- Sanitario - religioso - cultural
- Zona verde
- Sin equipamientos

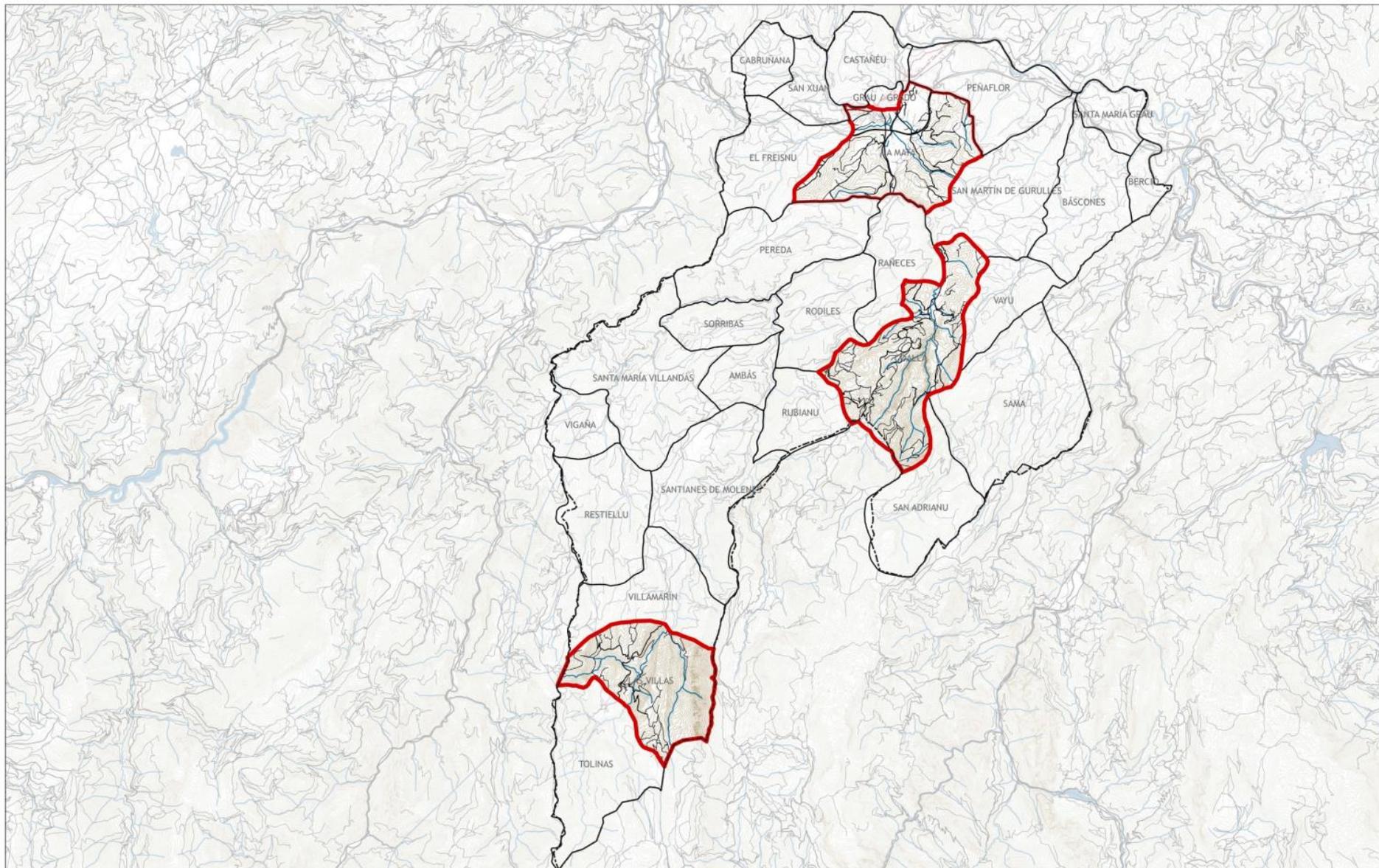
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

05_La identificación de los núcleos en función de los equipamientos



GRADO
MAYO 2023



 Parroquias analizadas. La Mata, Cuaya y Las Villas

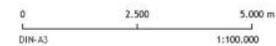
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJÓN DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

06.0_Análisis detallado de 3 parroquias

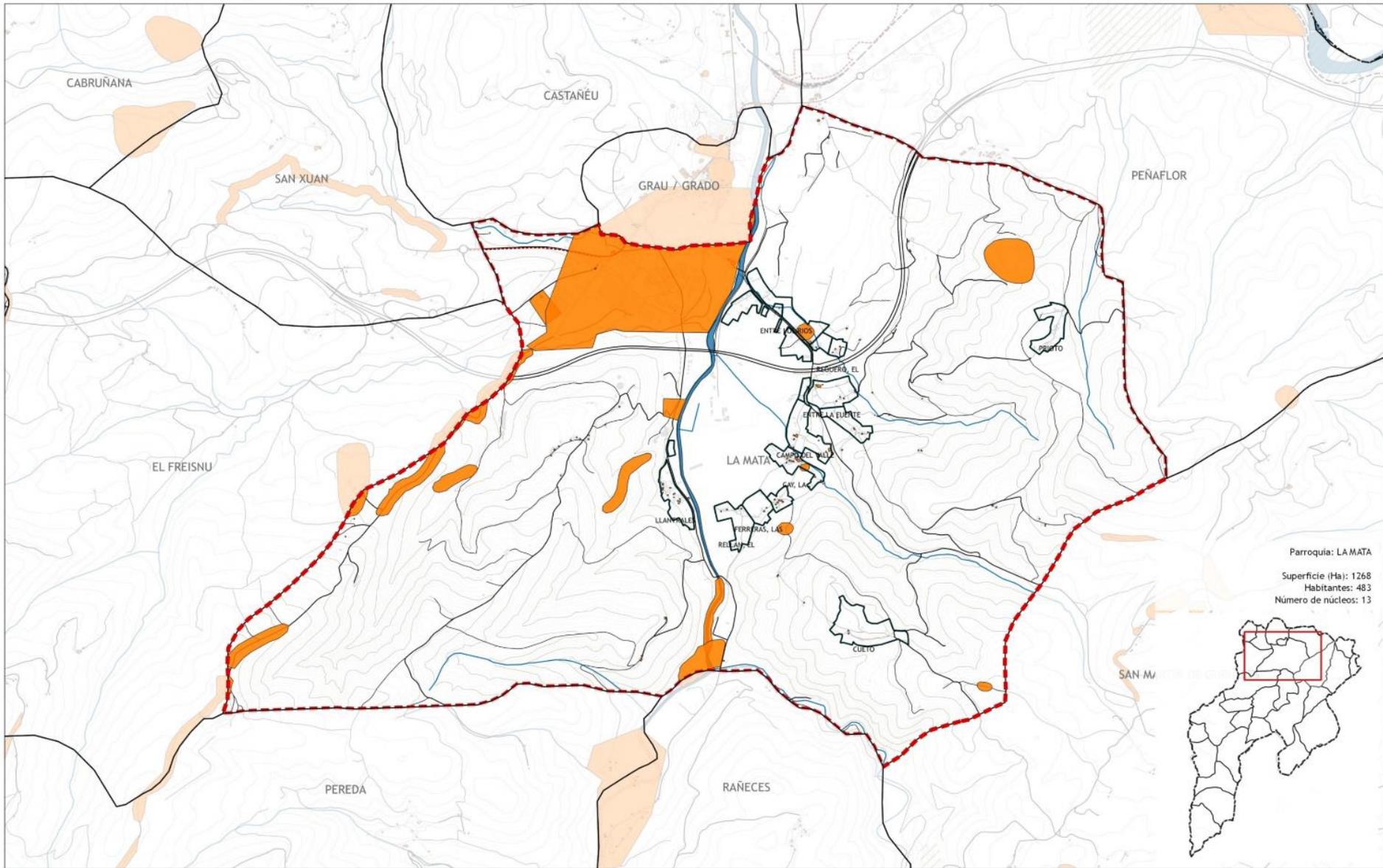
GRADO

MAYO 2023



Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial



Parroquia: LA MATA
 Superficie (Ha): 1268
 Habitantes: 483
 Número de núcleos: 13

 Parroquia de estudio

Elementos catalogados

-  Elementos arquitectónicos
-  Elementos naturales

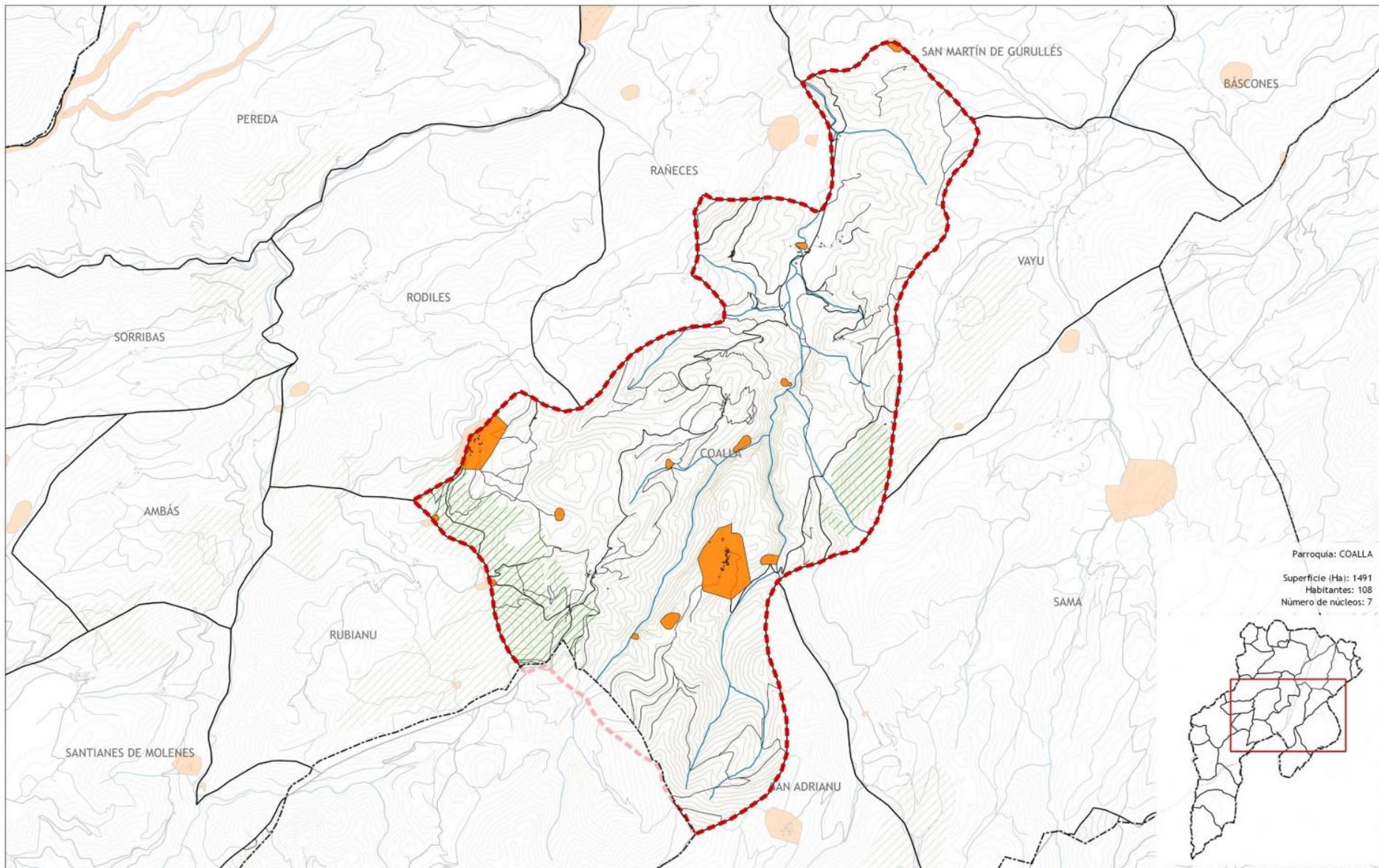
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

07_La presencia de patrimonio arquitectónico en los núcleos
 LA MATA



MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Superficie (Ha): 1491
 Habitantes: 108
 Número de núcleos: 7



 Parroquia de estudio

- Elementos catalogados
-  Elementos arquitectónicos
 -  Elementos naturales

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

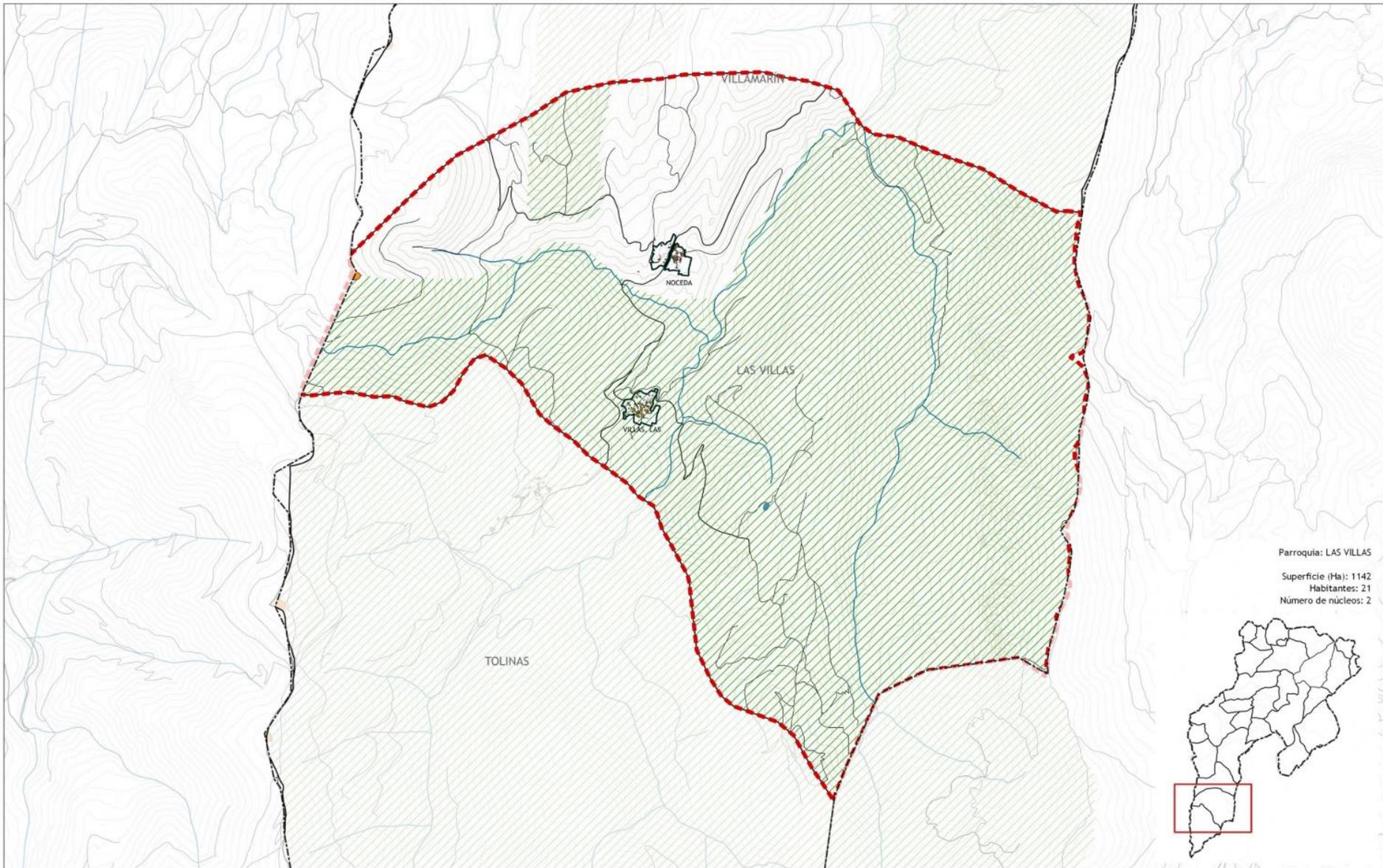
PLANOS DE INFORMACIÓN

07_ La presencia de patrimonio arquitectónico en los núcleos
 COALLA

0 500 1.000 m
 DIN-A3 1:30.000



GRADO
 MAYO 2023

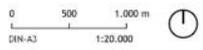


Parroquia: LAS VILLAS
 Superficie (Ha): 1142
 Habitantes: 21
 Número de núcleos: 2

-  Parroquia de estudio
- Elementos catalogados**
-  Elementos arquitectónicos
-  Elementos naturales

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

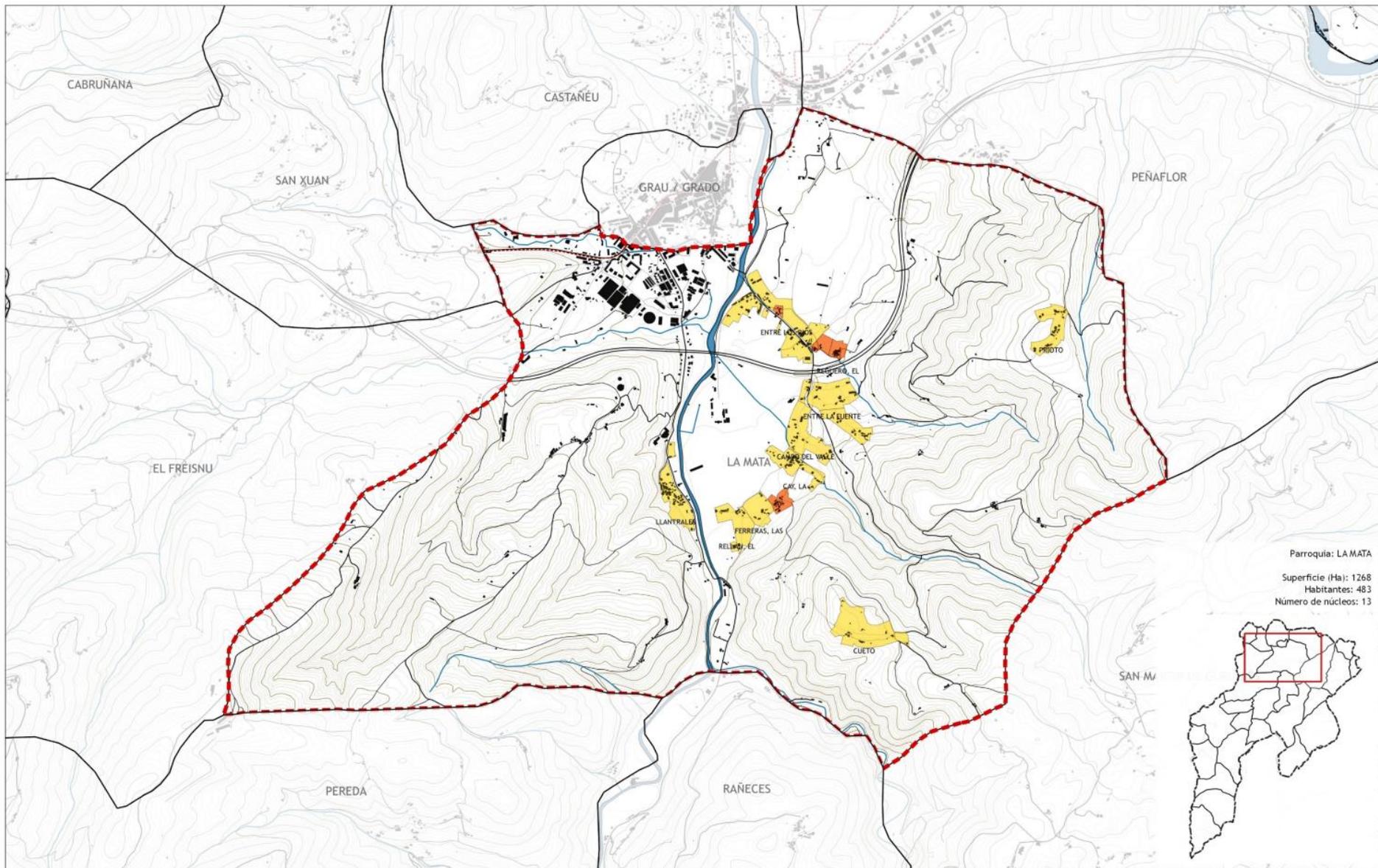
07_ La presencia de patrimonio arquitectónico en los núcleos
 LAS VILLAS



GRADO
 MAYO 2023

Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología



Parroquia: LA MATA
 Superficie (Ha): 1268
 Habitantes: 483
 Número de núcleos: 13

 Parroquia de estudio

Morfología urbana
 Agrupada
 Dispersa

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

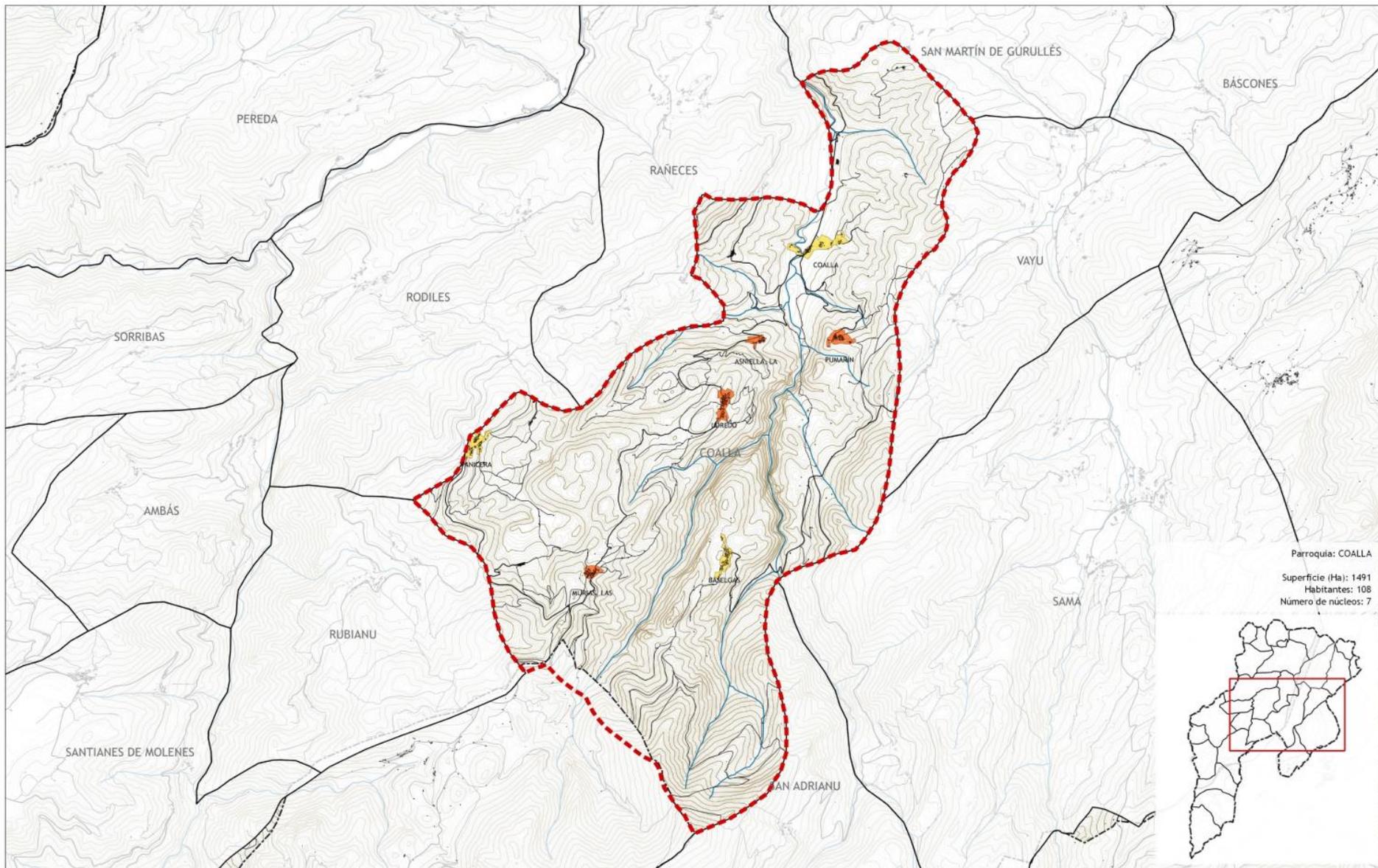
PLANOS DE INFORMACIÓN

09_Los núcleos según su morfología urbana
 LA MATA

0 500 1.000 m
 DIN-A3 1:20.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Superficie (Ha): 1491
 Habitantes: 108
 Número de núcleos: 7



 Parroquia de estudio

Morfología urbana
 Agrupada
 Dispersa

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

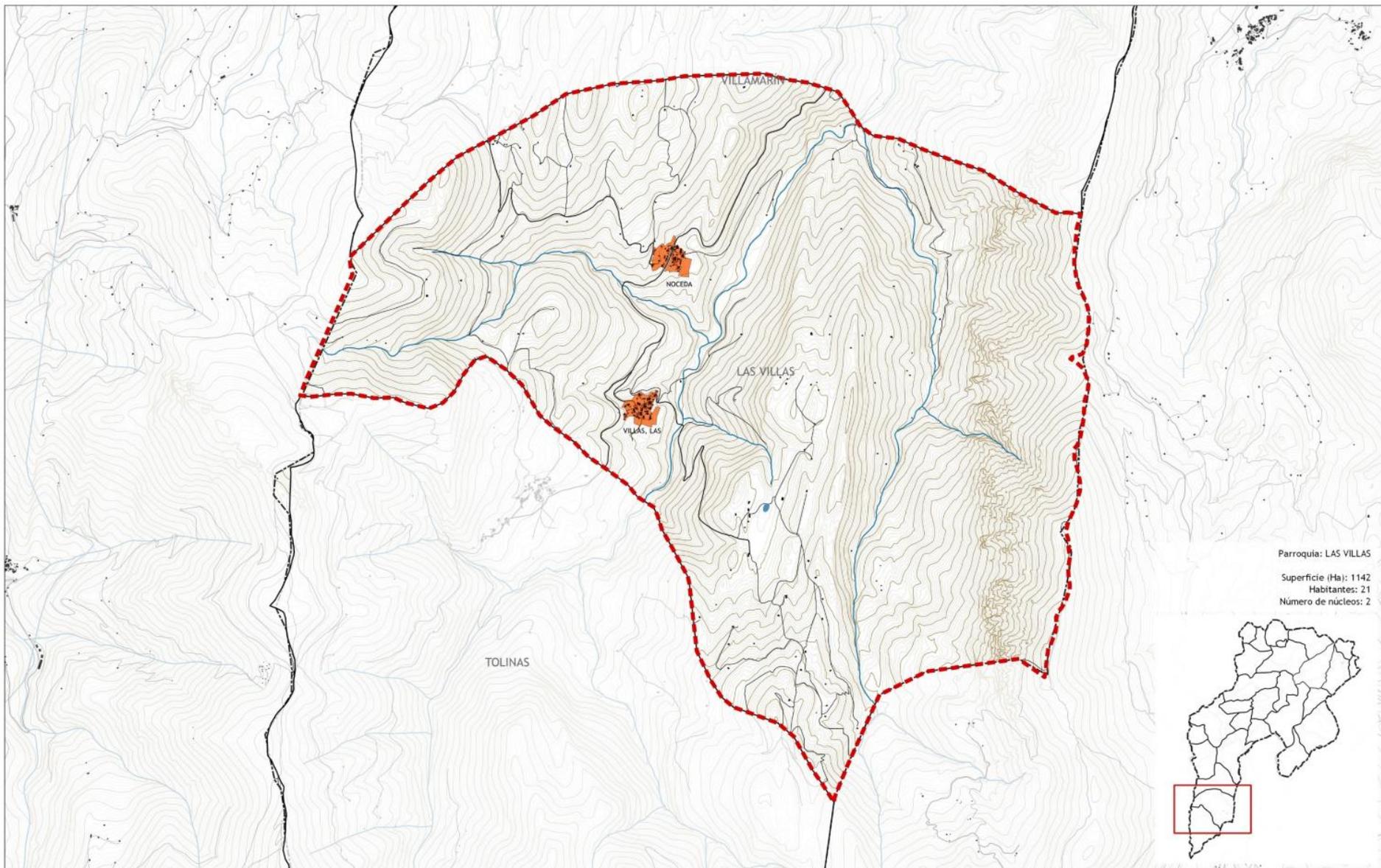
PLANOS DE INFORMACIÓN

09_Los núcleos según su morfología urbana
 COALLA

GRADO
 MAYO 2023

0 500 1.000 m
 DIN-A3 1:30.000





 Parroquia de estudio
 Morfología urbana
 Agrupada
 Dispersa

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

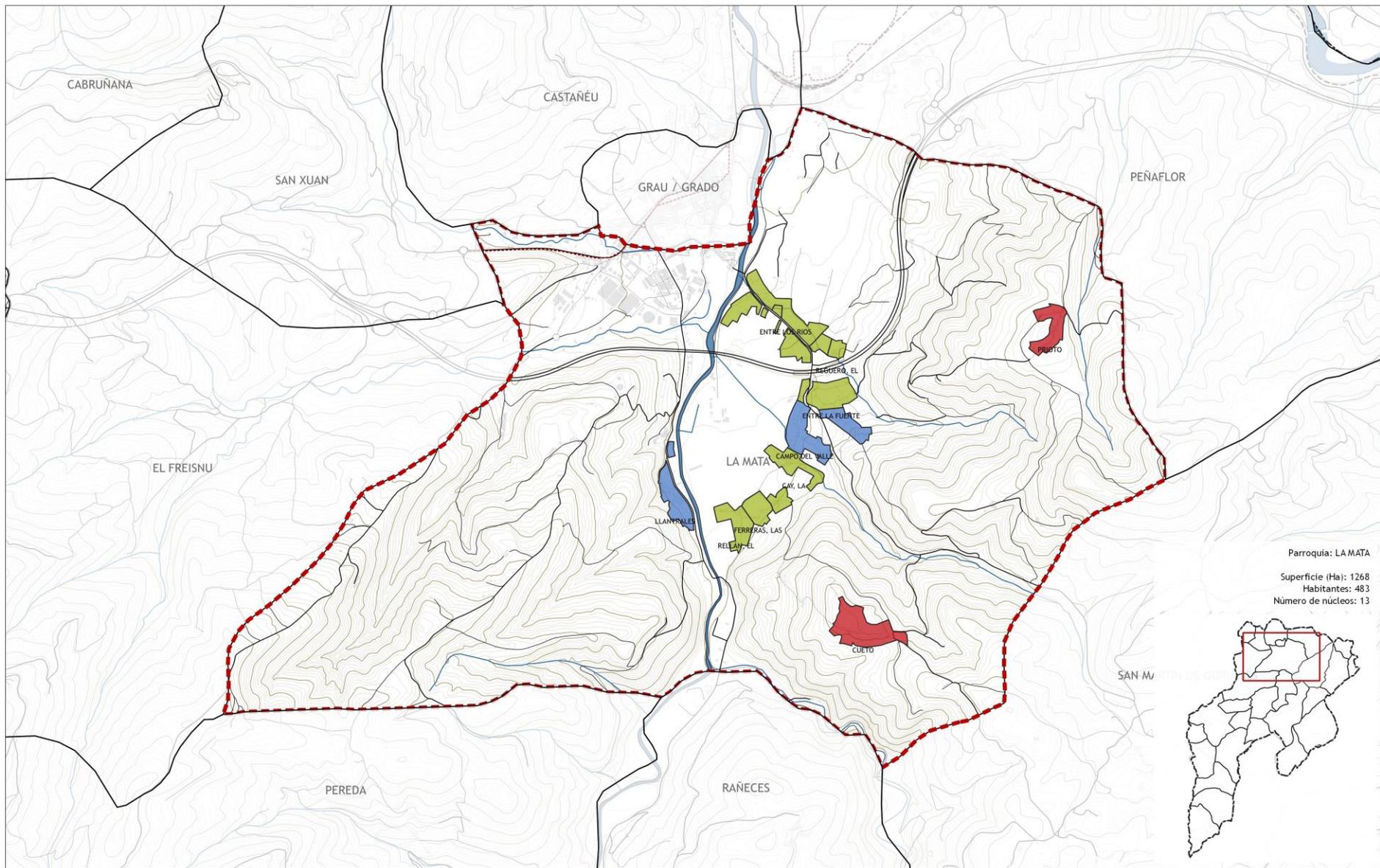
09_Los núcleos según su morfología urbana
 LAS VILLAS

GRADO
 MAYO 2023

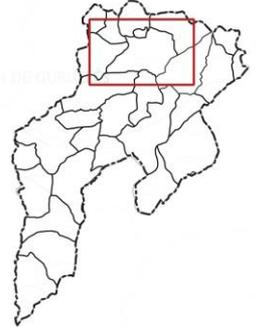


Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología
5. Posición en el paisaje



Parroquia: LA MATA
 Superficie (Ha): 1268
 Habitantes: 483
 Número de núcleos: 13



- Parroquia de estudio
- Posición de los núcleos
- Dominante
 - Ladera
 - Fondo

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

08_ La posición de los núcleos en el paisaje

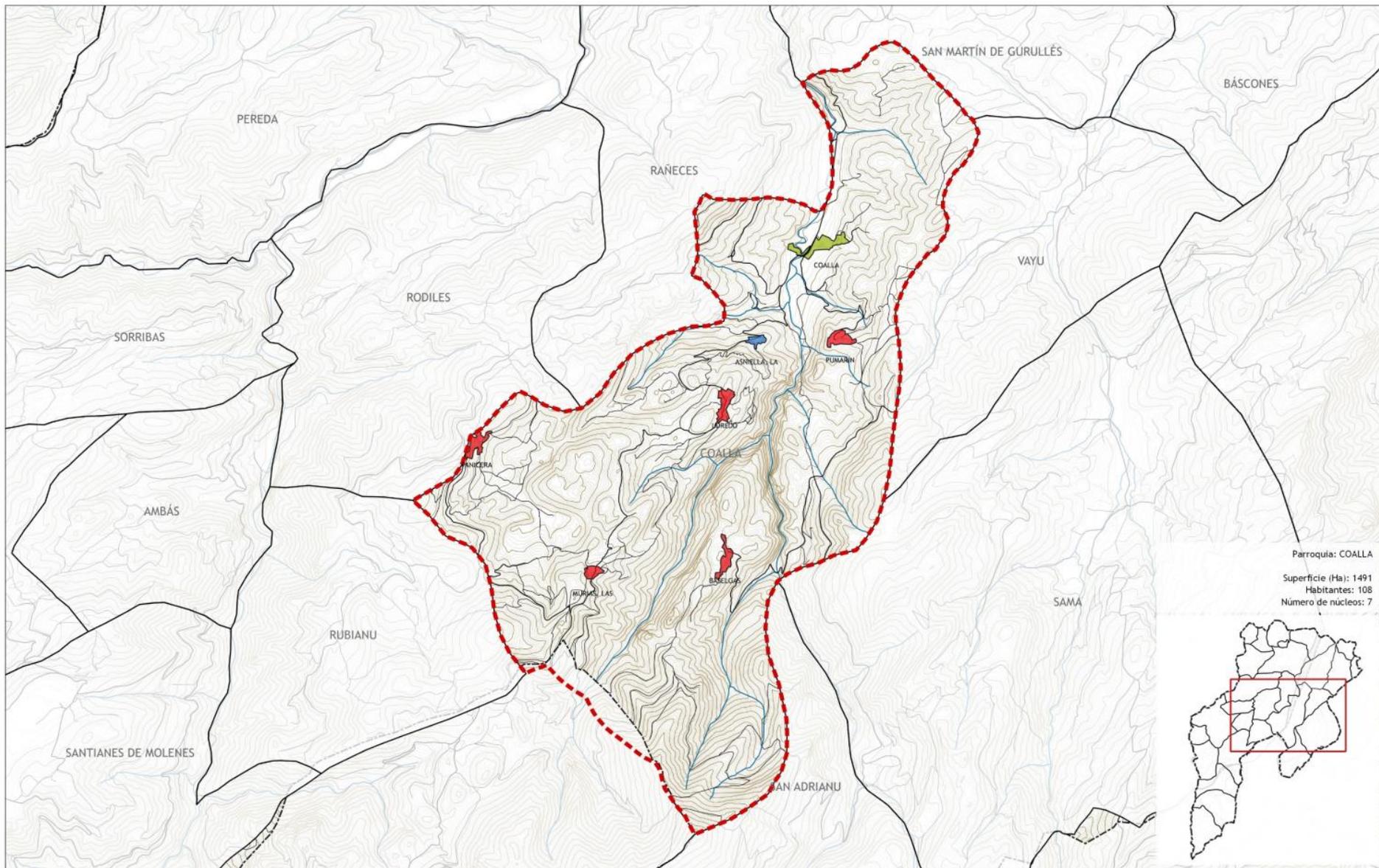
LA MATA

GRADO

MAYO 2023

0 500 1.000 m
 DIN-A3 1:20.000





Parroquia: COALLA
 Superficie (Ha): 1491
 Habitantes: 108
 Número de núcleos: 7



 Parroquia de estudio

Posición de los núcleos

-  Dominante
-  Ladera
-  Fondo

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

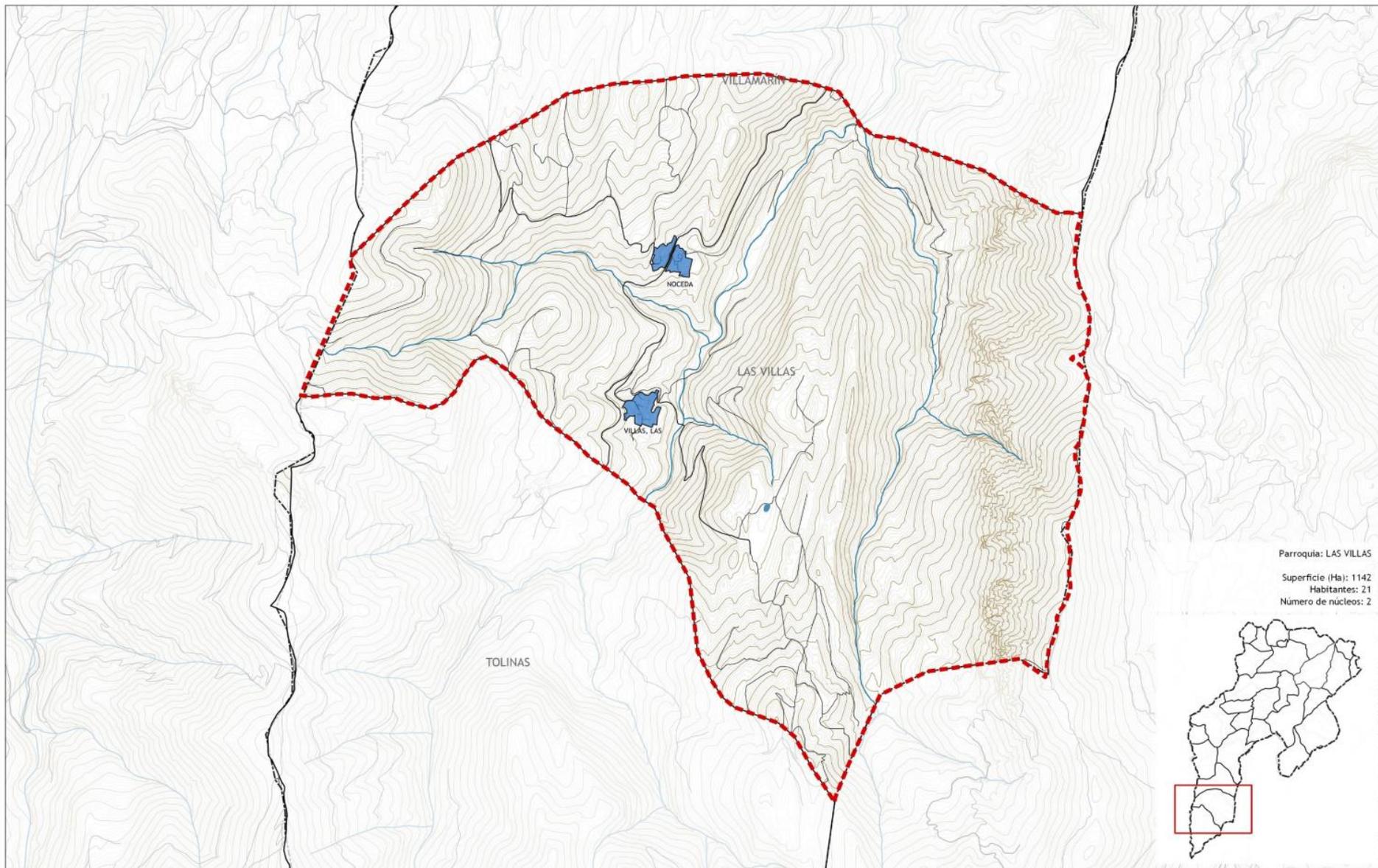
PLANOS DE INFORMACIÓN

08_La posición de los núcleos en el paisaje
 COALLA

0 500 1.000 m
 DIN-A3 1:30.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LAS VILLAS

Superficie (Ha): 1142

Habitantes: 21

Número de núcleos: 2



 Parroquia de estudio

Posición de los núcleos

 Dominante

 Ladera

 Fondo

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

08_La posición de los núcleos en el paisaje

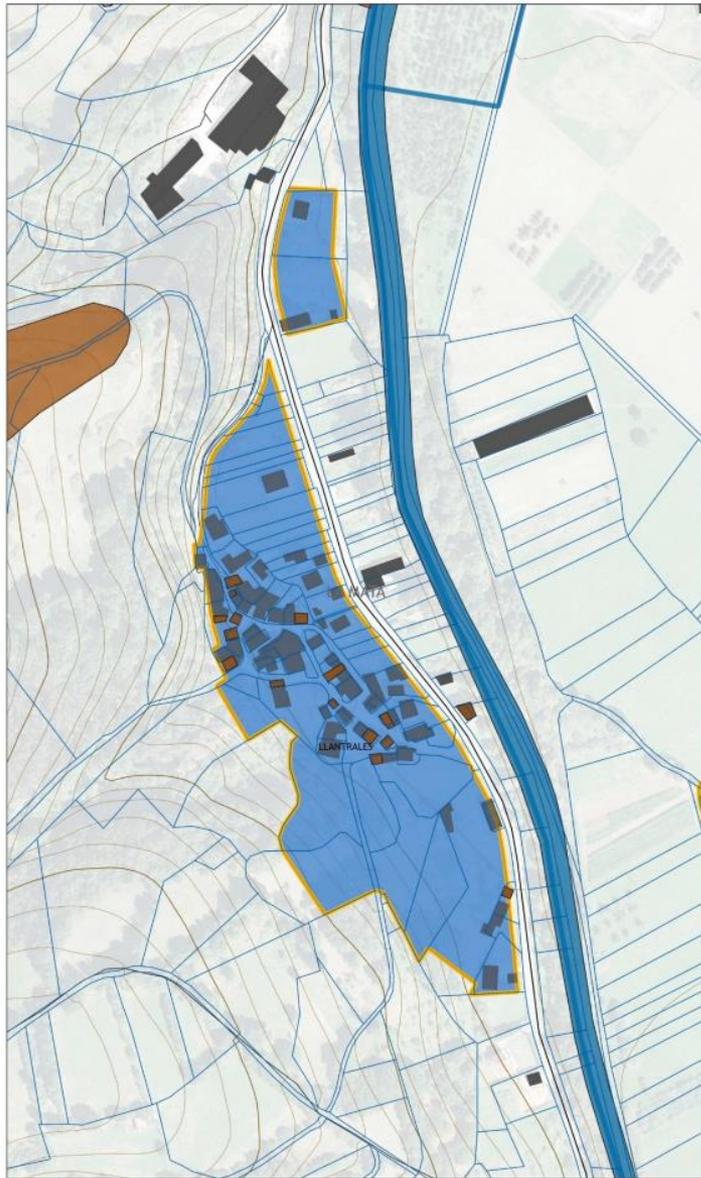
LAS VILLAS

0 500 1.000 m
DIN-A3 1:20.000



GRADO

MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: LLANTRALES
 Posición: Ladera
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Posición de los núcleos Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

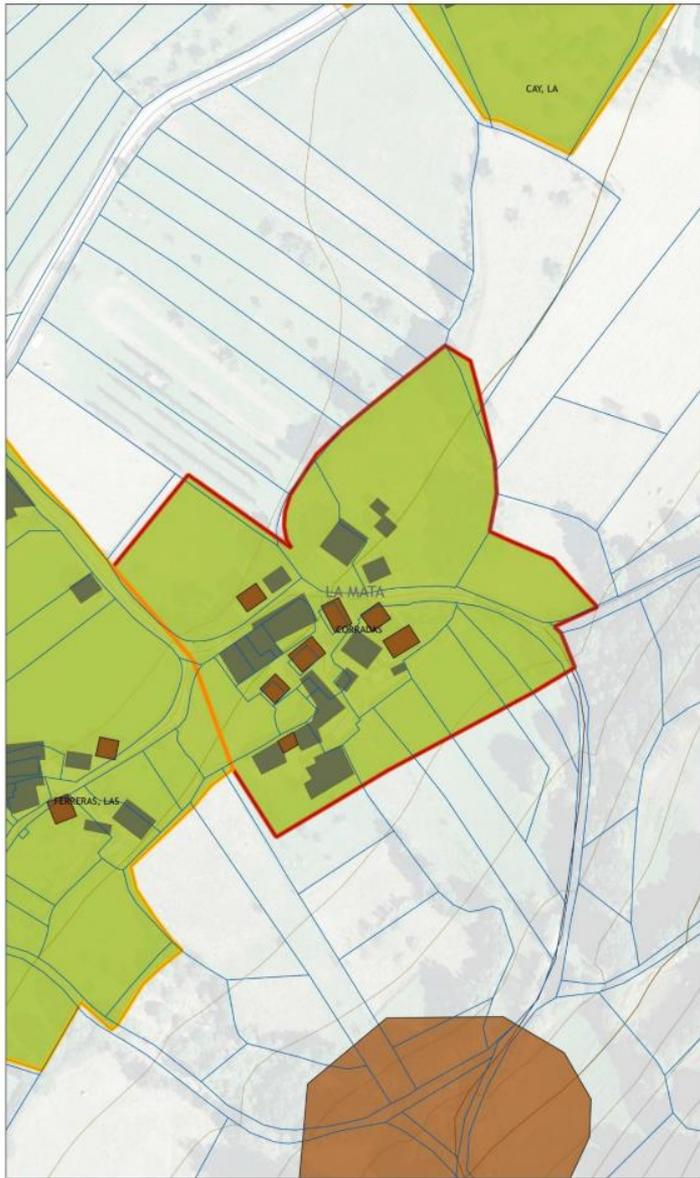
PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:3.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: CORRADAS
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Agrupada



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | Elementos naturales | |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: FERRERAS, LAS
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos | Morfología urbana | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Dominante | Agrupada | Elementos catalogados |
| | Ladera | Dispersa | Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:1.500



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: RELLÁN, EL
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados |
| | Fondo | Elementos naturales | Elementos arquitectónicos |

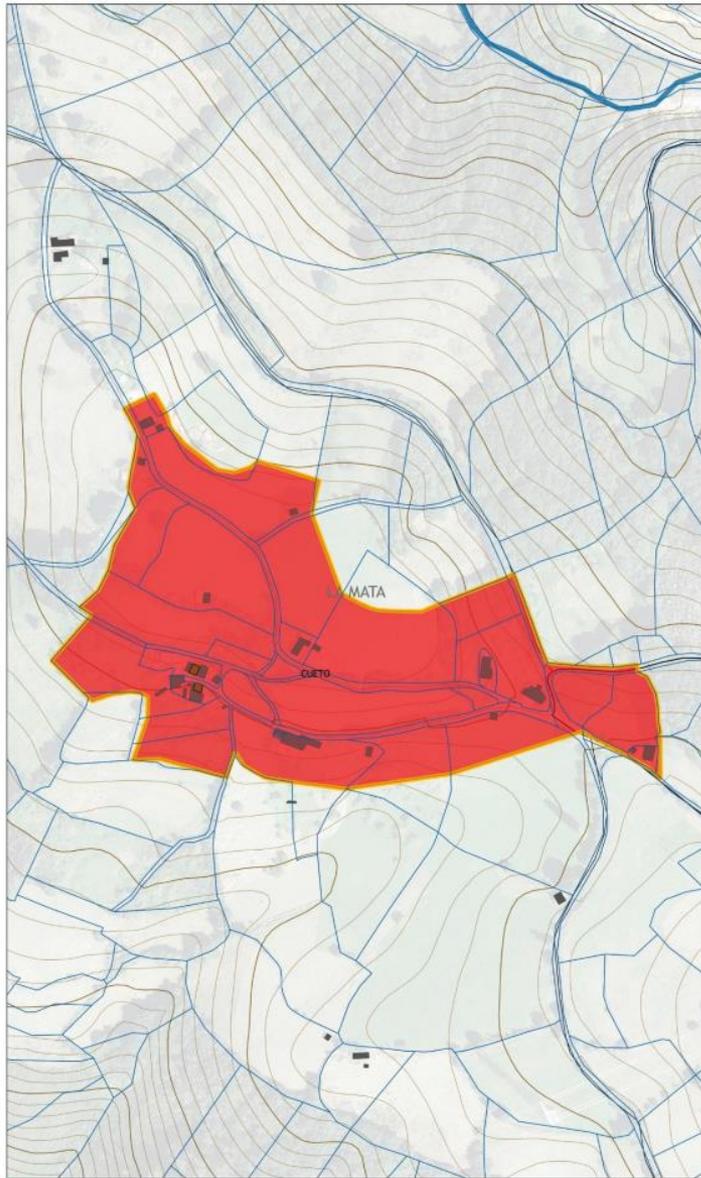
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.000



MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: CUETO
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3

1:3.500



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: PRIOTO
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

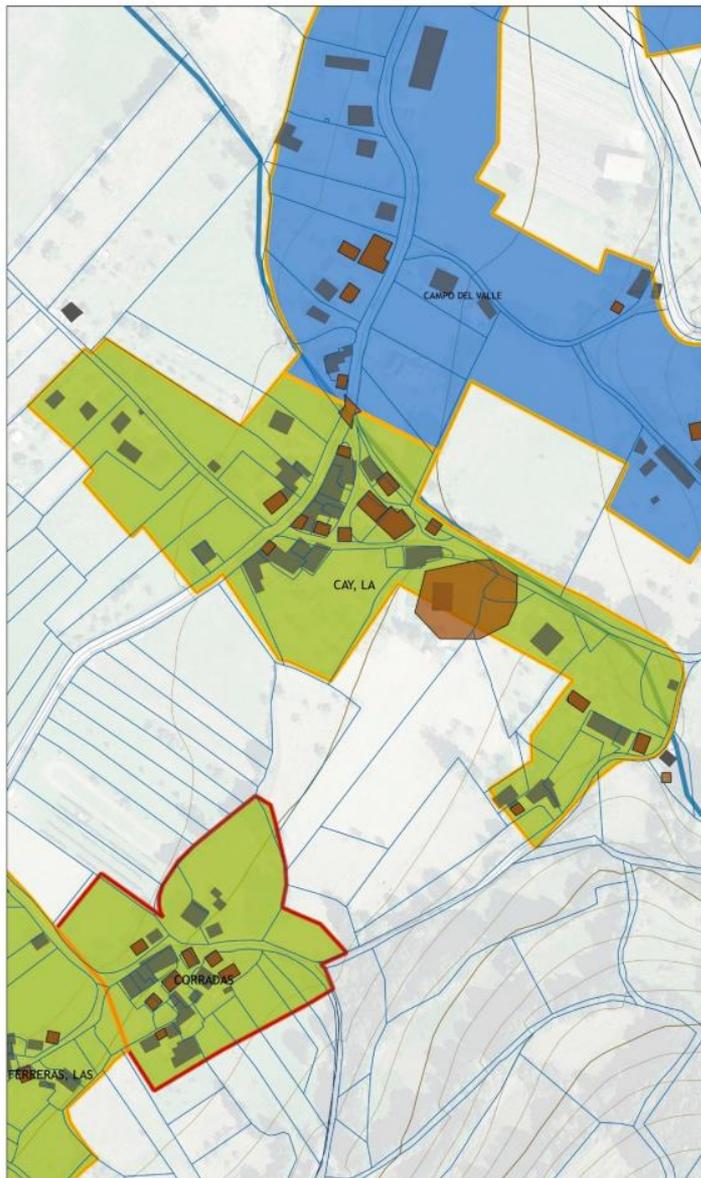
PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.000



GRADO
 MAYO 2023



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Posición de los núcleos Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Posición de los núcleos Fondo | | Elementos naturales |



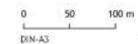
Parroquia: LA MATA
 Núcleo: CAY, LA
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

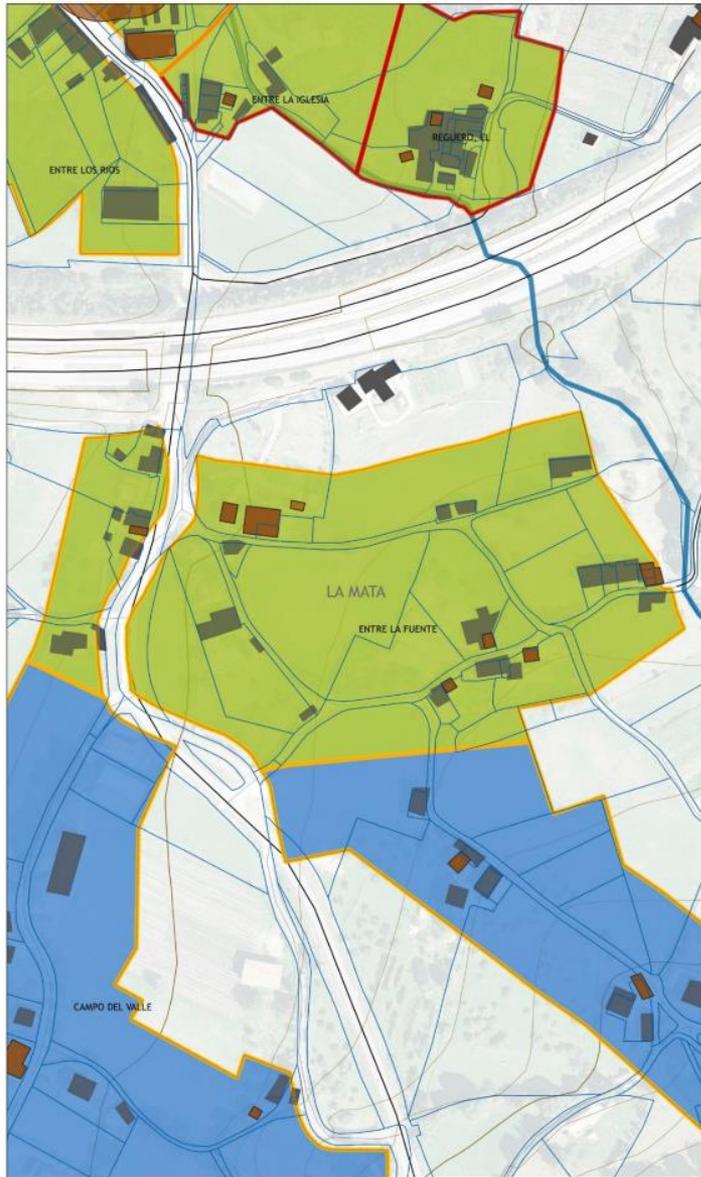


DIN-A3

1:2.500



GRADO
 MAYO 2023

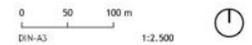


Parroquia: LA MATA
 Núcleo: ENTRE LA FUENTE
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



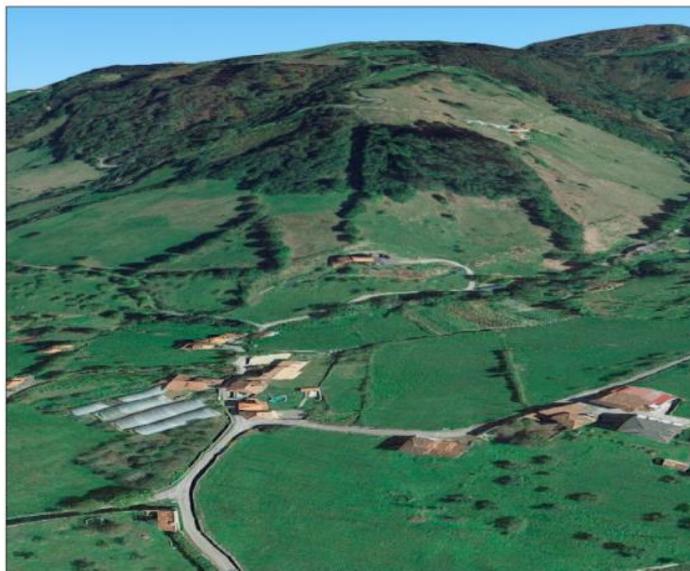
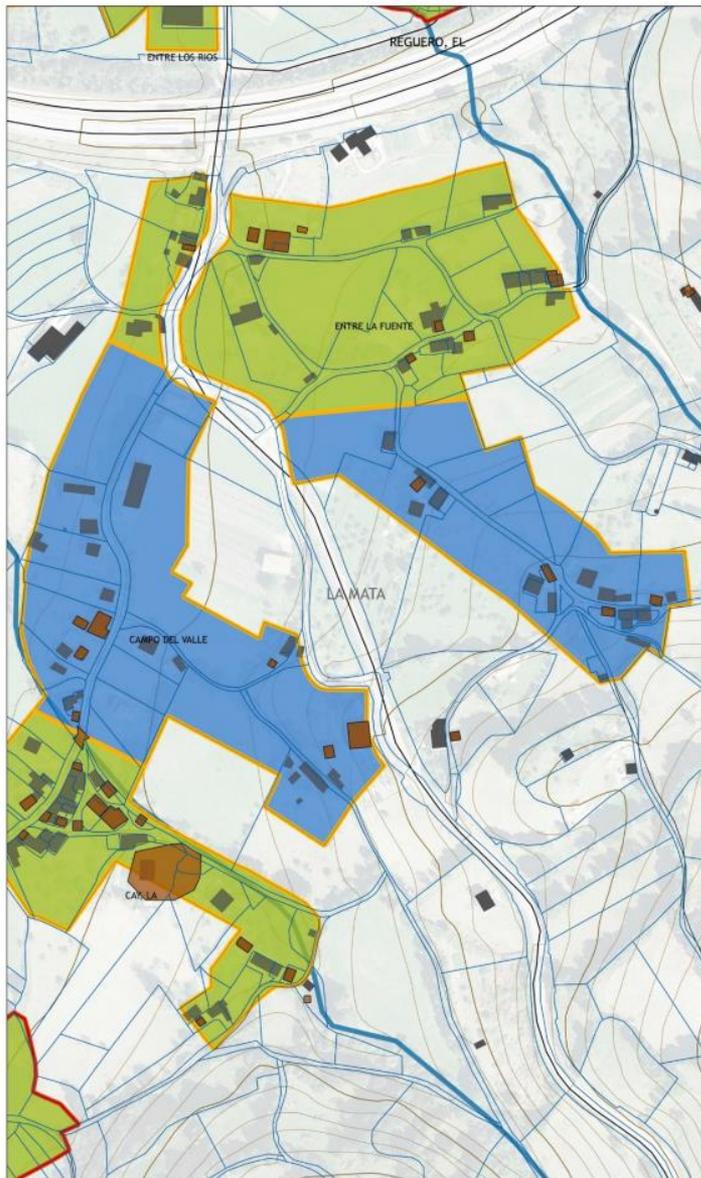
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO

MARZO 2023



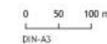
Parroquia: LA MATA
 Núcleo: CAMPO DEL VALLE
 Posición: Ladera
 Morfología urbana: Dispersa



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

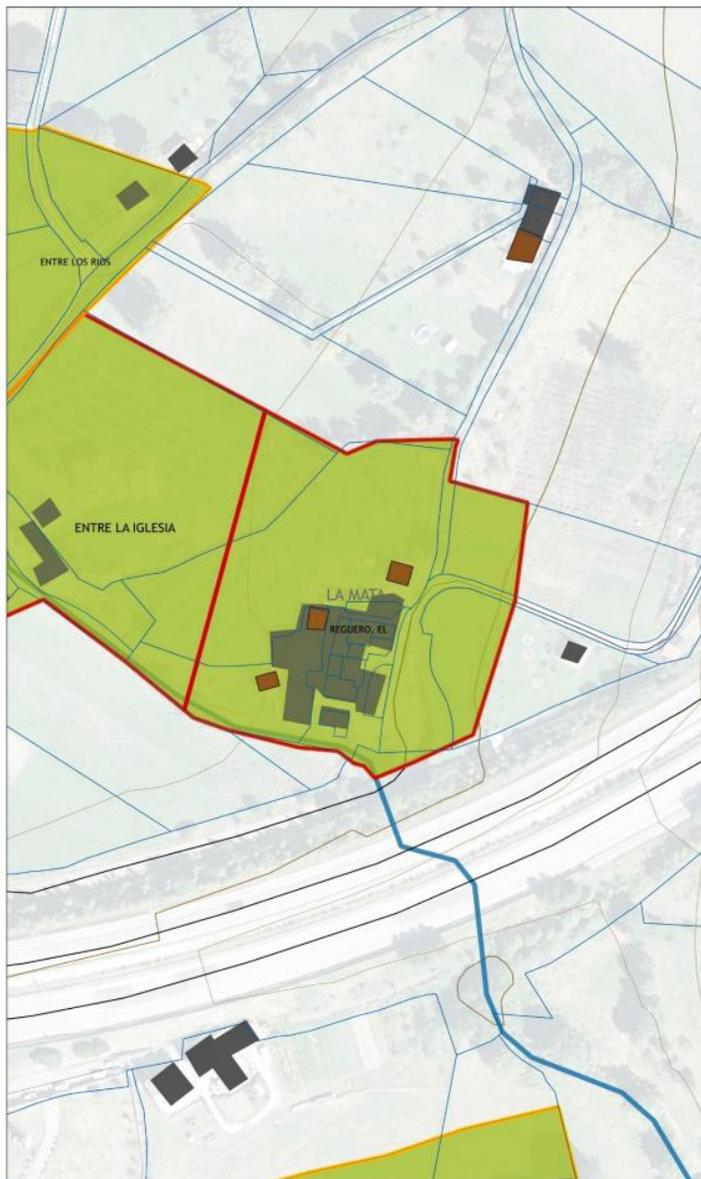


DIN-A3

1:3.500



GRADO
 MAYO 2023



- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos | Morfología urbana | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Dominante | Agrupada | Elementos catalogados |
| | Ladera | Dispersa | Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: REGUERO, EL
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Agrupada



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:1.500



GRADO
 MAYO 2023



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados |
| | Fondo | | Elementos arquitectónicos |
| | | | Elementos naturales |



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: ENTRE LA IGLESIA
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Agrupada



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:1.500



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LA MATA
 Núcleo: SANTO DOLFO
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Agrupada



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

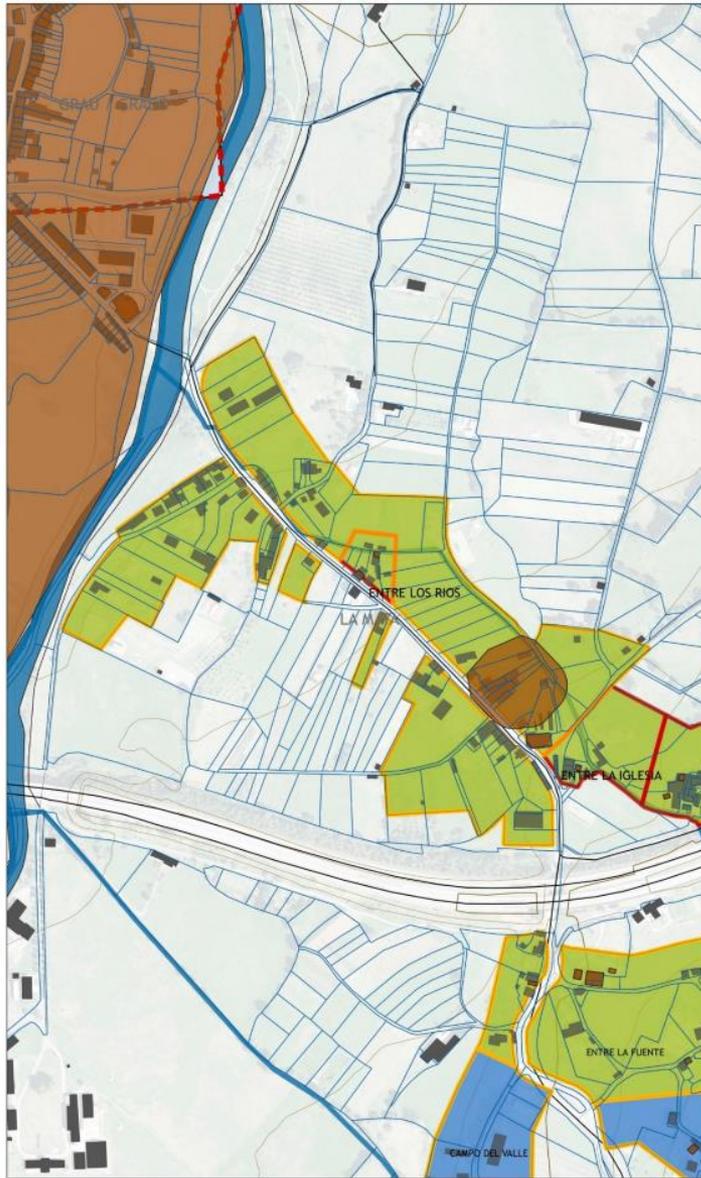
PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

GRADO

MAYO 2023





Parroquia: LA MATA
 Núcleo: ENTRE LOS RIOS
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

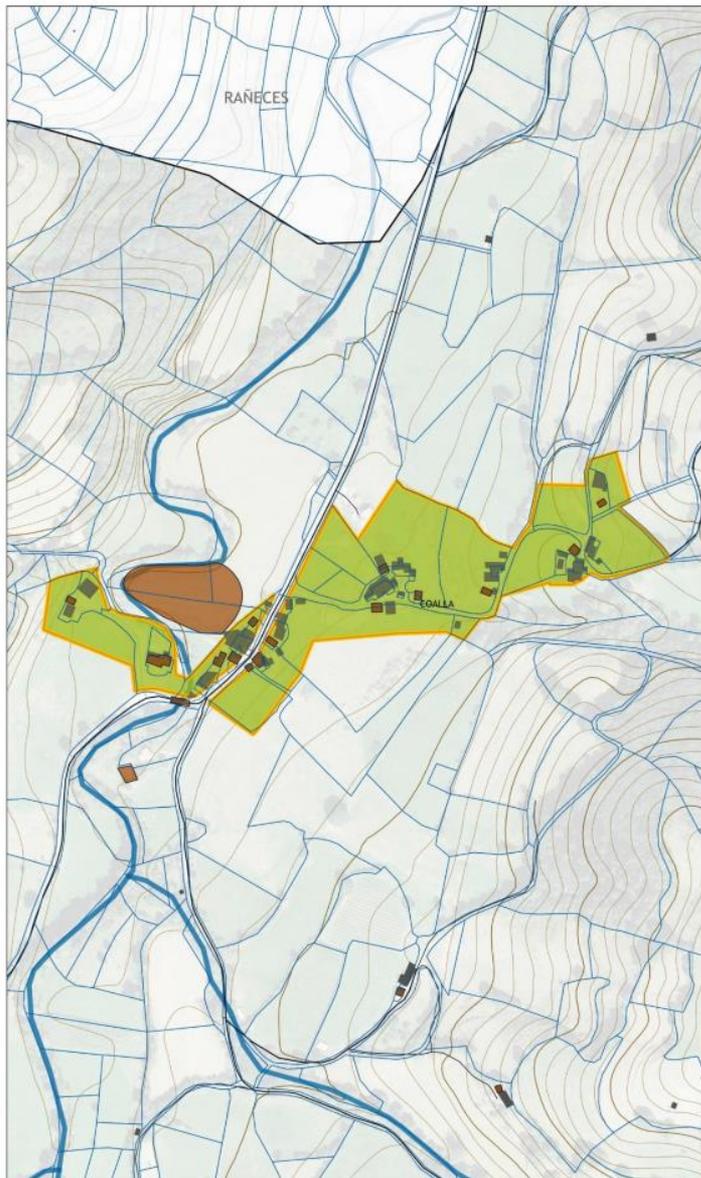
10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



1:5.000



MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: COALLA
 Posición: Fondo
 Morfología urbana: Dispersa



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

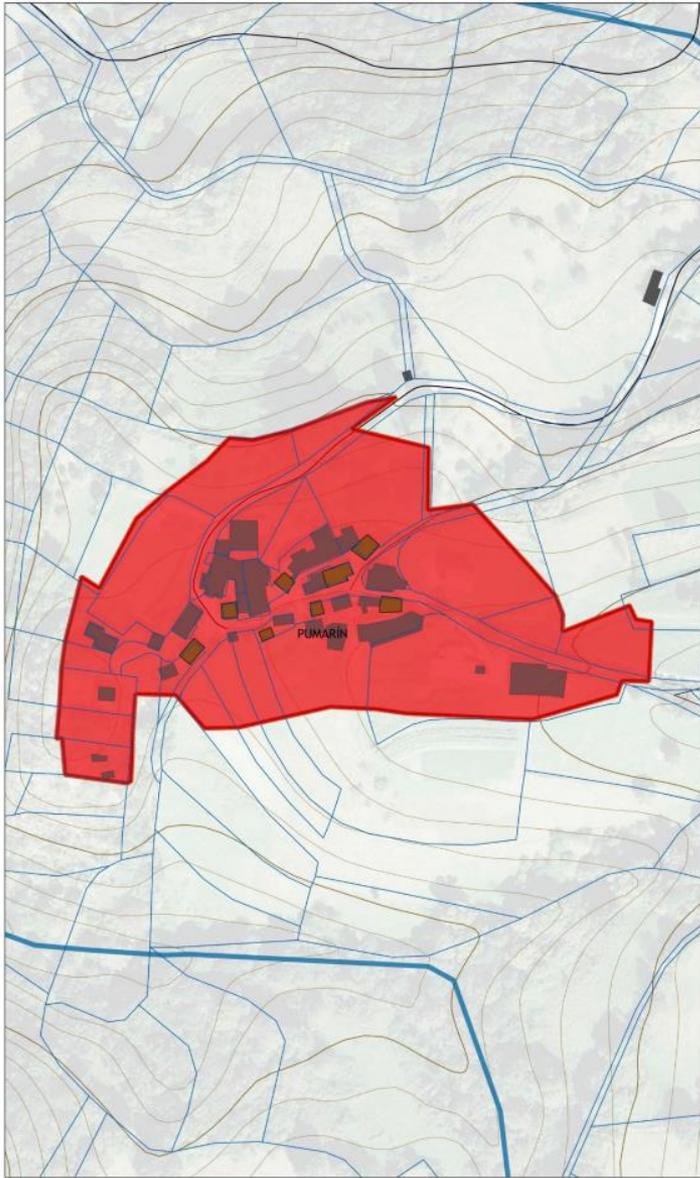
10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3

1:4.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: PUMARÍN
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Agrupada



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados |
| | Fondo | | Elementos arquitectónicos |
| | | | Elementos naturales |

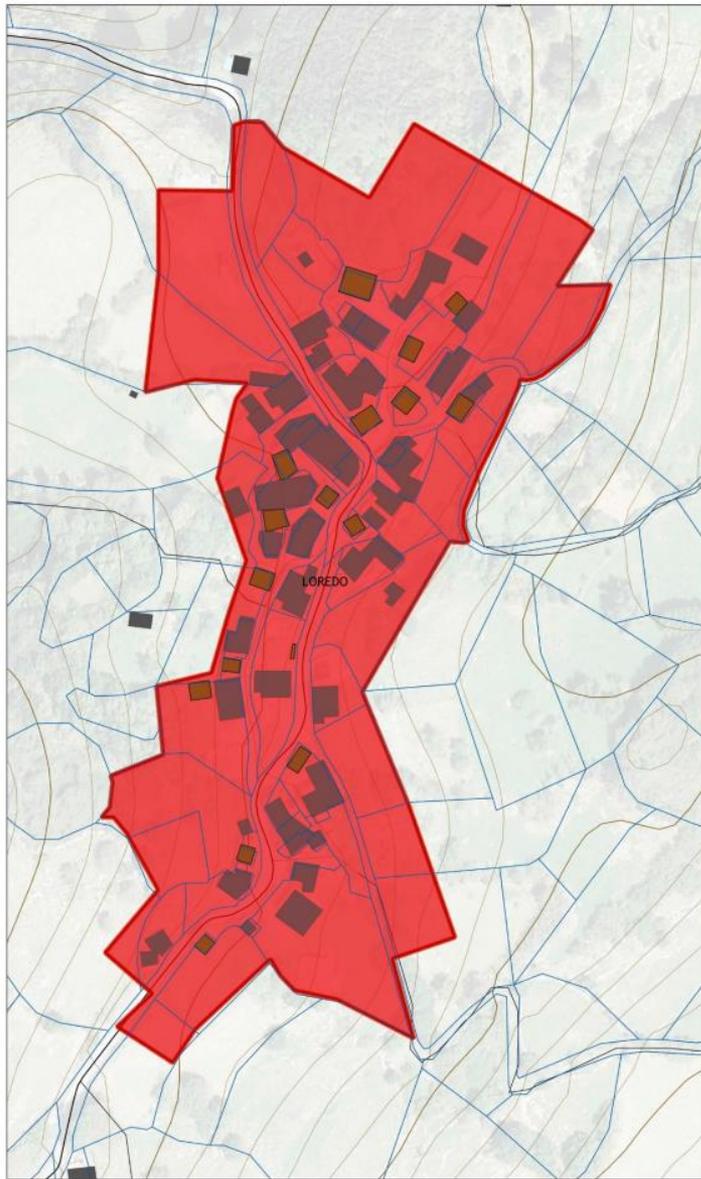
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: LOREDO
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Agrupada

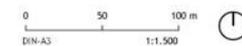


- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos | Morfología urbana | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Dominante | Agrupada | Elementos catalogados |
| | Ladera | Dispersa | Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

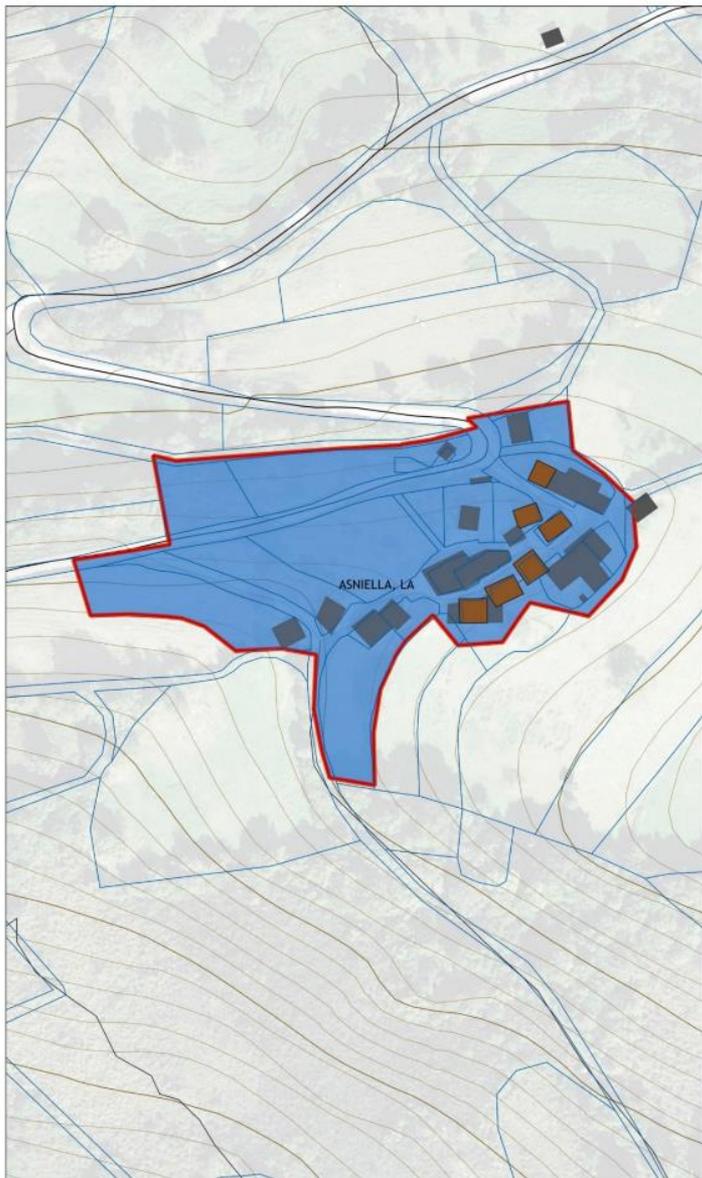
PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO

MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: ASNIELLA, LA
 Posición: Ladera
 Morfología urbana: Agrupada

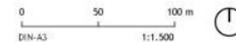


- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Posición de los núcleos Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados |
| | Posición de los núcleos Fondo | | Elementos arquitectónicos |
| | | | Elementos naturales |

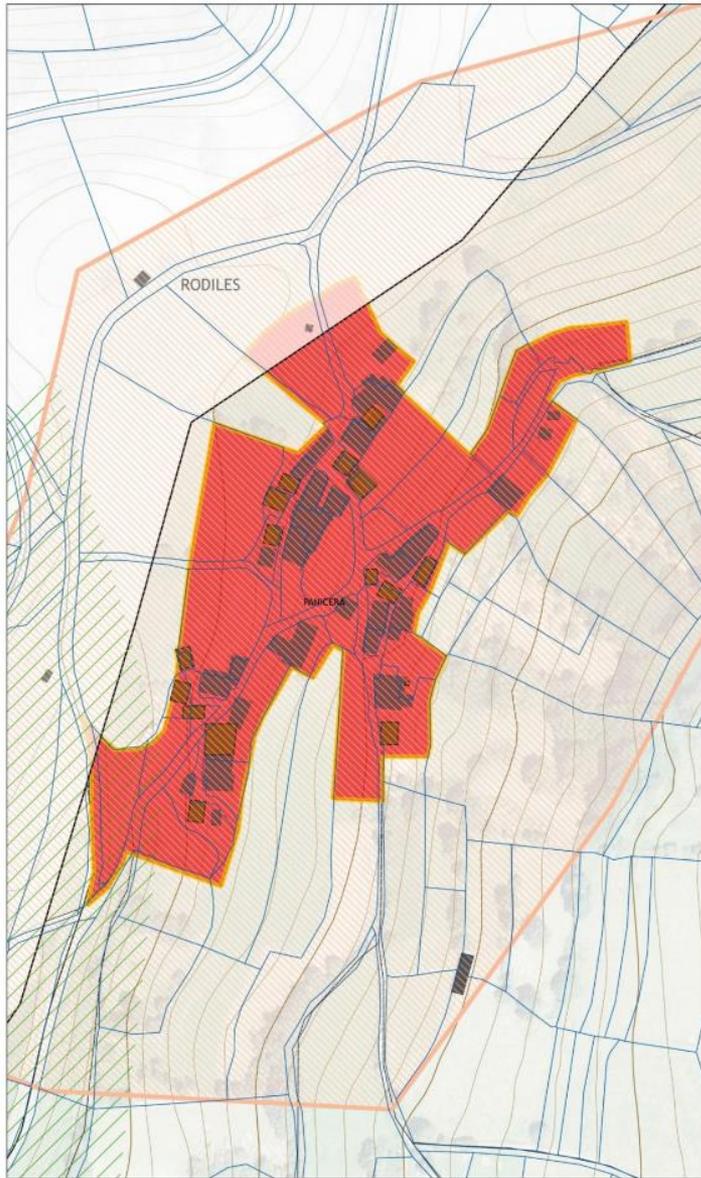
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: PANICERA
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Dispersa

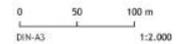


- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | Elementos naturales | |

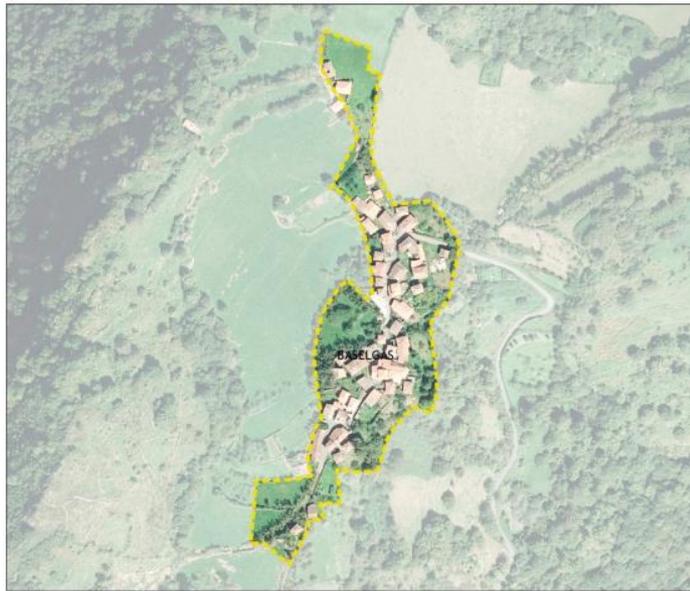
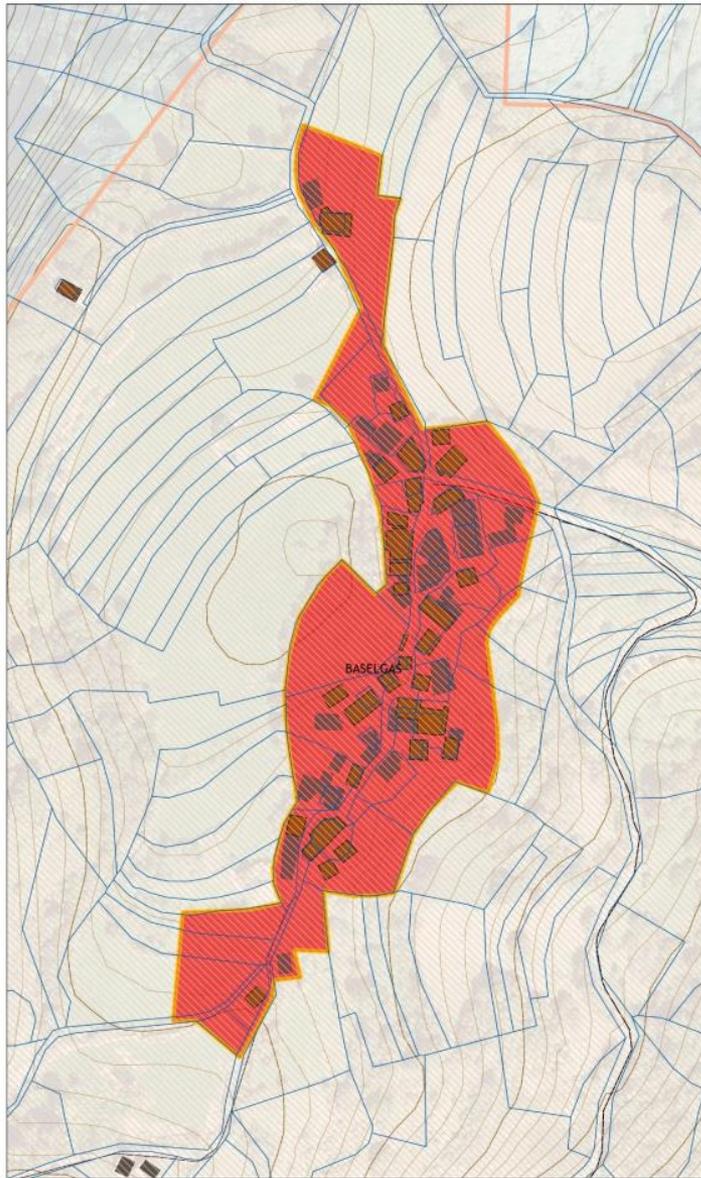
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO
 MAYO 2023



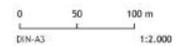
Parroquia: COALLA
 Núcleo: BASELGAS
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Dispersa



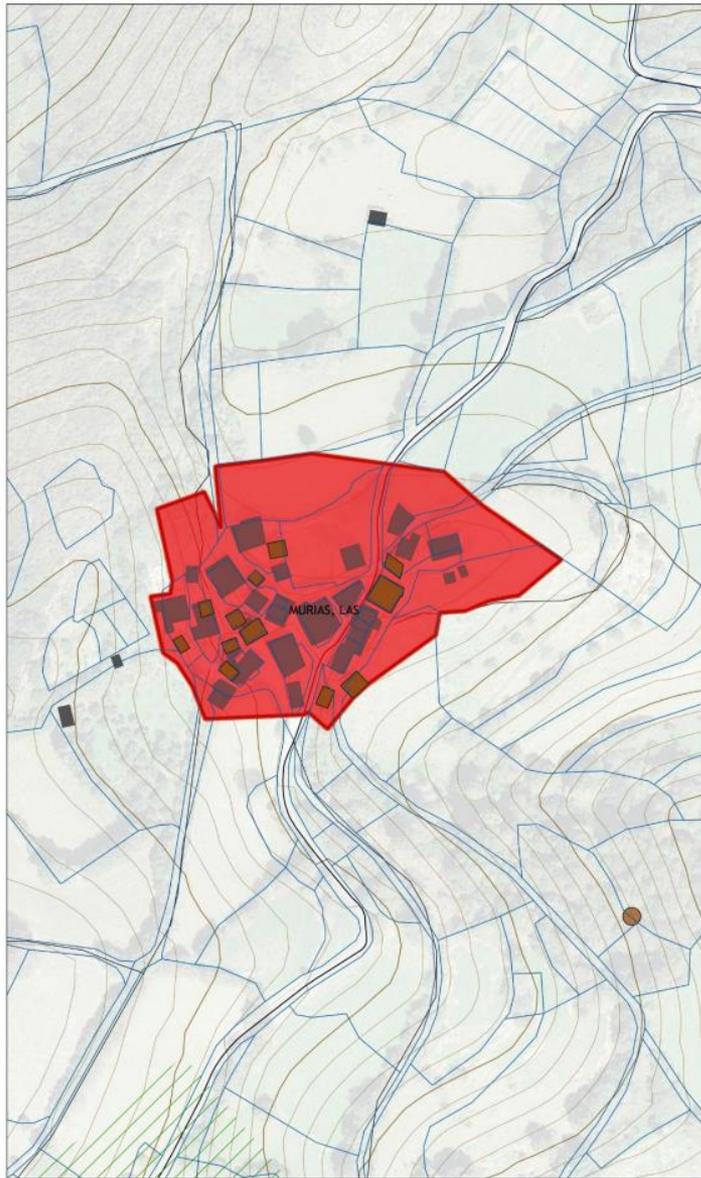
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: COALLA
 Núcleo: MURIAS, LAS
 Posición: Dominante
 Morfología urbana: Agrupada



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | Elementos naturales | |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

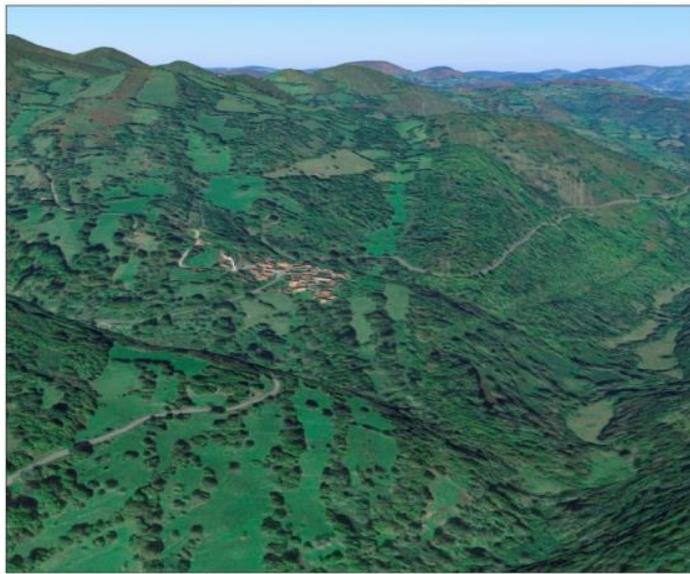
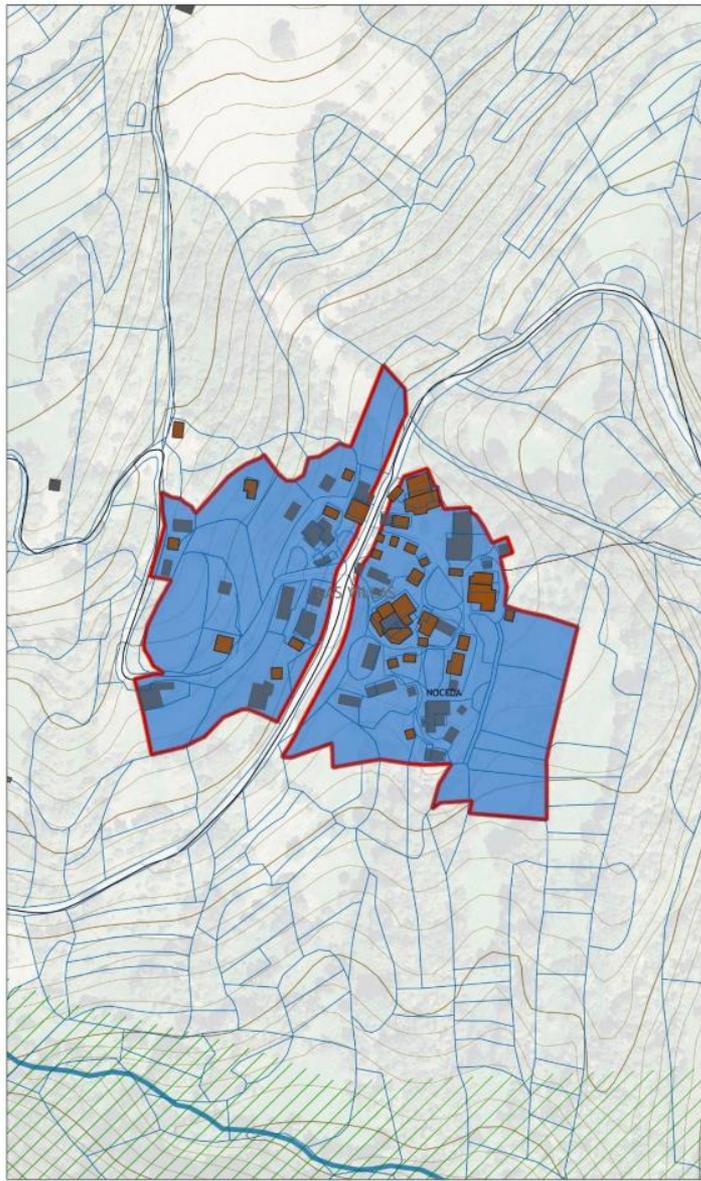
PLANOS DE INFORMACIÓN

10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.000



GRADO
 MAYO 2023



Parroquia: LAS VILLAS
 Núcleo: NOCEDA
 Posición: Ladera
 Morfología urbana: Agrupada



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Posición de los núcleos Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

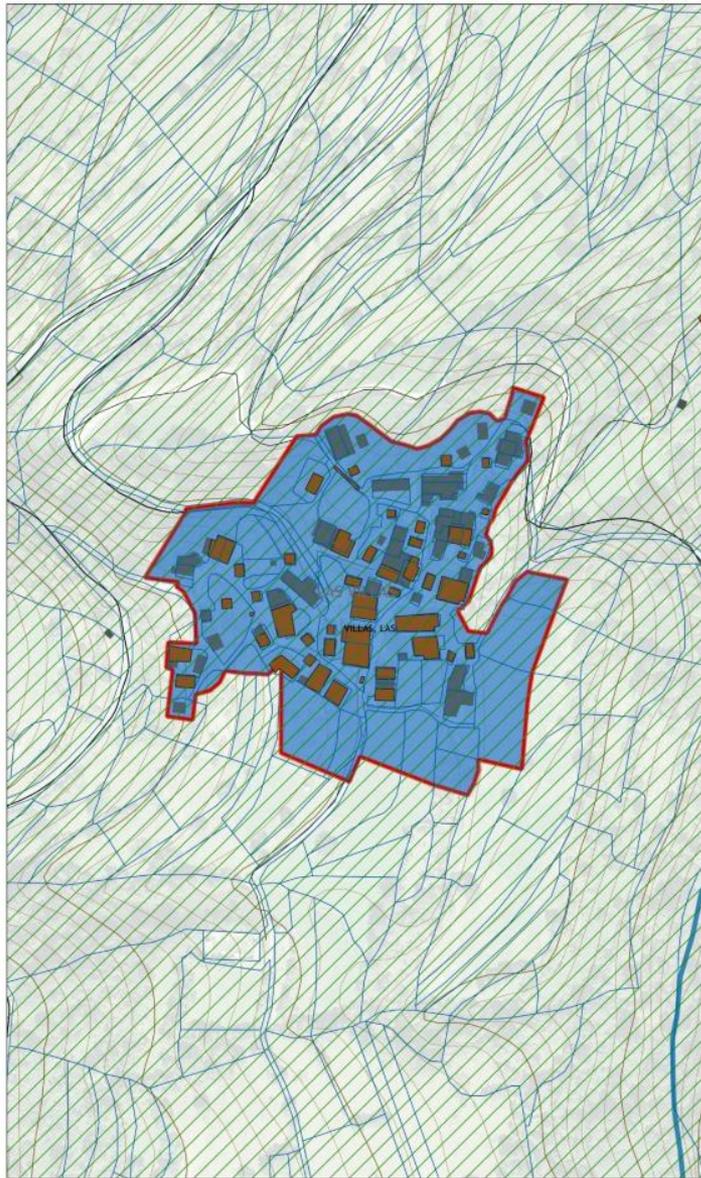
10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.500



GRADO

MAYO 2023



Parroquia: LAS VILLAS
 Núcleo: VILLAS, LAS
 Posición: Ladera
 Morfología urbana: Agrupada



- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Parroquia de estudio | Posición de los núcleos Dominante | Morfología urbana Agrupada | Entornos de protección |
| Núcleo rural de estudio | Posición de los núcleos Ladera | Morfología urbana Dispersa | Elementos catalogados Elementos arquitectónicos |
| | Fondo | | Elementos naturales |

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

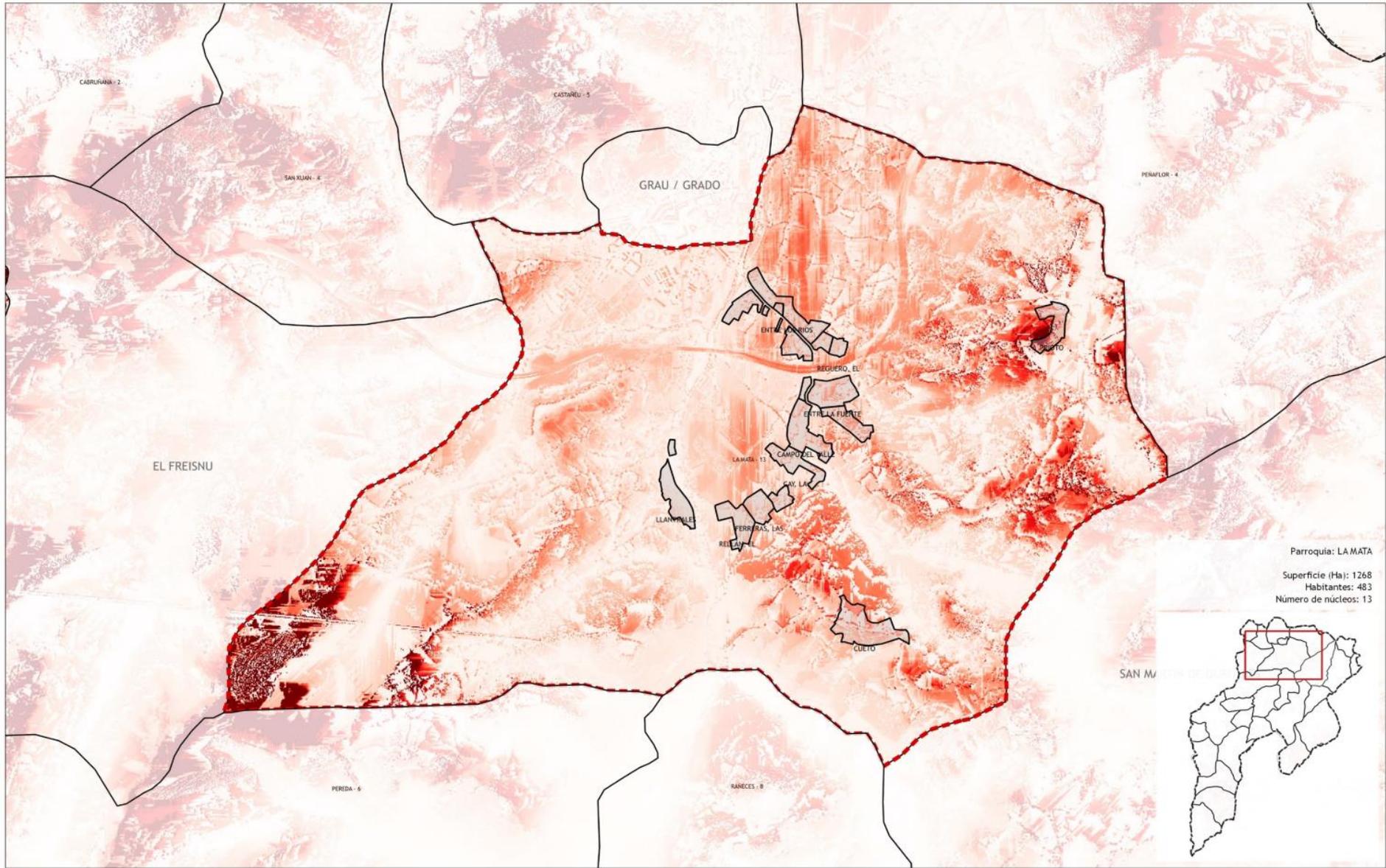
10_ La posición en el paisaje y la morfología urbana de los núcleos

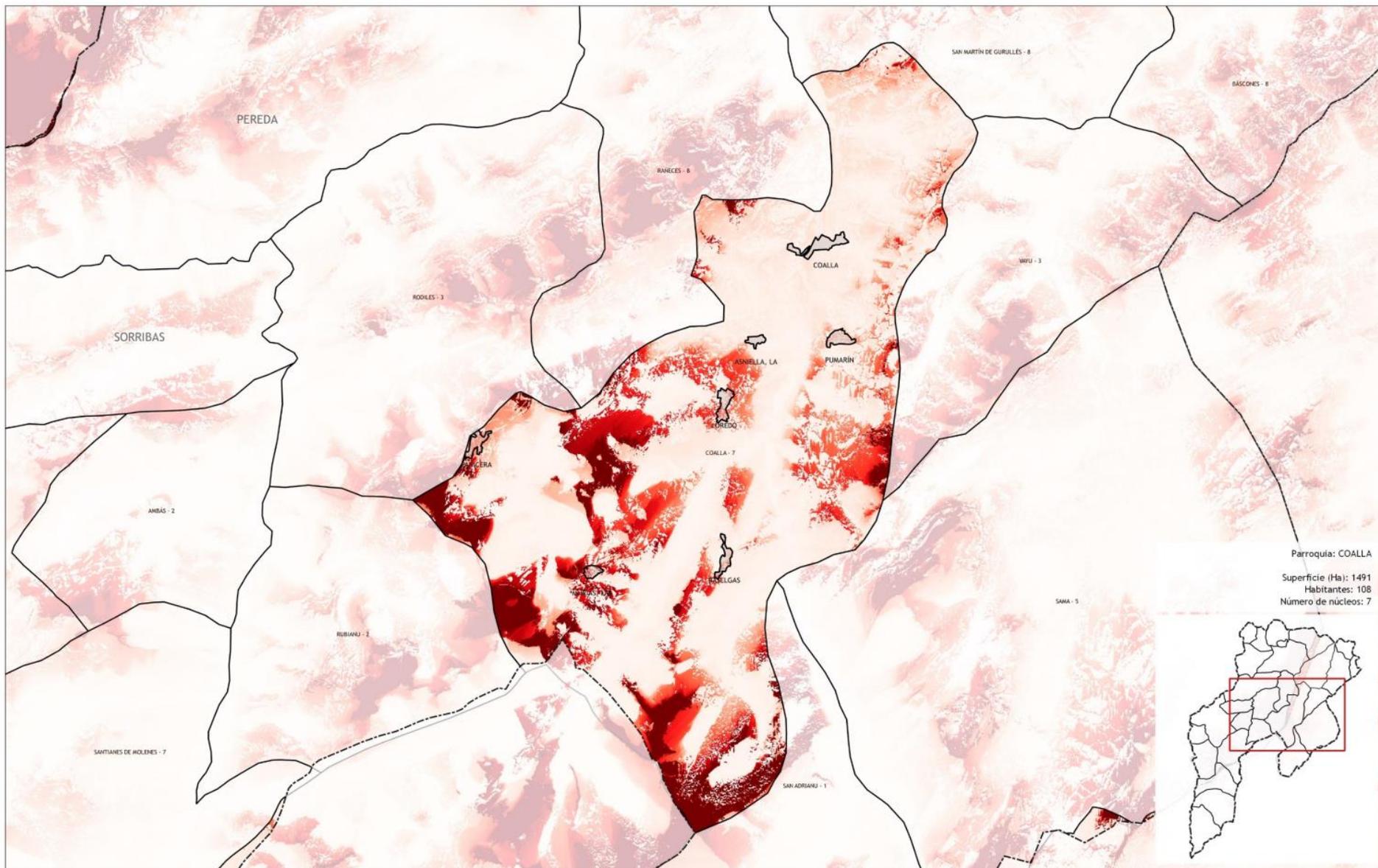
0 50 100 m
 DIN-A3 1:2.500

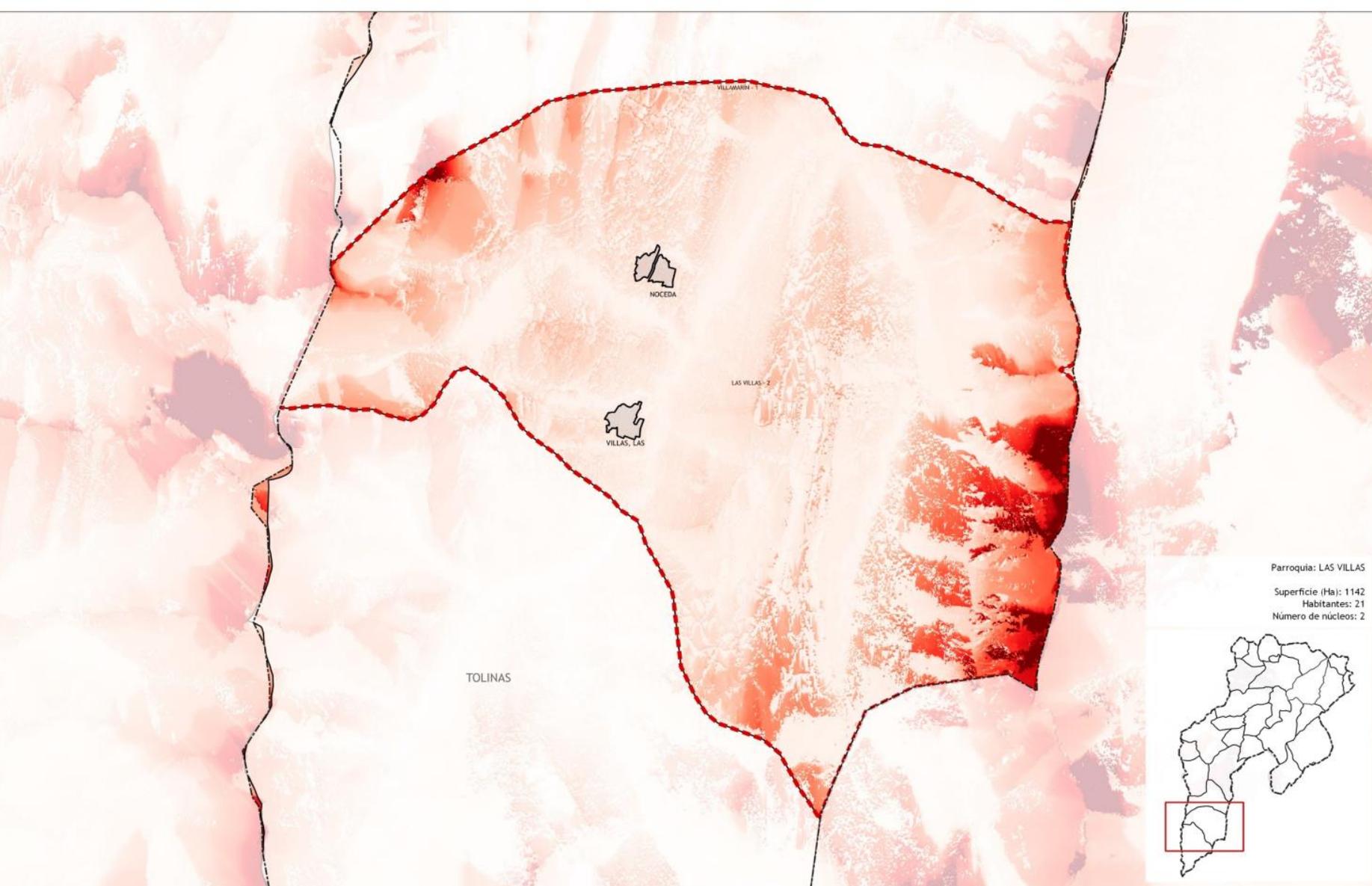


GRADO

MAYO 2023





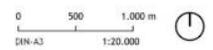


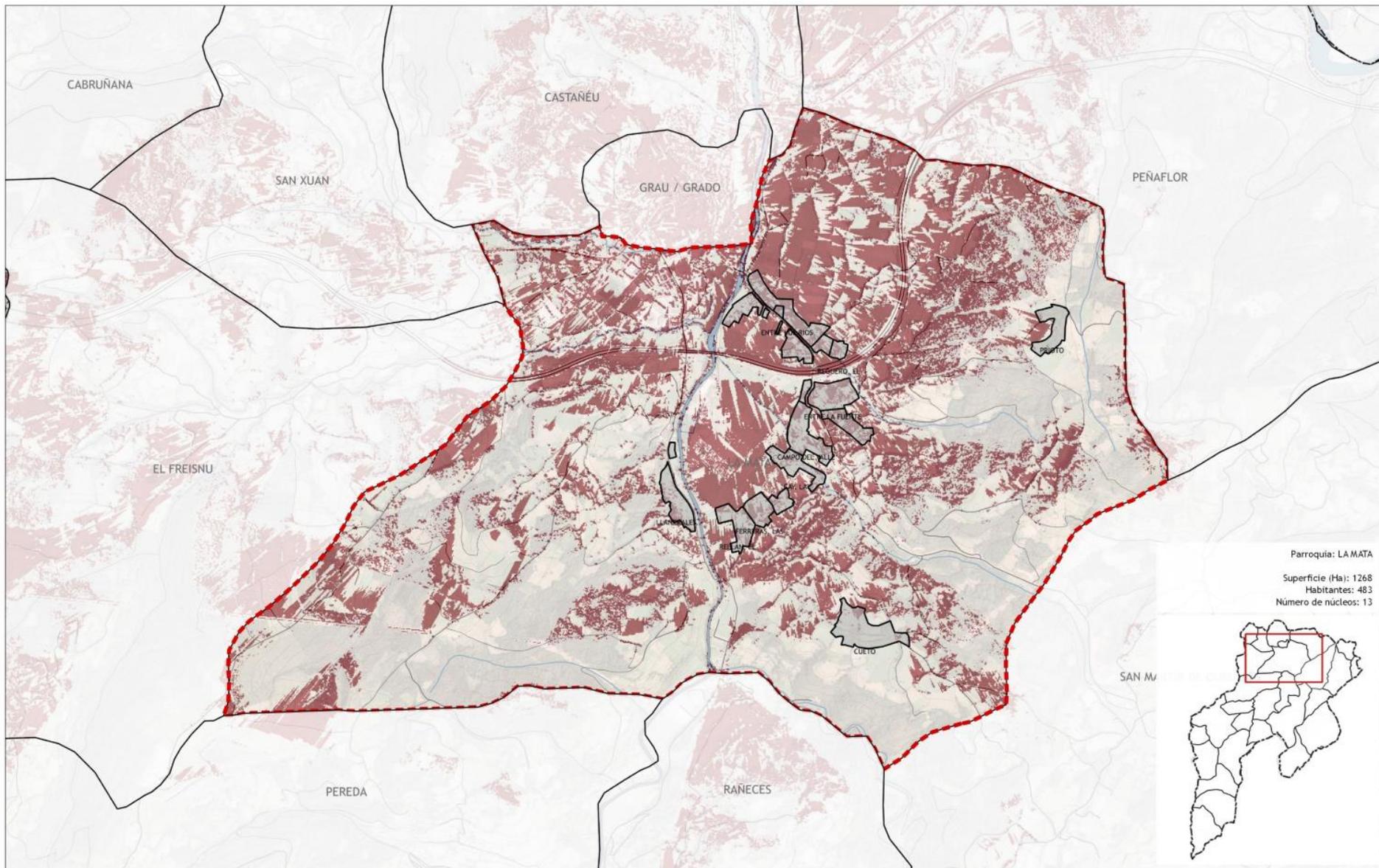
Parroquia: LAS VILLAS
 Superficie (Ha): 1142
 Habitantes: 21
 Número de núcleos: 2

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN GRADO
 MAYO 2023

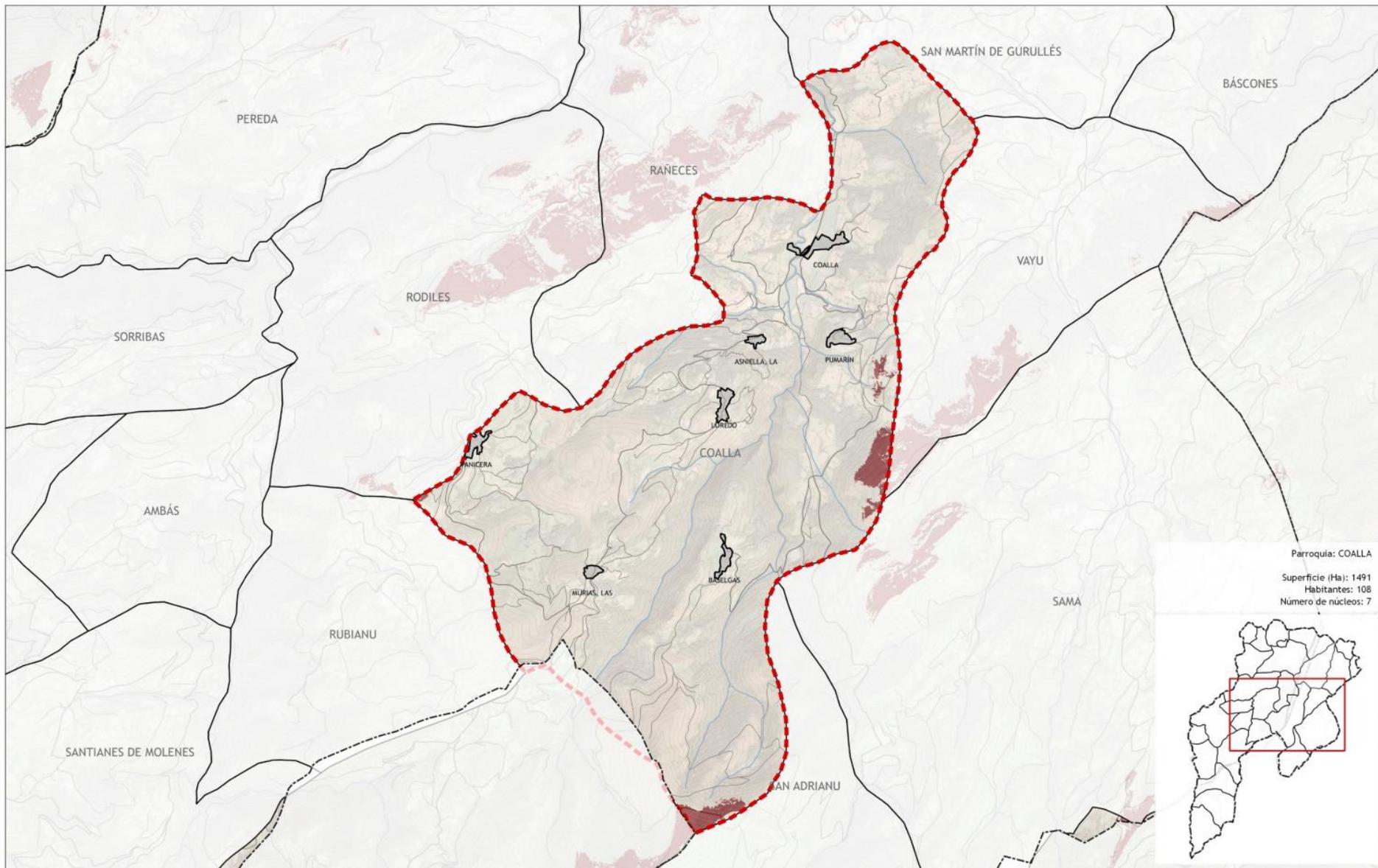
11_Los núcleos en la construcción del paisaje de Grado.
 Exposición visual general
 LAS VILLAS





Parroquia: LA MATA
 Superficie (Ha): 1268
 Habitantes: 483
 Número de núcleos: 13





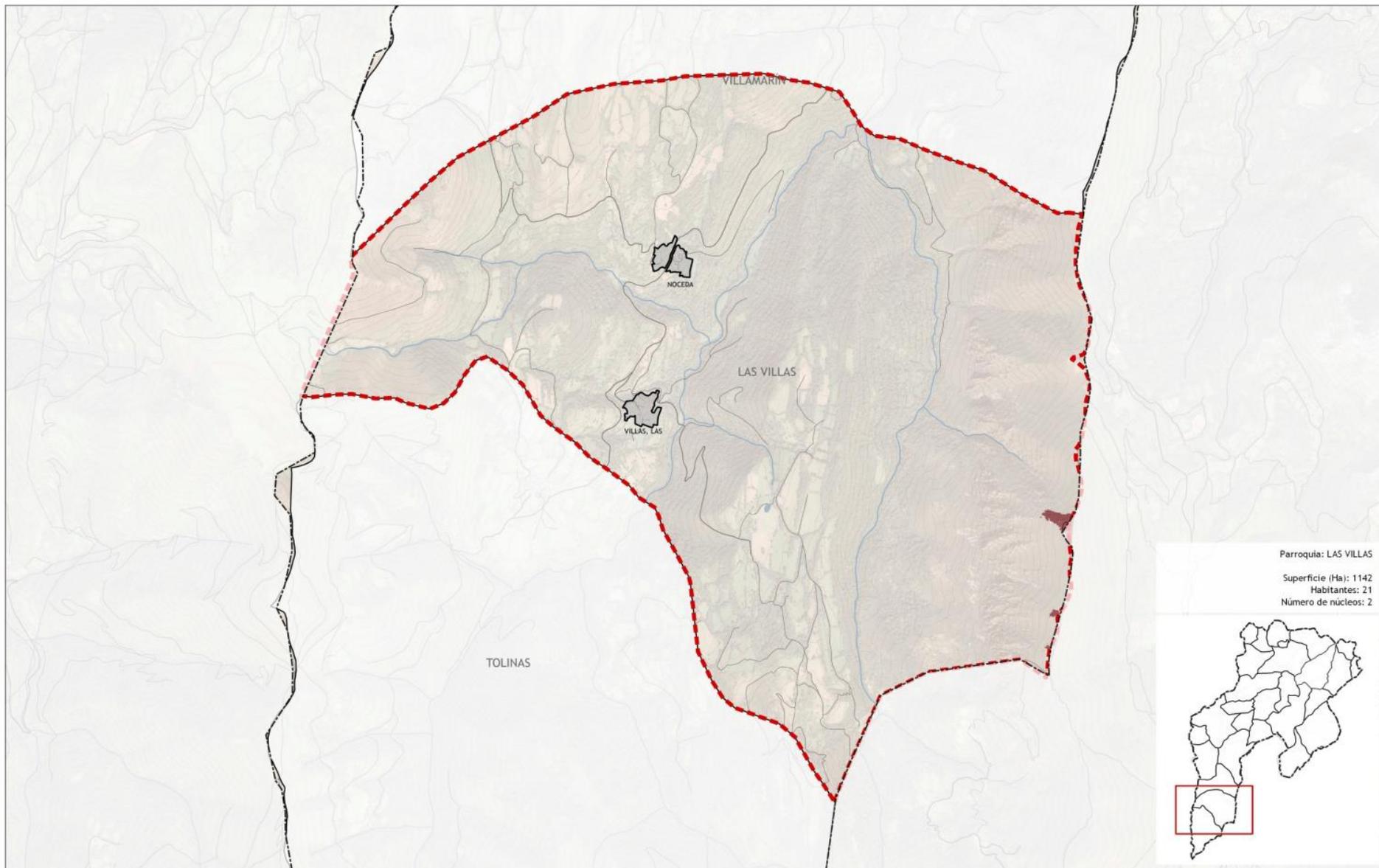
Parroquia: COALLA

Superficie (Ha): 1491

Habitantes: 108

Número de núcleos: 7





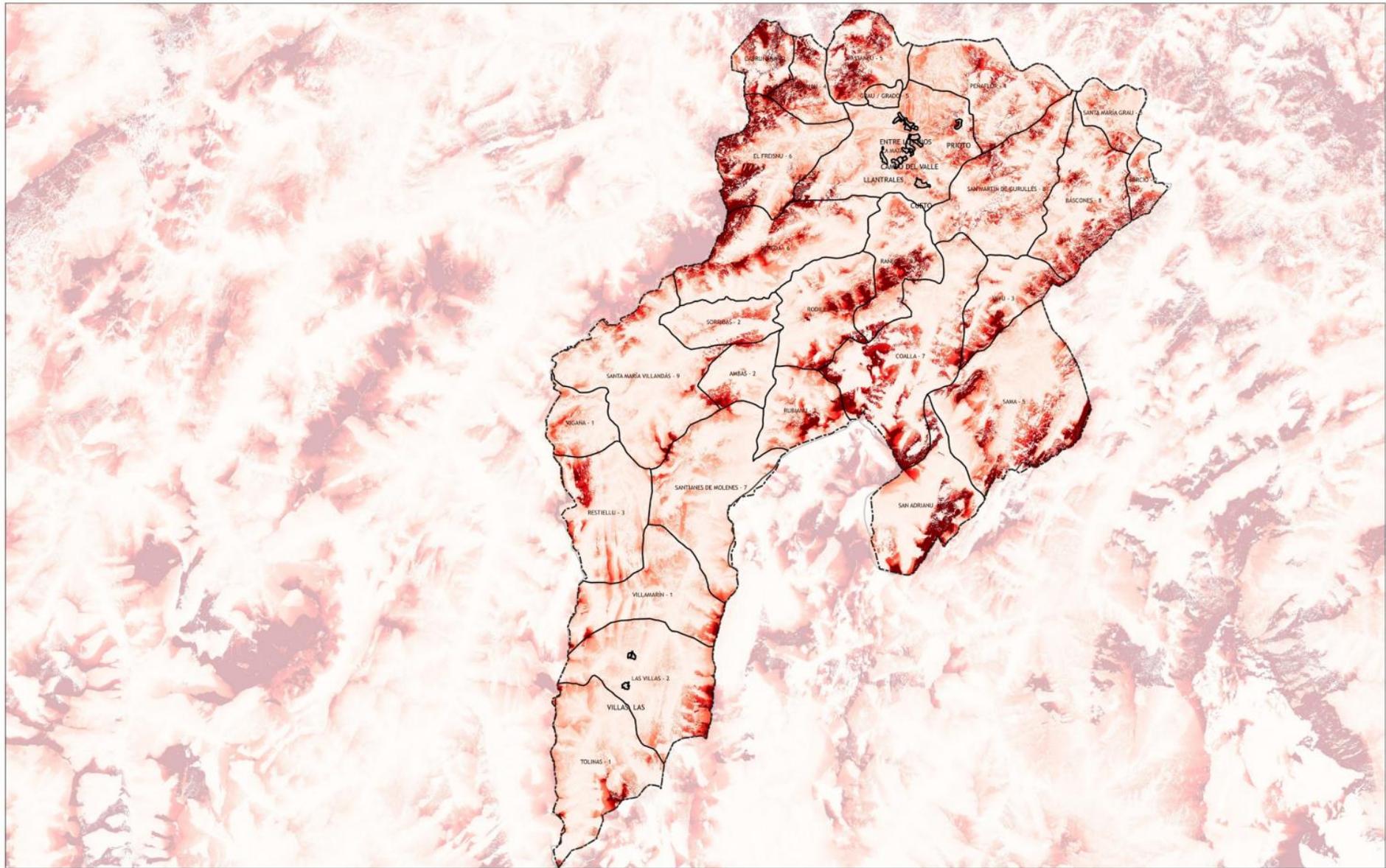
Parroquia: LAS VILLAS

Superficie (Ha): 1142

Habitantes: 21

Número de núcleos: 2

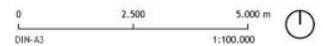




PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

11b_Exposición visual general



GRADO
MAYO 2023

Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología
5. Posición en el paisaje
- 6. Accesibilidad**

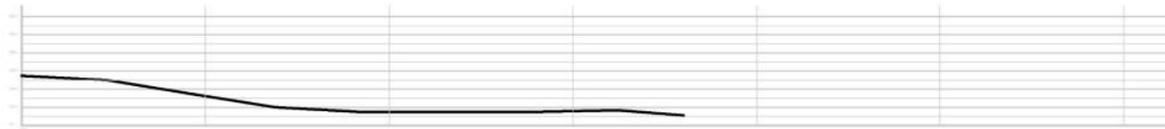


Entre los ríos - Santo Dolfo - Entre la iglesia - El Reguero
 Distancia: 1,5 km
 Pendiente máxima: 8,5%
 Tiempo: 3 min vehículo / 15 min a pie

E: 1/25.000



Grado



Prioto
 Distancia: 3,75 km
 Pendiente máxima: 9,4%
 Tiempo: 10 min vehículo / 55 min a pie

E: 1/25.000



Grado



Entre la fuente - Campo del Valle - La Cay
 Distancia: 2 km
 Pendiente máxima: 10,6%
 Tiempo: 4 min vehículo / 25 min a pie

E: 1/25.000



Grado

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

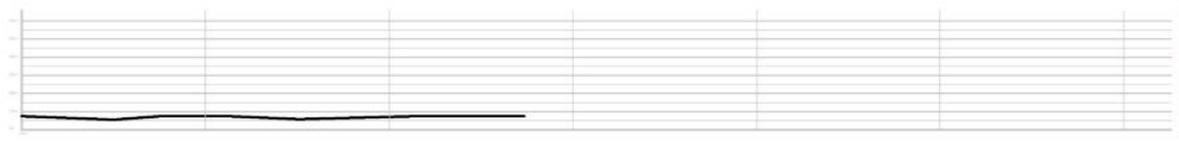
PLANOS DE INFORMACIÓN

06_La accesibilidad de los núcleos

GRADO

MAYO 2023





El Rellán - Las Ferreras - Corradas
 Distancia: 2,75 km
 Pendiente máxima: 13,4%
 Tiempo: 5 min vehículo / 30 min a pie
 E: 1/25.000



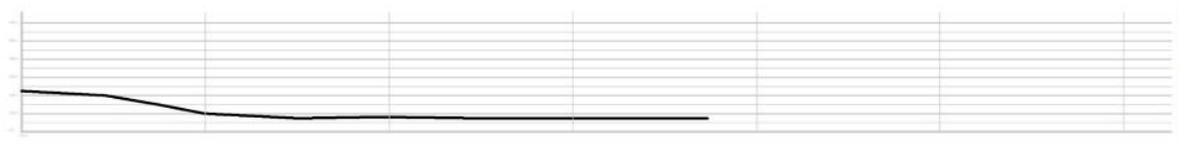
Grado



Llantrales
 Distancia: 2,4 km
 Pendiente máxima: 27%
 Tiempo: 4 min vehículo / 25 min a pie
 E: 1/25.000



Grado



Cueto
 Distancia: 3,75 km
 Pendiente máxima: 22,1%
 Tiempo: 9 min vehículo / 50 min a pie
 E: 1/25.000



Grado

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANIS DE INFORMACIÓN

06_ La accesibilidad de los núcleos

GRADO
 MAYO 2023

0 50 100 m
 DIN-A1

1:8.000





Coalla
 Distancia: 8,7 km
 Pendiente máxima: 28%
 Tiempo: 13 min vehículo / 1h 52 min a pie

E: 1/50.000

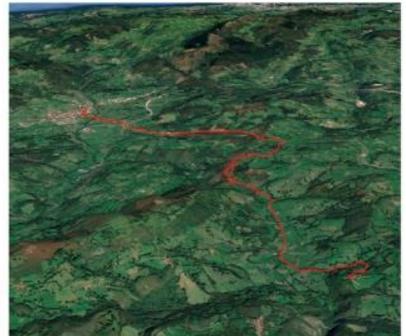


Grado

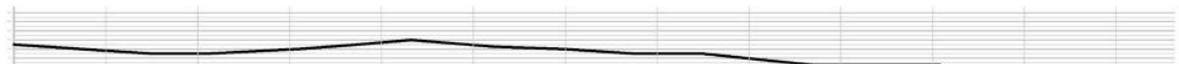


Pumarín
 Distancia: 10 km
 Pendiente máxima: 27,2%
 Tiempo: 17 min vehículo / 2h 19 min a pie

E: 1/50.000

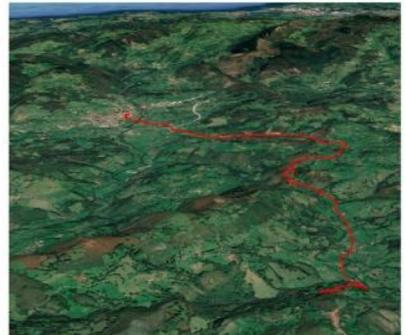


Grado



La Asniella
 Distancia: 10,1 km
 Pendiente máxima: 27,6%
 Tiempo: 15 min vehículo / 2h 15 min a pie

E: 1/50.000



Grado

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

06_La accesibilidad de los núcleos

GRADO
 MAYO 2023



1:8.000





Loredo
 Distancia: 11,6 km
 Pendiente máxima: 26,8%
 Tiempo: 19 min vehículo / 2h 45 min a pie

E: 1/50.000

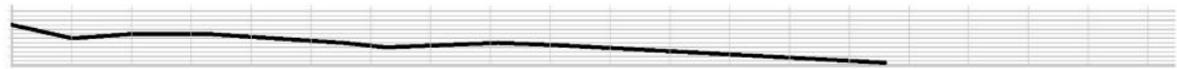
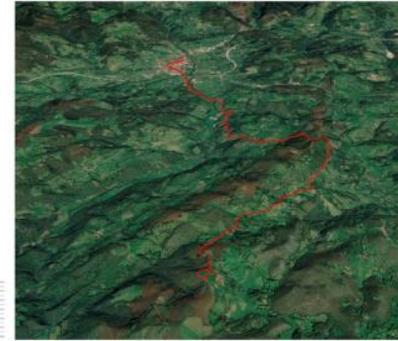
Grado



Panicera
 Distancia: 12,2 km
 Pendiente máxima: 32%
 Tiempo: 18 min vehículo / 2h 45 min a pie

E: 1/50.000

Grado



Basetgas
 Distancia: 14,4 km
 Pendiente máxima: 26,1%
 Tiempo: 22 min vehículo / 3h 22 min a pie

E: 1/50.000

Grado



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

06_La accesibilidad de los núcleos

GRADO

MAYO 2023

0 50 100 m
 DIN-A3

1:8.000





Las Murias
 Distancia: 14,7 km
 Pendiente máxima: 49%
 Tiempo: 22 min vehículo / 3h 25 min a pie

E: 1/50.000

Grado



Noceda
 Distancia: 24 km
 Pendiente máxima: 30,2%
 Tiempo: 35 min vehículo / 5 h a pie

E: 1/75.000

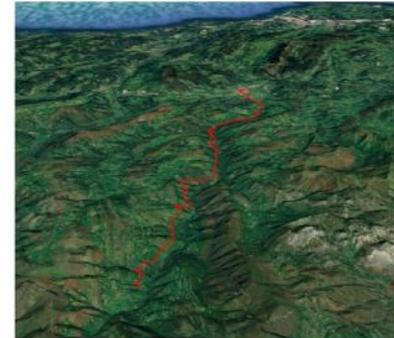
Grado



Las Villas
 Distancia: 25,5 km
 Pendiente máxima: 28,4%
 Tiempo: 37 min vehículo / 6 h a pie

E: 1/75.000

Grado



PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN

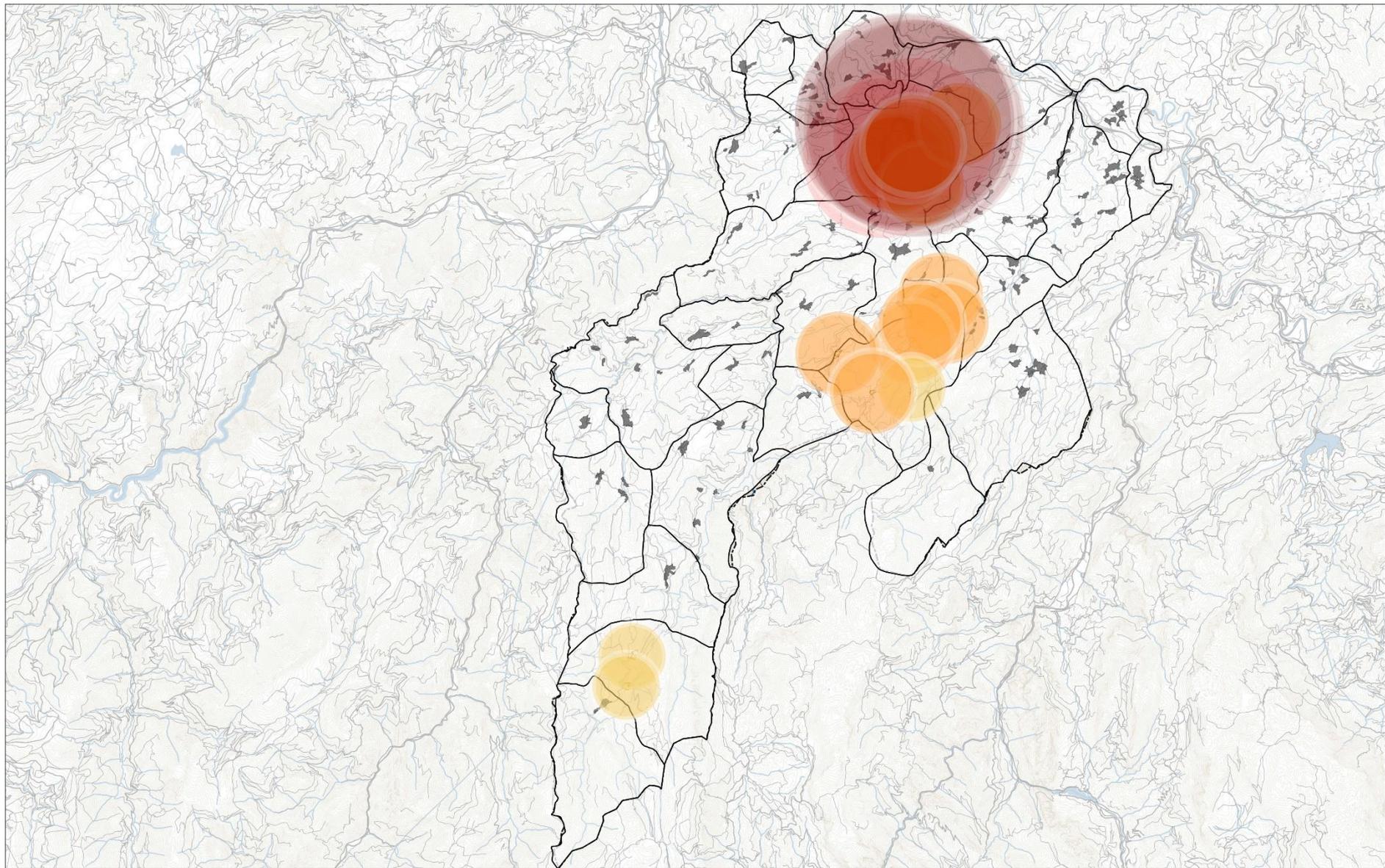
06_La accesibilidad de los núcleos

0 50 100 m
 DIN-A3

1:8.000



GRADO
 MAYO 2023



■ Otros núcleos rurales

Accesibilidad respecto su distancia a la Villa y el tipo de vial

- Accesibilidad baja
- Accesibilidad baja - media
- Accesibilidad media
- Accesibilidad media - alta
- Accesibilidad alta

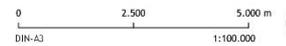
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

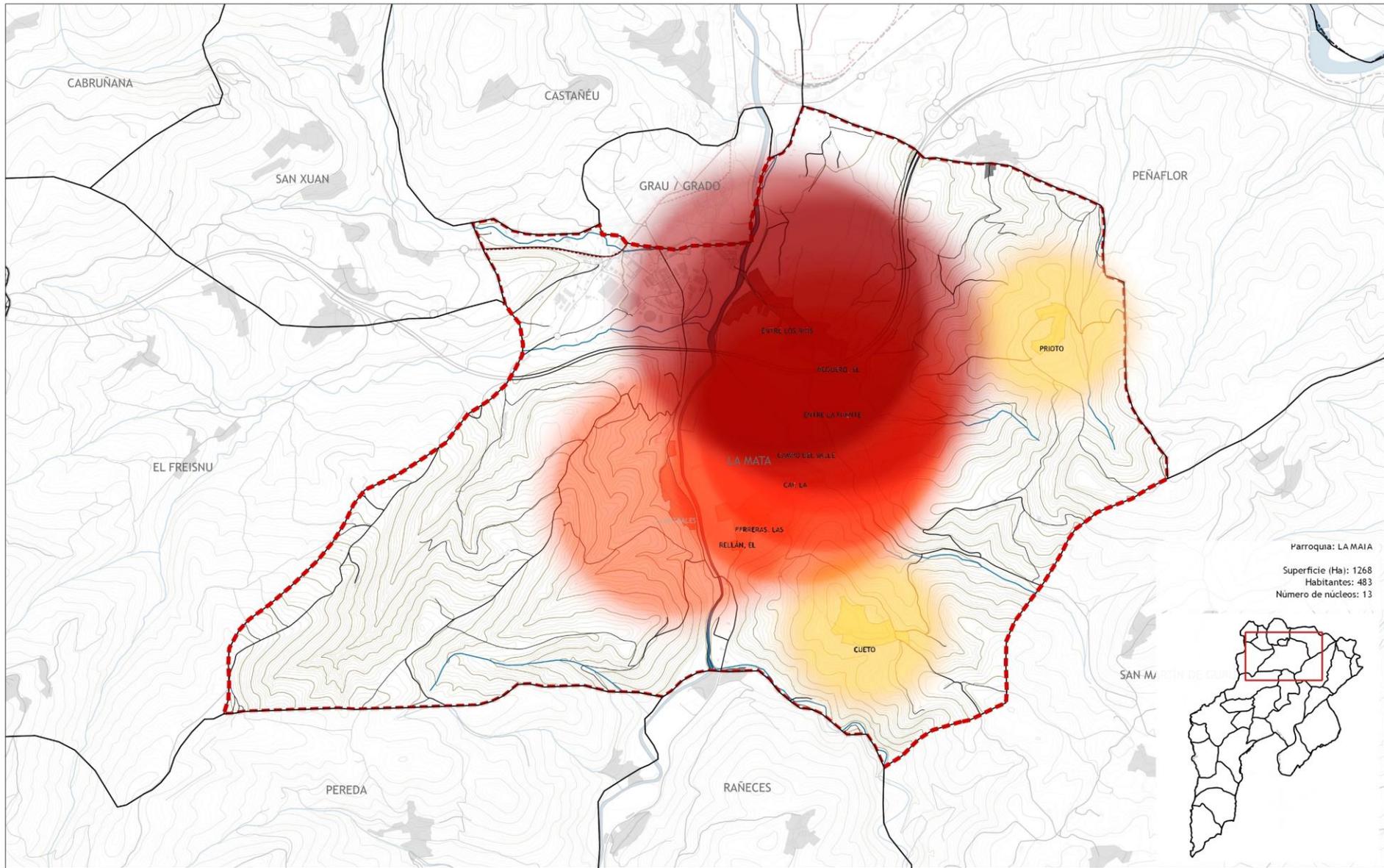
PLANOS DE INFORMACIÓN

GRADO

MAYO 2023

06.1_La accesibilidad de los núcleos_carreteras





Parroquia: LA MAIA
 Superficie (Ha): 1268
 Habitantes: 483
 Número de núcleos: 13



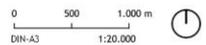
- Otros núcleos rurales
- Accesibilidad respecto su distancia a la Villa y el tipo de vial
- Accesibilidad baja
- Accesibilidad baja - media
- Accesibilidad media
- Accesibilidad media - alta
- Accesibilidad alta

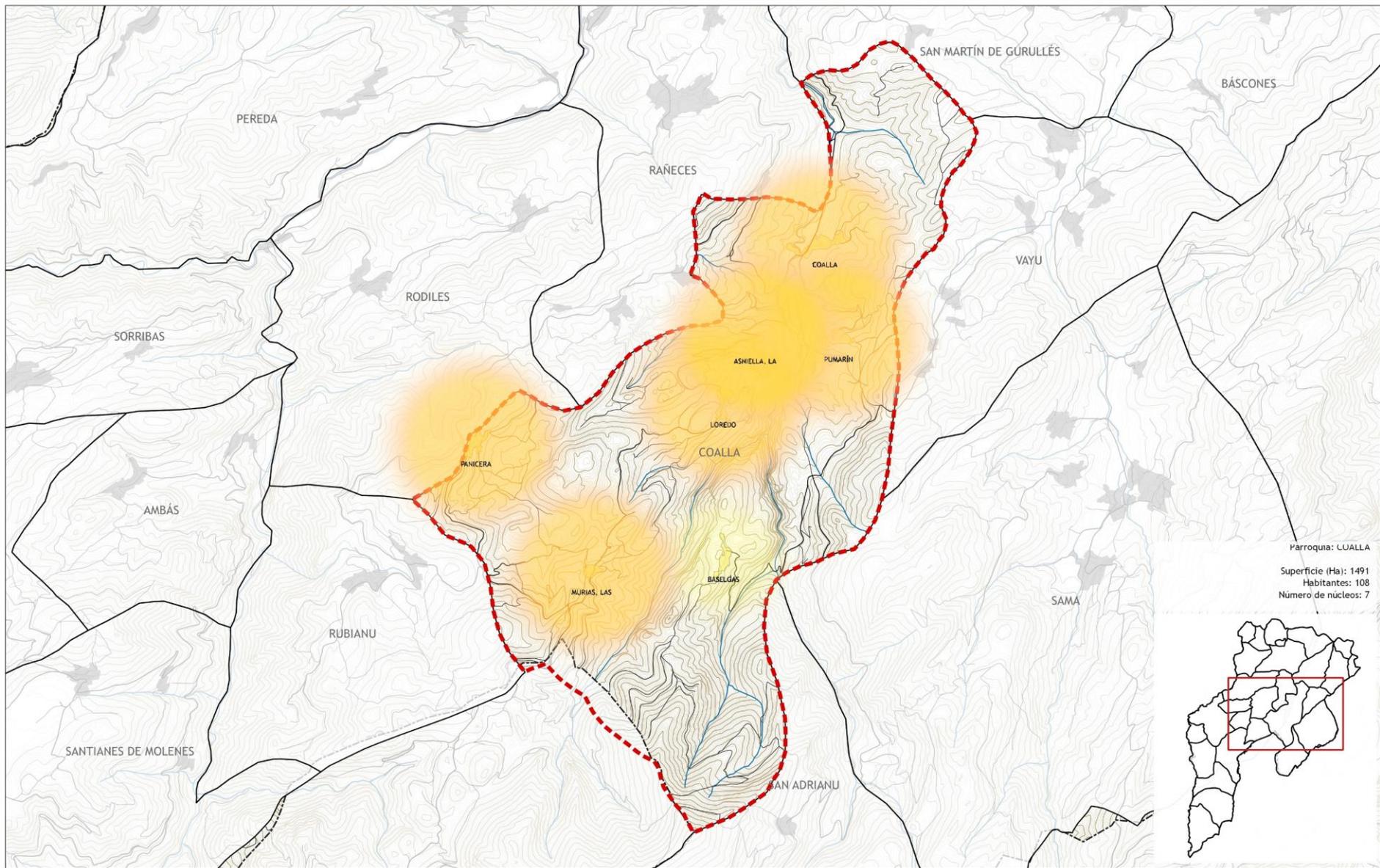
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

PLANOS DE INFORMACIÓN GRADO
MAYO 2023

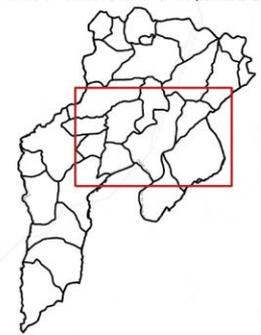
06.3_ La accesibilidad a los núcleos próximos

LA MATA





Parroquia: LUALLA
 Superficie (Ha): 1491
 Habitantes: 108
 Número de núcleos: 7



- Otros núcleos rurales
- Accesibilidad respecto su distancia a la Villa y el tipo de vial
- Accesibilidad baja
- Accesibilidad baja - media
- Accesibilidad media
- Accesibilidad media - alta
- Accesibilidad alta

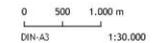
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

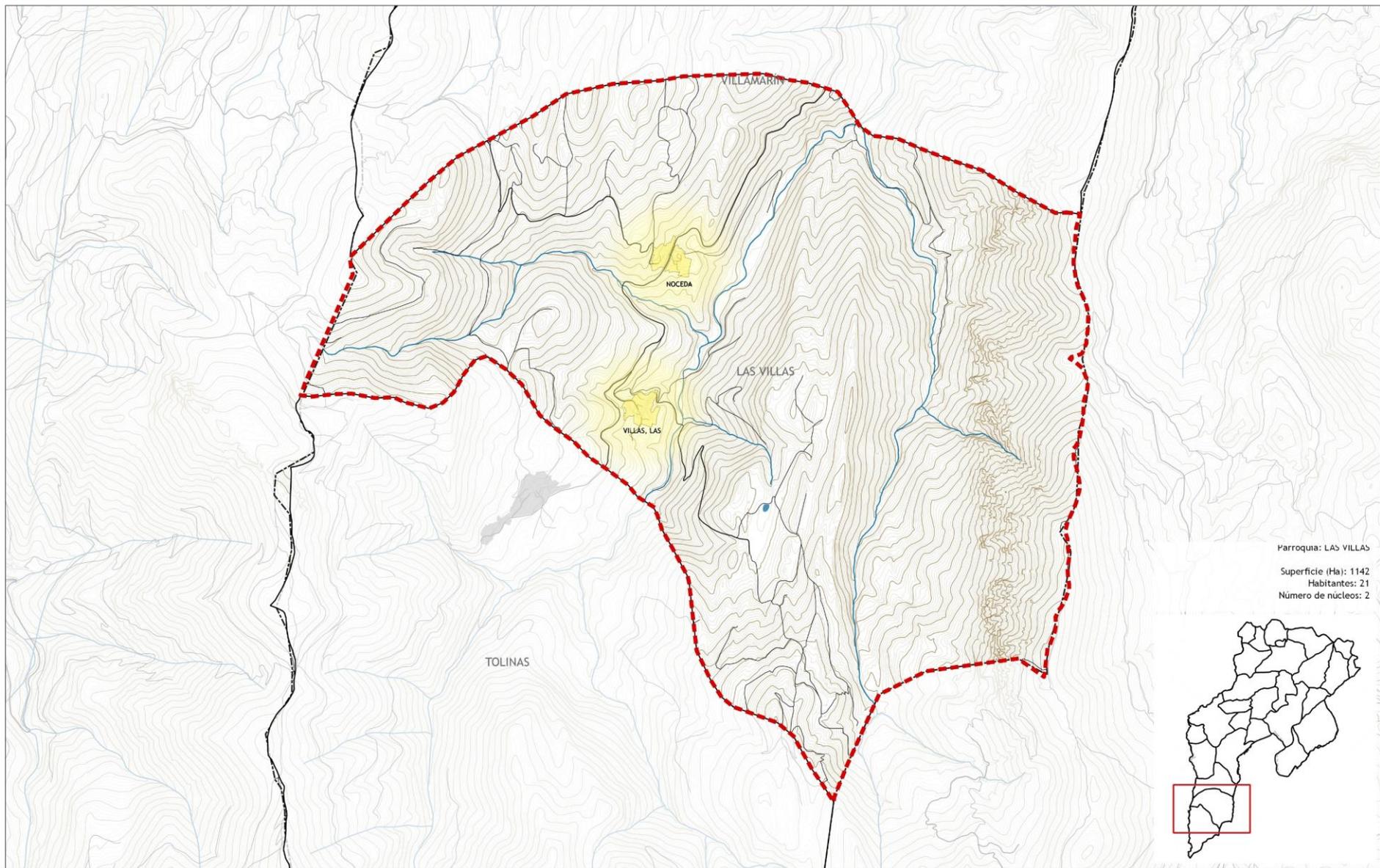
PLANOS DE INFORMACIÓN

06.3_La accesibilidad a los núcleos próximos

COALLA

GRADO
 MAYO 2023





Parroquia: LAS VILLAS
 Superficie (Ha): 1142
 Habitantes: 21
 Número de núcleos: 2

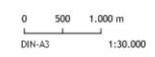


- Otros núcleos rurales
- Accesibilidad respecto su distancia a la Villa y el tipo de vial
- Accesibilidad baja
- Accesibilidad baja - media
- Accesibilidad media
- Accesibilidad media - alta
- Accesibilidad alta

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO
 PLANOS DE INFORMACIÓN

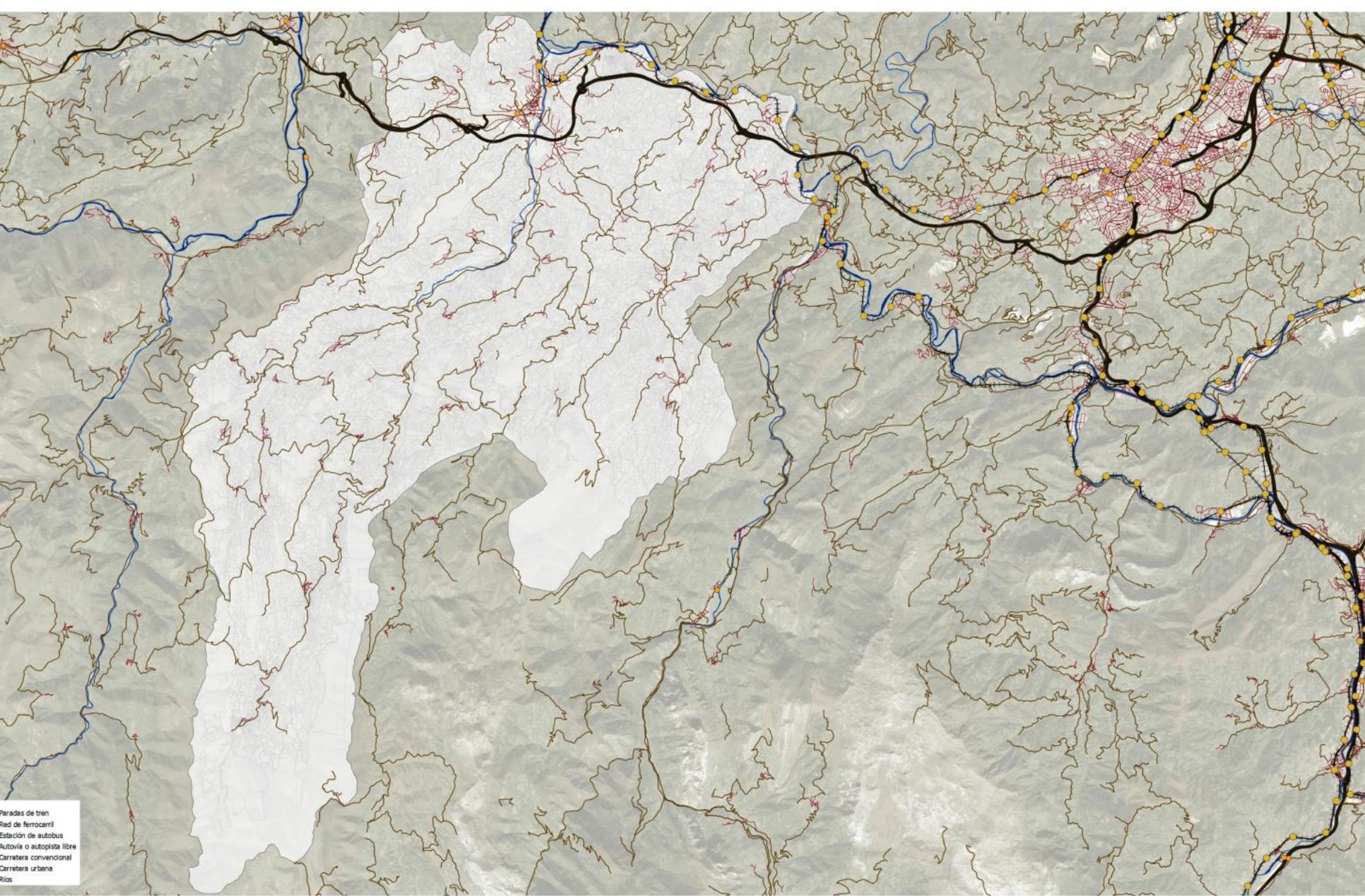
06.3_La accesibilidad a los núcleos próximos
 COALLA

GRADO
 MAYO 2023



Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología
5. Posición en el paisaje
6. Accesibilidad

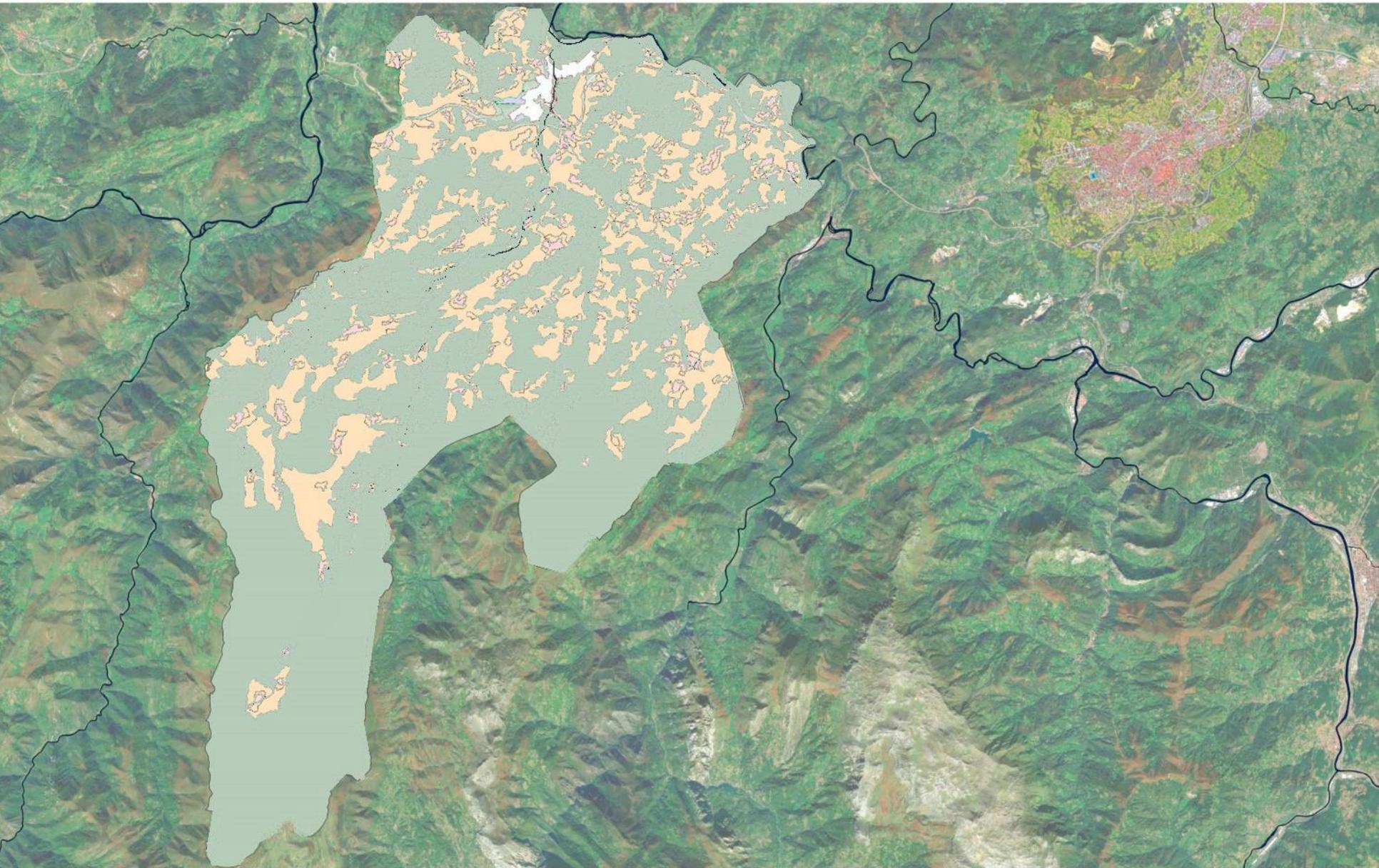


MO – Plan Piloto para el concejo de Grado. Suelo rural

PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN / CREACIÓN
 APROXIMACIÓN AL CONCEJO
 POZ RED DE TRANSPORTE

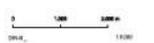




- SU
- Suelo rural incluido en actuaciones de nueva urbanización
- Suelo rural de especial protección
- Suelo rural de infraestructuras
- Núcleo rural
- Suelo rural común

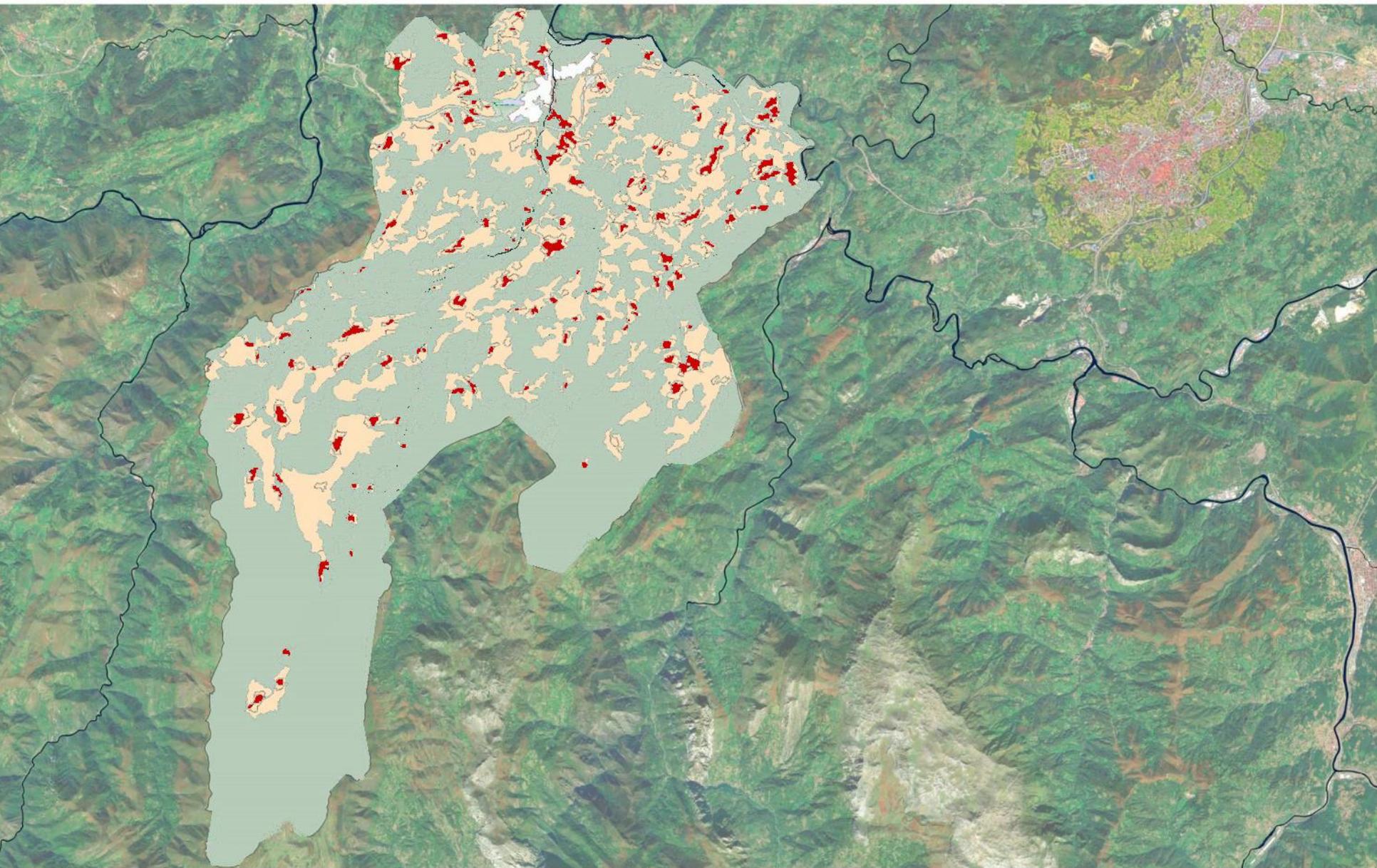
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

CATEGORIAS DE SUELO RURAL EN BASE A LA LOITA



GRADO
JUNIO 2018

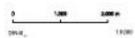


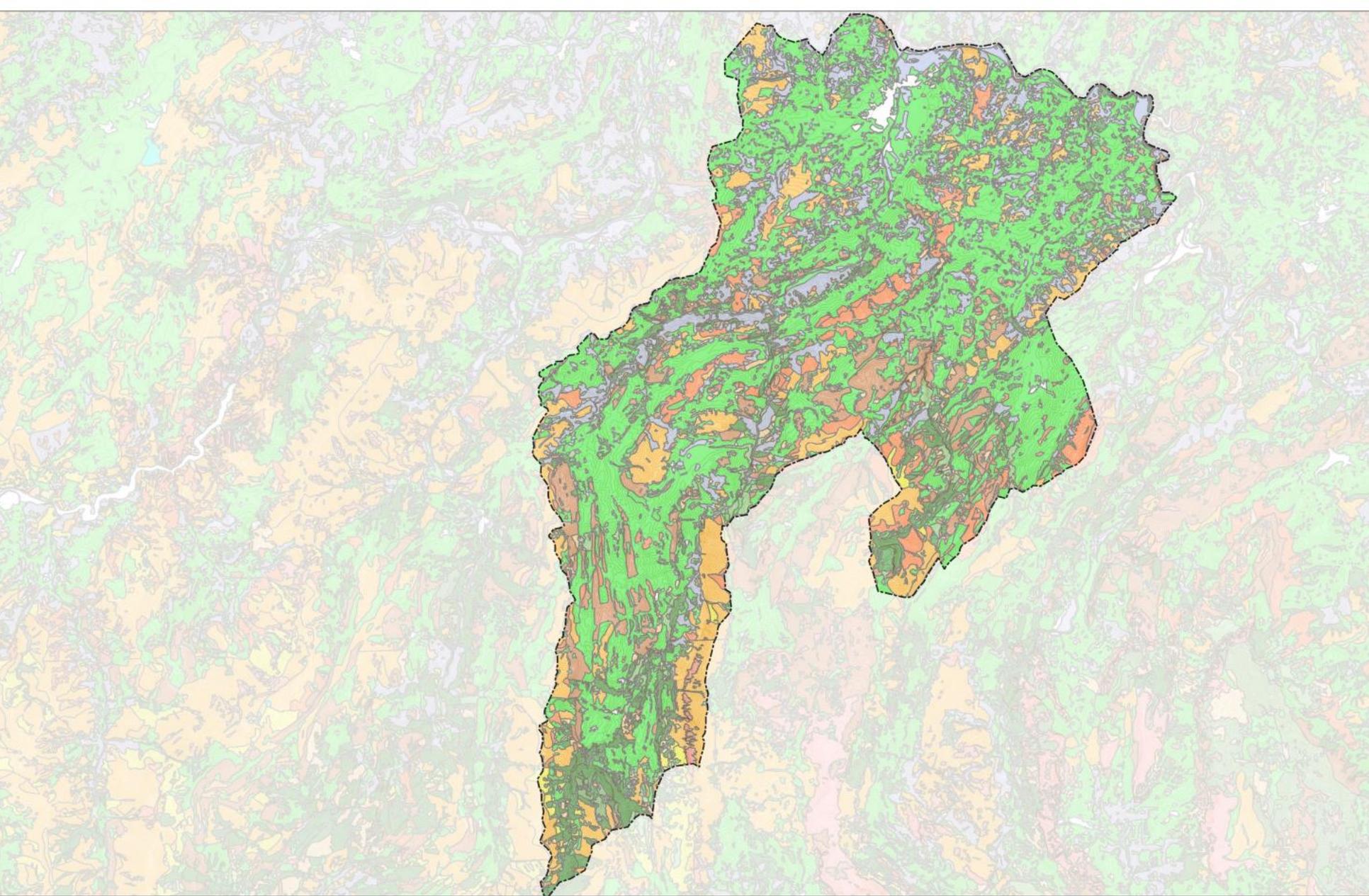


- SU
- Suelo rural incluido en actuaciones de nueva urbanización
- Núcleo rural
- Suelo rural común
- Suelo rural de especial protección
- Suelo rural de infraestructuras

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

CATEGORIAS DE SUELO RURAL EN BASE A LA LOITA





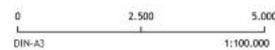
Limite parroquia

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Unidades de vegetación | | | | | |
|  | Aulagares |  | Helechales y zarzales |  | Vegetación alta montaña |
|  | Bosques maduros |  | Matorrales rastreros de alta montaña |  | Vegetación dulceacuícola |
|  | Brezales, tojaes y matorrales de brechina |  | Piornales, escobonales y formaciones de brezo blanco |  | Vegetación halófila |
|  | Fomaciones arbustivas |  | Prados y pastos |  | Vegetación rupícola |
|  | Formaciones herbáceas no praticolas |  | Prebosques | | |

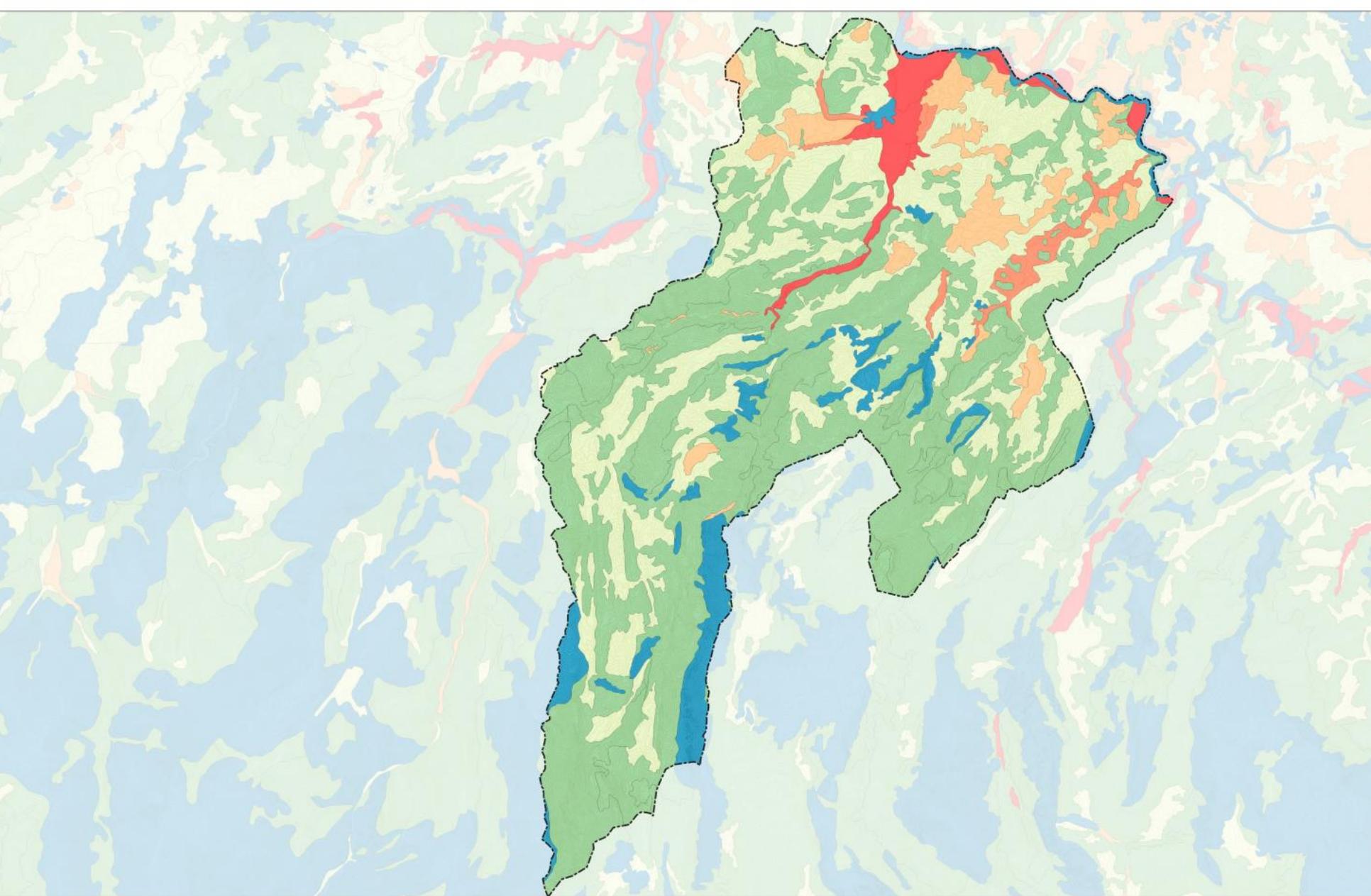
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRA...

PLANOS DE INFORMACION

12_Unidades vegetación



OCTUBRE



Limite parroquia

Clases Agrológicas

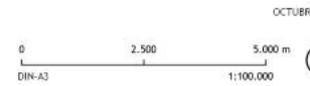
-
 II
-
 III
-
 VI
-
 VII
-
 VIII

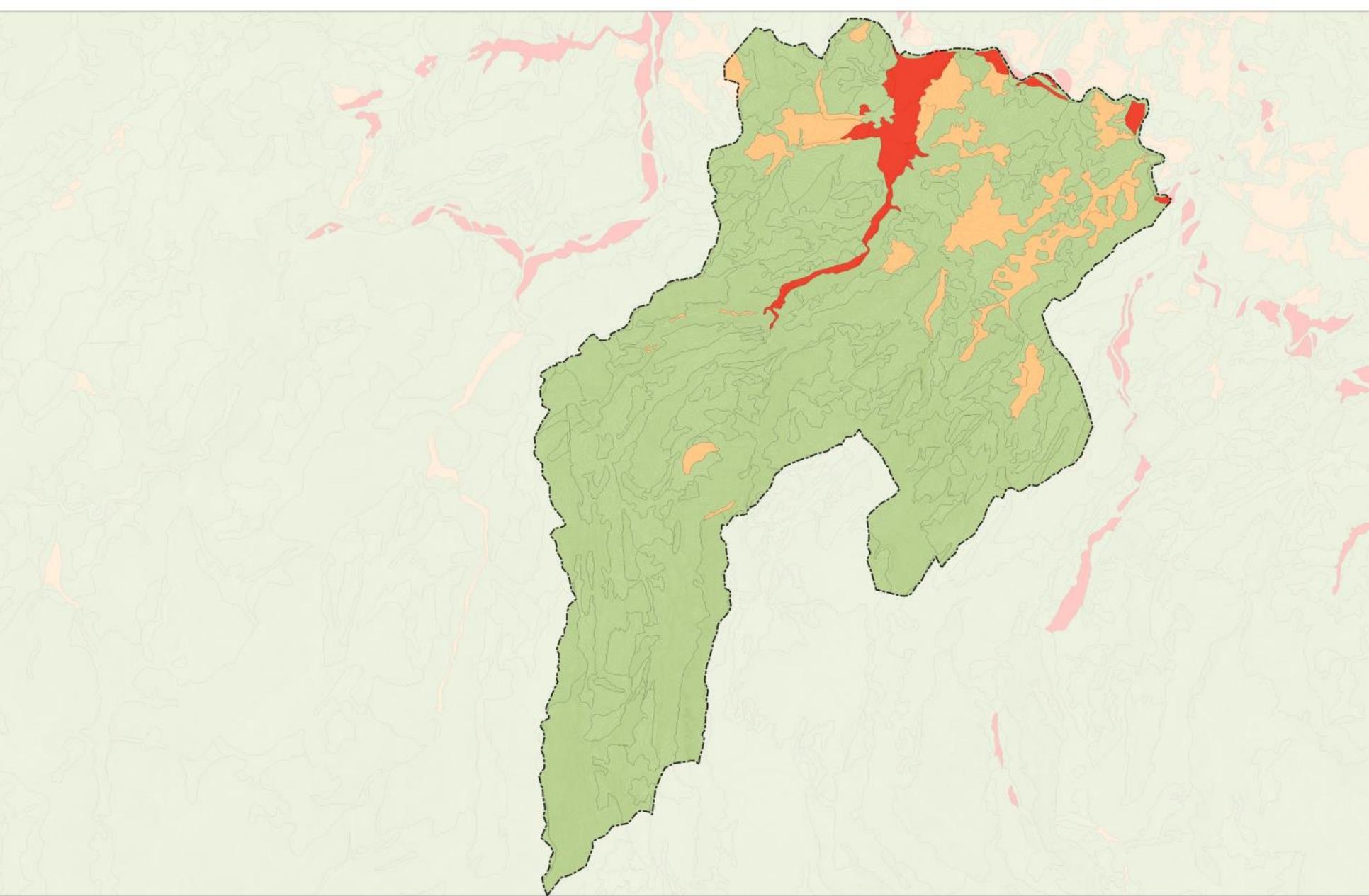
V

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRA...

PLANOS DE INFORMACIÓN

13_Clasas agrícolas





Limite parroquia

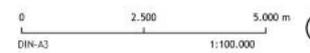
Clases agrológicas simplificadas

- A
- B
- C

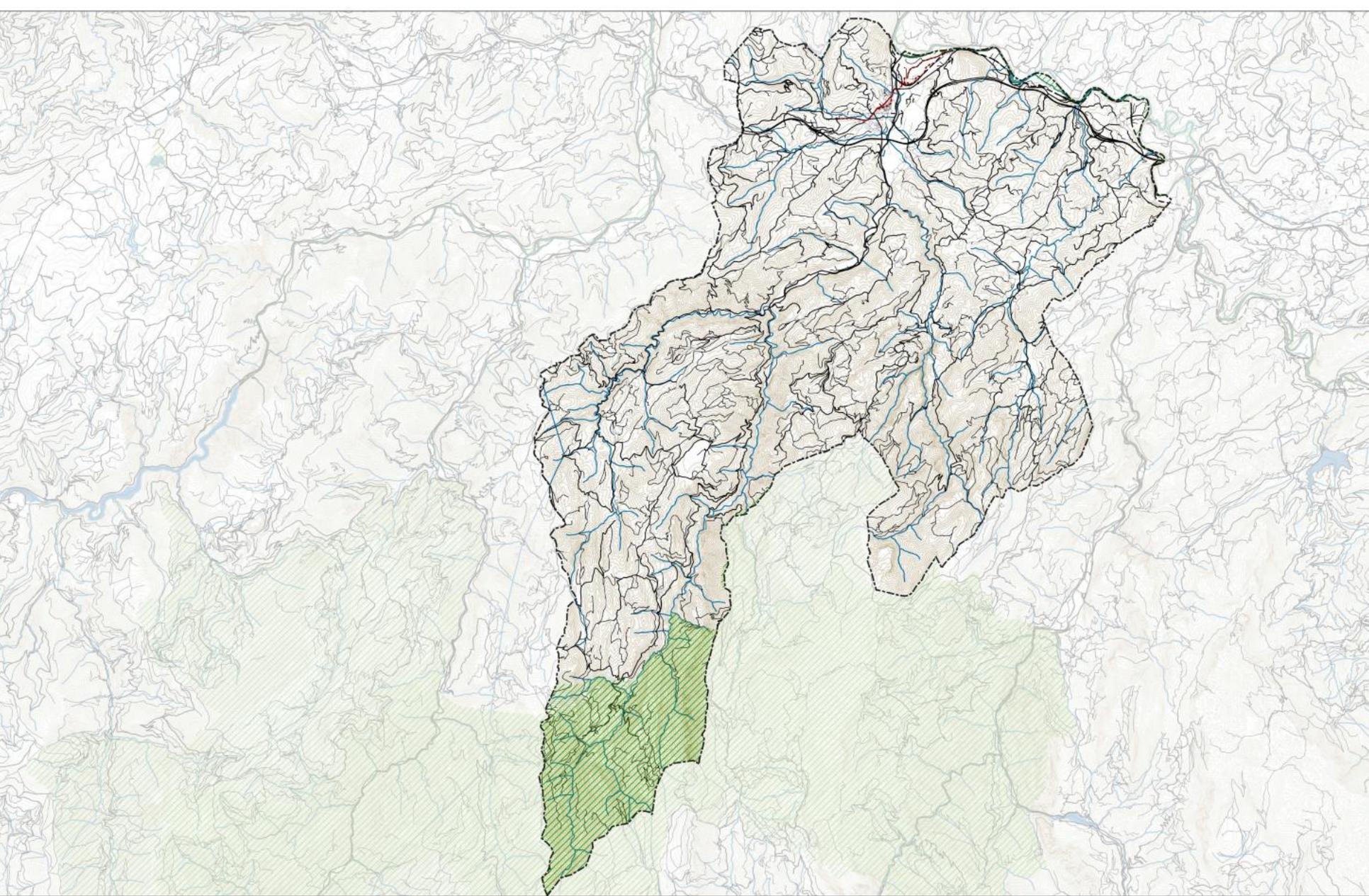
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRA...

PLANOS DE INFORMACIÓN

14_Clas agrológicas simplificadas



OCTUBRE



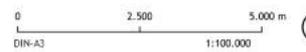
Limite parroquia

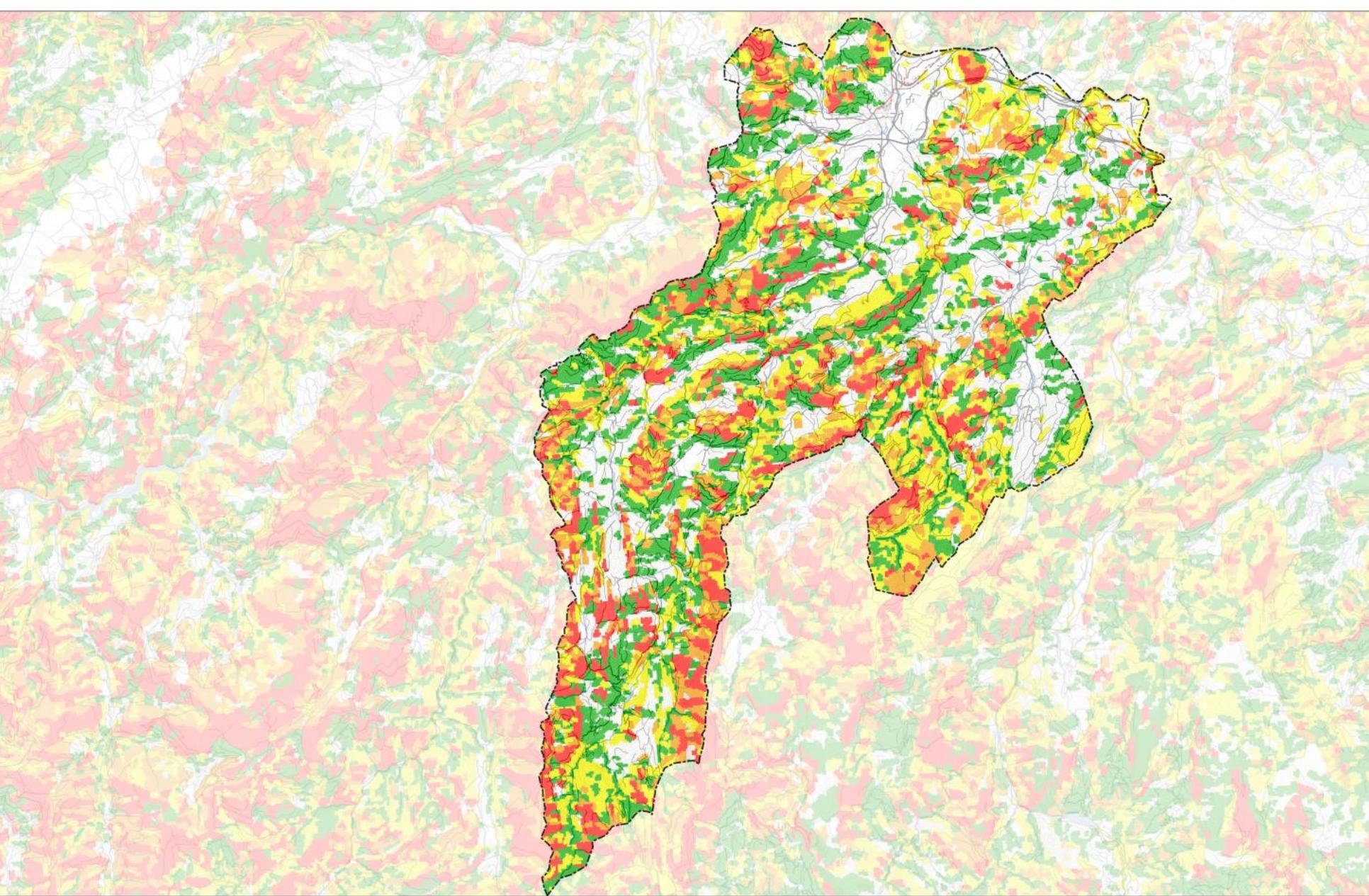
Red Natura 2000

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRAN

PLANOS DE INFORMACIÓN

15_Espacios protección. Red Natura 2000

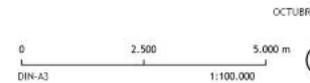


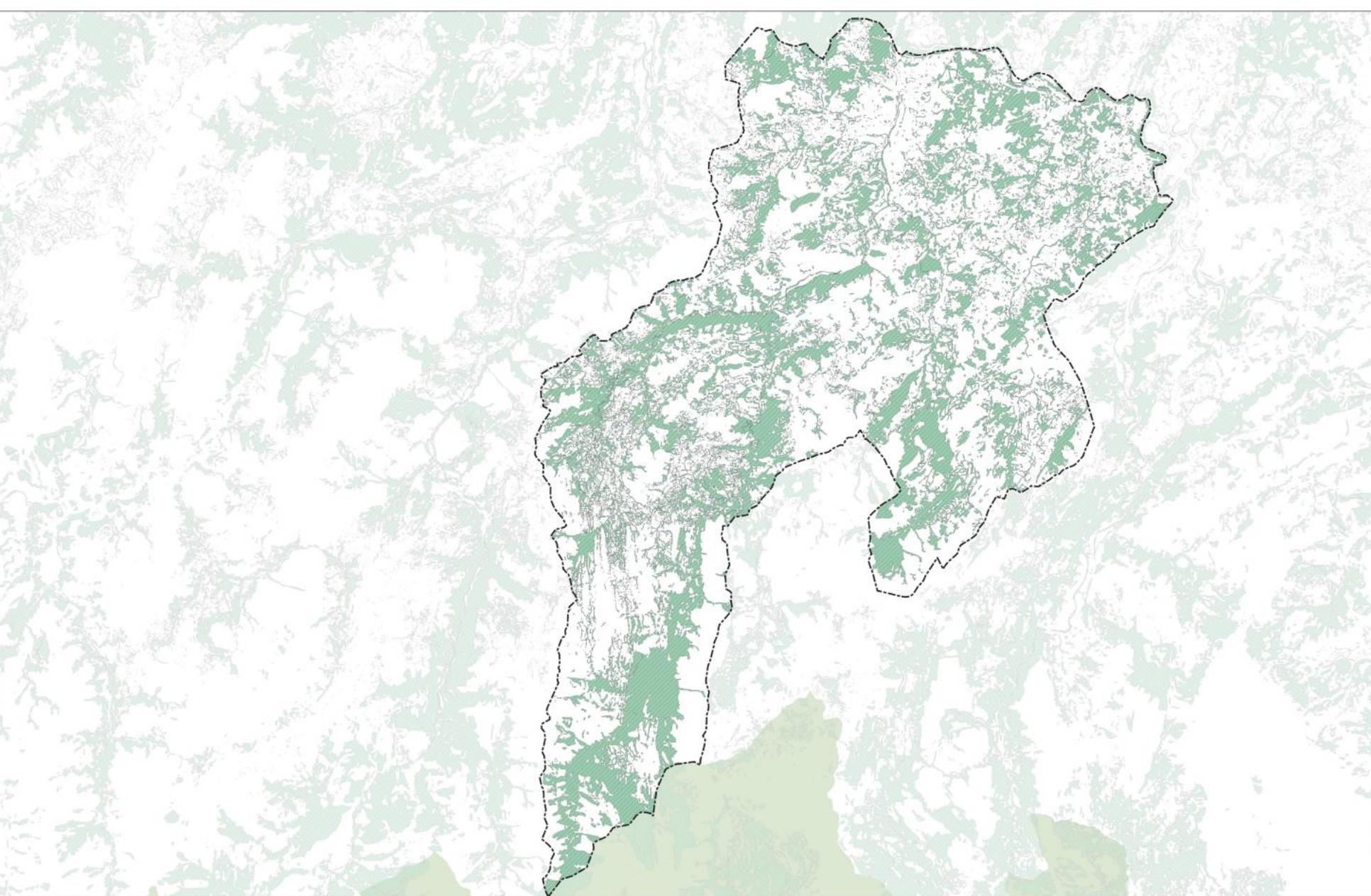


PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRA...

PLANOS DE INFORMACIÓN

16_Riesgos incendio forestal



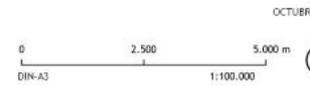


- Limite parroquia
- Zonas arboladas
- Parques naturales

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRAN

PLANOS DE INFORMACION

17_Paques naturales y zonas arboladas



Clases agroecológicas - Usos agrarios generales



S1: Aptitud alta
S2: Aptitud moderadamente apta
S3: Aptitud marginalmente apta

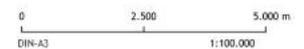
AGR: Agrícola
GAC: Ganadero asociado a cultivos
GAP: Ganadero asociado a pastos
FPR: Pastos y forestal productivo
FPL: Pastos y forestal con limitaciones
FPT: Pastos y forestal de protección
OTU: Otros usos

Limite parroquia

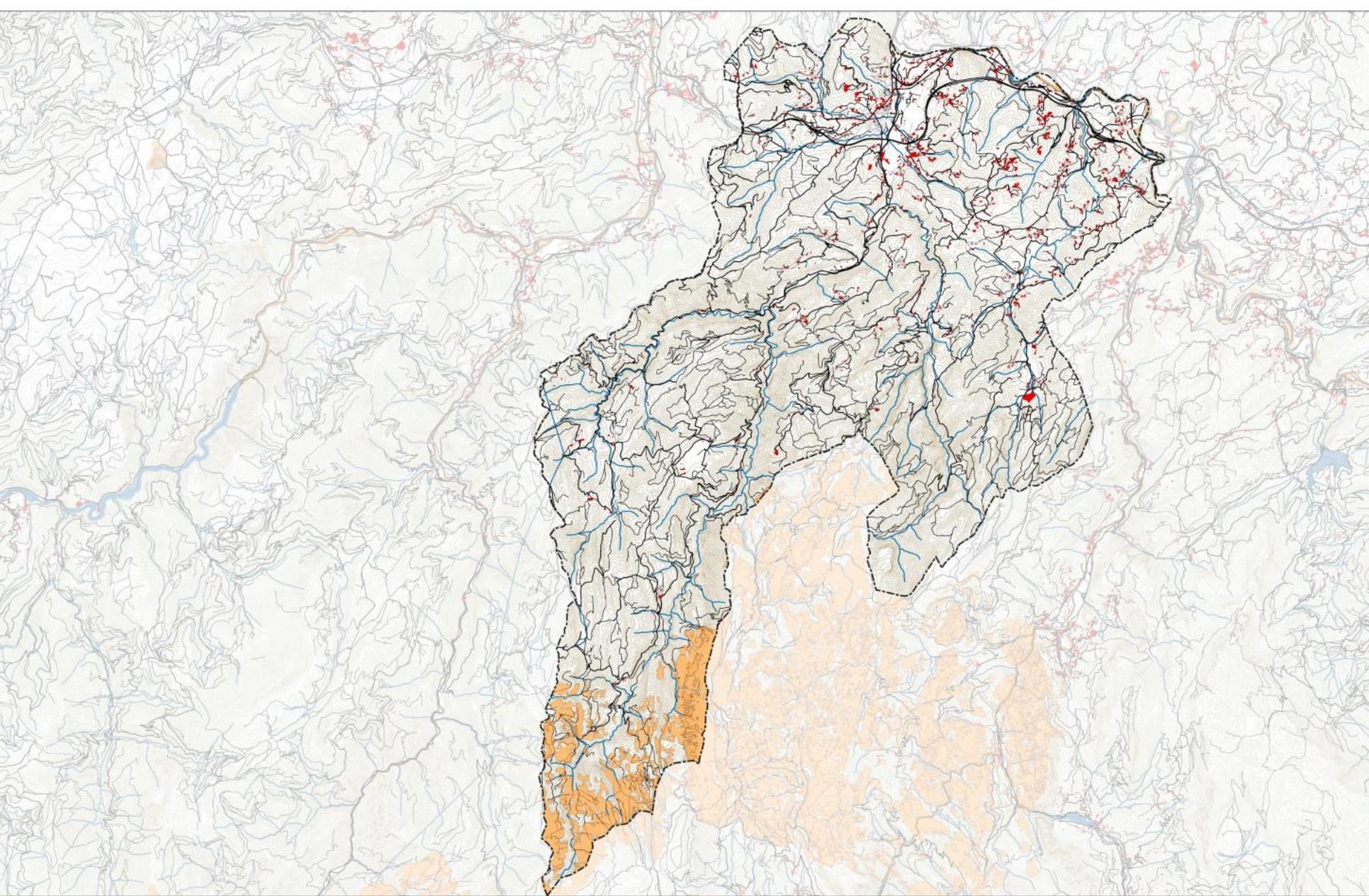
PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRAN

PLANOS DE INFORMACIÓN

18_Usos agroecologicos



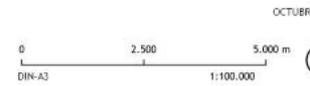
OCTUBRE

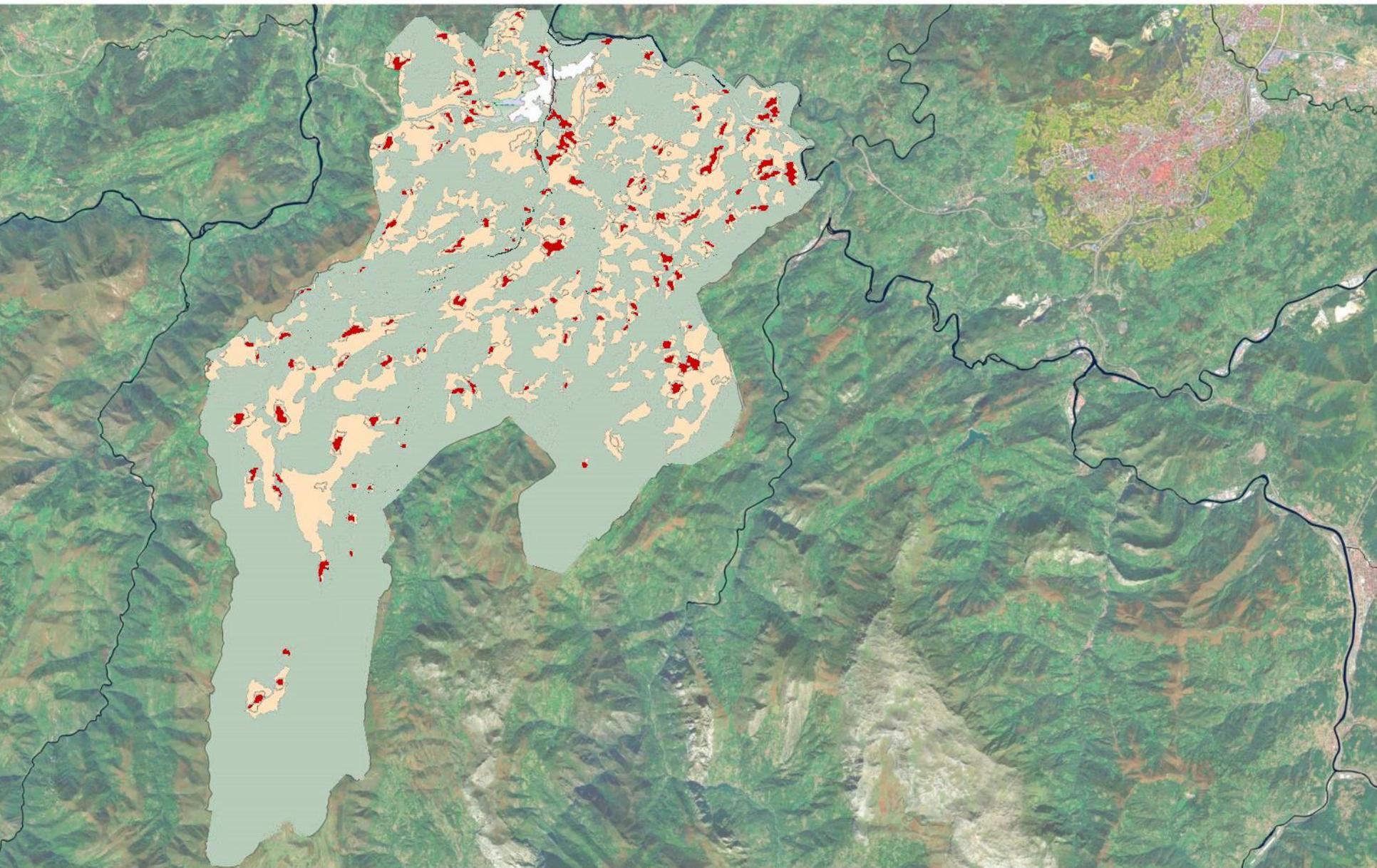


PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRAN

PLANOS DE INFORMACION

19_Habitats de interes comunitario y cultivo de manzanos

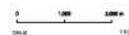




- SU
- Suelo rural incluido en actuaciones de nueva urbanización
- Suelo rural de infraestructuras
- Núcleo rural
- Suelo rural común
- Suelo rural de especial protección

PLAN PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

CATEGORIAS DE SUELO RURAL EN BASE A LA LOITA





PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

**TRANSICIONES ecológica, energética, demográfica,
alimentaria, económica...
TRANSICIÓN TERRITORIAL**

XI

CONGRESO
Internacional de Ordenación del Territorio
11th International Congress of Spatial Planning
TRANSICIÓN TERRITORIAL

Gijón, 25-27 de octubre de 2023

Proyecto piloto en la redacción de la Ley de Ordenación Integral del Territorio de Asturias (LOITA).

Sonia Puente. Arquitecta

Sebastià Jornet. Arquitecto

Responsables de la redacción del proyecto piloto