

**TRANSICIONES ecológica, energética, demográfica,  
alimentaria, económica...  
TRANSICIÓN TERRITORIAL**

**XI**

**CONGRESO**  
**Internacional de Ordenación del Territorio**  
**11<sup>th</sup> International Congress of Spatial Planning**  
**TRANSICIÓN TERRITORIAL**

Gijón, 25-27 de octubre de 2023

**PROYECTO PILOTO** en la redacción de

**LA LEY DE ORDENACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO DE ASTURIAS**

**LOITA**

Sonia Puente Landázuri  
Sebastiá Llornet Pastor  
Sonia Álvarez González  
Isabel Martín Ruíz



**LOITA**

LEY DE ORDENACIÓN INTEGRAL  
DEL TERRITORIO DE ASTURIAS



**LOITA**

LEY DE ORDENACIÓN INTEGRAL  
DEL TERRITORIO DE ASTURIAS

**ENCARGO  
PROCESO LLEVADO A CABO  
OBJETIVOS  
PROYECTO PILOTO\_GRADO**



# Legislación autonómica

## El Derecho Urbanístico autonómico, de 1990 a 2021

### Marco normativo de 1990-92

#### 1ª GENERACIÓN: 1990-1997

- Normas todas derogadas

### Marco normativo de 1998

#### 2ª GENERACIÓN: 1998-2005

- Nuevas leyes: CyL-1999 CAM-2001 CTB-2001 AND-2002 AST-2004
- Desarrollos reglamentarios: CyL-2004 AST-2007 etc.

### Marco normativo de 2007-08

#### 3ª GENERACIÓN: 2006-2013

- Nuevas leyes: CAPV-2006 RIO-2006 CLM-2010 CAT-2010
- En CyL: Revisión Ley 2008 + Revisión RUCyL 2009

### Marco normativo de 2013-15

#### 4ª GENERACIÓN: 2014-2021

- Nuevas leyes: ARA-2014 VAL-2014 MUR-2015 GAL-2016  
CAIB-2017 NAV-2017 CAN-2017 EXT-2018
- En CyL: Revisión Ley 2014 + Revisión RUCyL 2016

# PRINCIPIOS BÁSICOS

**1** EL DERECHO A LA CIUDAD Y AL TERRITORIO ES DE LAS PERSONAS

LAS PERSONAS EN EL CENTRO

**2** URBANISMO Y ORDENACION TERRITORIAL= PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD.

Urbano y Rural

**3** CONFORMAR EL TERRITORIO ASTURIANO DEL SIGLO XXI DESDE LA CONFIANZA

## EN UN CONTEXTO

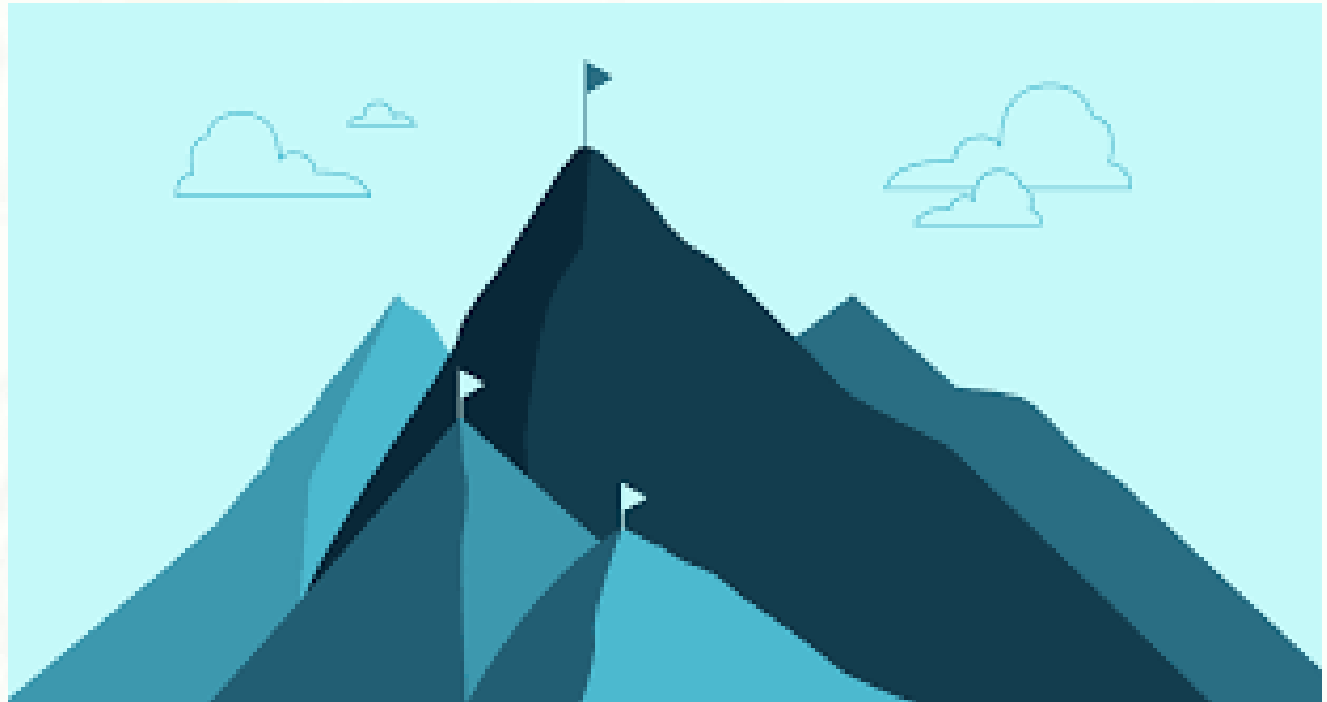
- ✚ INCERTIDUMBRE: *Modernidad líquida*, Zygmunt Bauman.
- ✚ MARCO LEGAL ESTATAL: ley ambiental y ley estatal del suelo y rehabilitación urbana
- ✚ **EMERGENCIA CLIMÁTICA.** PNIEC – neutralidad climática en 2050
- ✚ **JUDICIALIZACION** DEL PLANEAMIENTO. MODELO AGOTADO
- ✚ QUINTA GENERACION DE LEYES

## CON UNA VISIÓN DE NUESTRO TERRITORIO

- ✚ **Visión INTEGRADORA y HOLÍSTICA del territorio**
- ✚ **APROVECHANDO NUESTRA SINGULARIDAD TERRITORIAL**
- ✚ **ADAPTADA a las necesidades actuales**
- ✚ **Una ley para el SIGLO XXI**

## 5 OBJETIVOS de INICIO

- ✚ INNOVAR
- ✚ OPTIMIZAR
- ✚ COHESIONAR
- ✚ ACTUALIZAR
- ✚ FLEXIBILIDAD



**CAMBIO ESTRUCTURAL LEGISLATIVO ANTE UN CAMBIO DE PARADIGMA**

## DECISIONES DE PARTIDA

- ✚ NUEVAS HERRAMIENTAS PARA NUEVOS TIEMPOS
- ✚ UN MARCO LEGAL DE MINIMOS.
- ✚ IMPORTANCIA DEL **PROCESO**. 2 fases



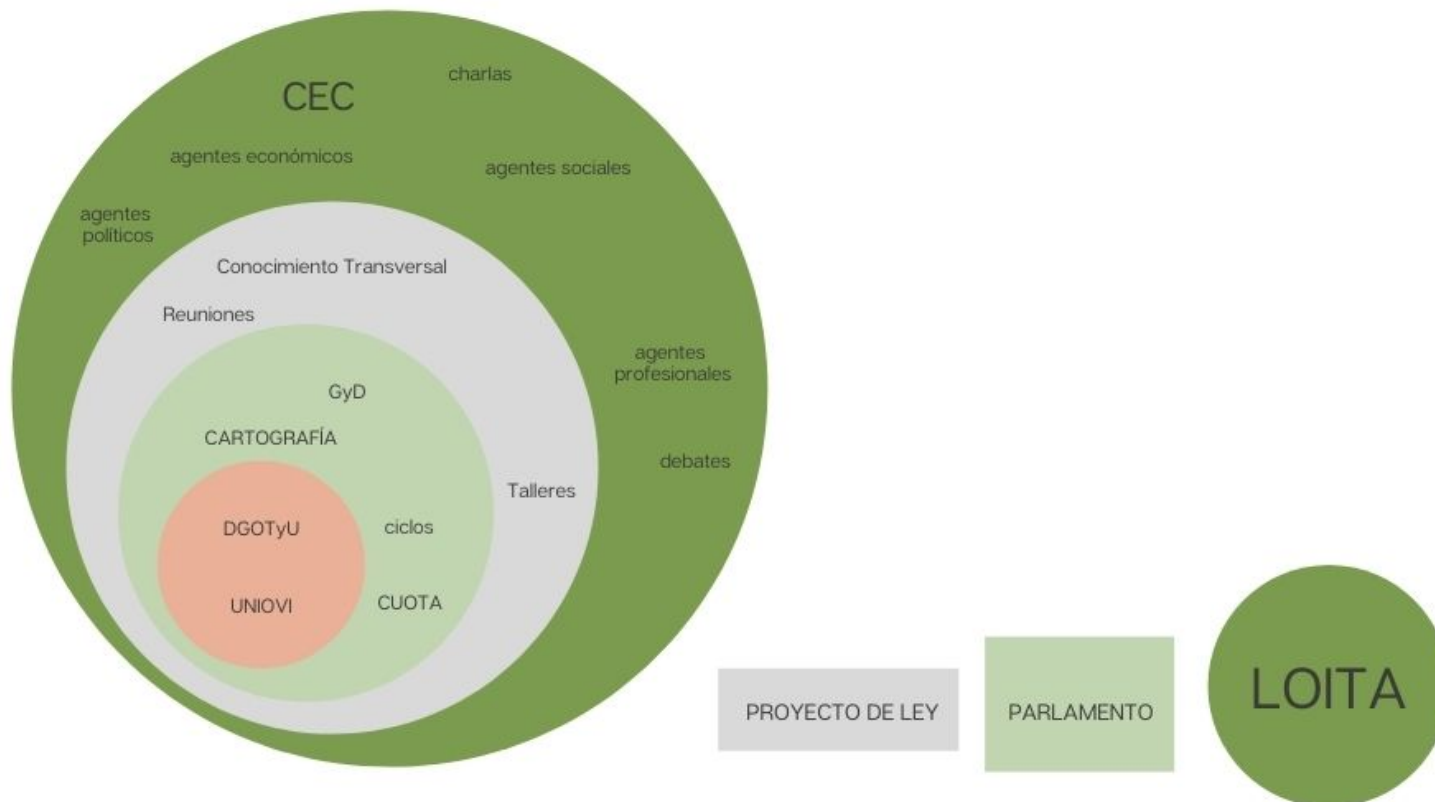
INICIAMOS UN **PROCESO** DE ESCUCHA ACTIVA





# MAPA DE LA PARTICIPACIÓN

EN EL PROCESO DE REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DE LA LEY DE  
ORDENACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO DE ASTURIAS (LOITA)



# Recoger el conocimiento **profesional**: interno y externo

## Mesa de Conocimiento Transversal **MCT**

Ayuntamientos de **3** tamaños:

**Gijón**

**Castrillón**

**Peñamellera baja**

Profesionales de la **administración** y del **sector privado**:

Vivienda  
infraestructuras

patrimonio

medio ambiente

salud

movilidad

economía

ordenación

urbanismo



## PROCESO DE PARTICIPACIÓN

EL SALTO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA A LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA



## REUNIONES CON COLECTIVOS Y AGENTES SOCIALES



## JORNADAS CON EXPERTOS

### TALLERES CON COLECTIVOS Y GRUPOS



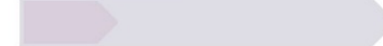
Jornadas sobre urbanismo autonómico comparado



Jornadas jurídicas



Jornadas técnicas



Taller con personas con diversidad funcional



Talleres en colegios e institutos



## PARTICIPACIÓN DIGITAL LLAMADA A LA ACCIÓN



# JORNADAS



## Jornadas sobre urbanismo autonómico comparado

Análisis de la legislación sobre urbanismo a nivel nacional y autonómico. En colaboración con el Instituto Adolfo Posada, las jornadas se desarrollaron durante los meses de abril y mayo de 2021 y contar con el punto de vista de representantes de la administración y profesionales.

**i INSTITUTO ADOLFO POSADA**

La organización de las jornadas y debates se ha realizado en colaboración con el Instituto Asturiano de Administración Pública Adolfo Posada



19



**CICLO DE CONFERENCIAS**

**VALORACIÓN Y ANÁLISIS DE LA LEGISLACIÓN SOBRE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ASTURIAS**

UNA VISIÓN JURISPRUDENCIAL

Coordinación: José María Chamorro Cordero, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**Programa**

**MÉRCOLES 6 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

Balances y perspectivas de futuro del Derecho Urbanístico en la actualidad. Puntos críticos y propuestas de actuación.

José María Chamorro Cordero, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**MÉRCOLES 13 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

La utilidad del planeamiento por defectos formales.

César Posada Nieto, Abogado del Tribunal Superior, Presidente de la Sala Tercera de la Conferencia Interjurisdiccional del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**JUEVES 14 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

La necesidad de la protección ambiental en el contenido y elaboración de los planes urbanísticos.

Rosalva Otero Otero, Magistrada del Tribunal Superior, Sala Tercera de la Conferencia Interjurisdiccional del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**MARTES 19 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

Siete años de legislación urbanística propia en Asturias. Retos de su aplicación e implicaciones para los Territorios.

Alfonso Emilio Ordoñez Rodríguez, Magistrado Especialista de la Conferencia Interjurisdiccional del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**JUEVES 21 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

La legislación vista en materia de urbanismo. Particulariza parcelas y memoria de la justipreciación.

Luis Ángel Garrido Rodríguez, presidente de la Sala de la Conferencia Interjurisdiccional del Tribunal Superior de Justicia de Asturias

**MARTES 26 DE OCTUBRE. 16:30 H.**

Experiencia de 30 años de legislación urbanística en Asturias.

Miguel Ángel Carbajo, Magistrado de la Conferencia Interjurisdiccional de Asturias

22

## Jueces



**LEY DE ORDENACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO DE ASTURIAS**

**JORNADAS SOBRE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN DEL TERRITORIO**

Coordinación: Alejandro Hango Lora, Coordinador de Derecho Administrativo (Universidad de Oviedo)

**PROGRAMA**

**JUEVES 7 DE OCTUBRE. 16:30 A 19:30 H.**

**La obsolescencia de la idea de plan general**  
José María Balle Salas, Coordinador de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense

**Los procedimientos singulares urbanísticos en la jurisprudencia**  
Fernando López Ramos, Coordinador de Derecho Administrativo de la Universidad de Zaragoza

**La evolución del Derecho urbanístico: urbanismo sobre la base de proyectos y ordenanzas con función de plan**  
Pascuala José Villar Rojas, Coordinadora de Derecho Administrativo de la Universidad de La Laguna

**Desarrollo sostenible y urbanismo**  
Pascuala Otero Romero, Profesora Titular de Derecho Administrativo de la Universidad de Murcia

**Utilidad de los planes urbanísticos. Técnicas para su estudio**  
Marta José Valverde Rodríguez, Doctora en Derecho, Rectora de Administración Total, Colegio Superior de la Junta de Galicia

**Los actuaciones de detección**  
Alfonso Espino Campos, Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad de La Laguna

23

## Jurídica

Subdirección AU MITMA\_  
Galicia\_Cantabria\_PaísVasco\_  
Navarra\_Castilla y León  
Extremadura y Asturias

## ENCUESTAS

**TECNICA: AYTOS. Y PROFESIONALES\_ 241 respuestas\_ 5.000 resultados**

**CIUDADANA: 1.027 formularios\_ +10.000 resultados.**



**85 % MUNICIPIOS**

### Datos de participación por concejos

Allande 14	Gijón 185	Pravia 5
Alter 2	Gozón 26	Quirós 1
Avilés 36	Grado 8	Ribadesella 2
Belmonte de Miranda 2	Grandas 6	Ribera de Arriba 4
Bimenes 1	Illas 1	Salas 2
Boal 8	Langreo 22	San Martín del Rey Aurelio 36
Cabrales 1	Las Regueras 8	San Tirso de Abres 5
Cabranes 1	Laviana 9	Santa Eulalia de Oscos 8
Candamo 22	Llanes 11	San Martín de Oscos 2
Cangas del Narcea 15	Llanera 5	Sariego 1
Cangas de Onís 3	Lena 20	Siero 43
Carreño 6	Mieres 13	Sobrescobio 1
Castrillón 13	Morcín 7	Somiedo 1
Castropol 7	Muros de Nalón 4	Soto del Barco 8
Caso 1	Nava 2	Tapia de Casariego 7
Coaña 3	Noreña 2	Taramundi 3
Colunga 4	Navia 5	Teverga 1
Corvera 6	Onís 1	Tineo 5
Cudillero 6	Oviedo 273	Valdés 35
Degaña 3	Parres 4	Vegadeo 9
El Entrego 6	Peñamellera Baja 2	Villanueva de Oscos 2
El Franco 12	Piloña 3	Villaviciosa 25

## Difusión de los resultados en REDES SOCIALES

¿Cuáles son las principales demandas de ordenación territorial?

La ley debe facilitar que Asturias se adapte a un modelo territorial en red que ayude a revertir el envejecimiento de la población y el cambio climático. Para fortalecer nuestra singularidad territorial de área metropolitana polinuclear, con una red de villas y aldeas, en una geografía muy diferente. Debe ser una herramienta que genere riqueza y calidad de vida.

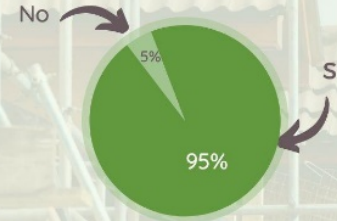
#UNALEYQUETEREPRESENTA

[www.asturias.es/loita](http://www.asturias.es/loita)  
¿Qué es la LOITA?



### ENCUESTA TÉCNICA: REHABILITACIÓN

¿Cree que debe incentivarse de algún modo la utilización de las construcciones ya existentes (mediante su rehabilitación, en su caso) frente a la alternativa de construir otras nuevas?



**LOITA**

ASTURIAS.ES/LOITA

**LOITA**



Confiamos en que esta ley sea un referente en cuanto a cohesión territorial, así como sostenibilidad ambiental, social y económica

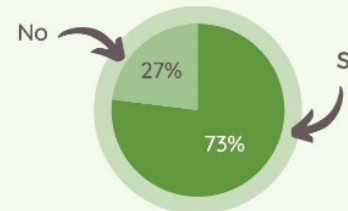
**COHESIÓN TERRITORIAL.**  
Encuesta ayuntamientos



#unaleyqueterepresenta

### ENCUESTA TÉCNICA: RESULTADOS

¿Le parece conveniente que los Ayuntamientos pequeños y con menor complejidad territorial puedan aprobar un plan general de contenido más simple que el instrumento de planificación general?



**LOITA**

LOITA.ASTURIAS.ORG

## CONCLUSIONES

### ENCUESTA TECNICA

Necesidad de tramitación de **planes territoriales** supramunicipales 87%

Contenidos **obsoletos** 61%

Agrupación de municipios\_ **comarcas**\_ 77%

Elaboración de **guías** que faciliten el trabajo 88 %

Mayor implicación del Principado en la **gestión del suelo no urbanizable**  
94%

Modificar los planes generales mediante **procedimientos mas sencillos**  
73%

Apuesta por la **rehabilitación** frente a la nueva construcción 95%

Nuevos Usos del **patrimonio etnográfico** sin que suponga carga a la admon.  
57%

### ENCUESTA CIUDADANA

Perfil de la participación

**53 %** mujeres **48 %** hombres

**48%** vive en ciudades medias

**52%** vive en el resto del territorio. Incluso Ribadeo y Fonsagrada

## Fortalezas de Asturias

Paisaje y calidad de vida

Buenas **CONEXIONES** por carretera y las distancias cortas

Calidad de la **vivienda**

Calidad de los **servicios públicos**

Los **colegios y hospitales**, son los equipamientos mejor valorados

## Necesidades

Energías **renovables**

Desconexión de la **zona rural**

**Transporte publico**

Reclaman más **carriles bici y zonas peatonales**

Recuperación de **espacios públicos** y mantenimiento

Mejora de la **conectividad** en el medio rural

Suspense en los plazos de **tramitaciones** administrativas

Insuficiente el proceso de **participación pública** reglada



## Preocupaciones, por este orden

Despoblamiento de las zonas rurales

La burocracia y el desequilibrio territorial,

La escasa diversidad de la actividad económica

**Compartir** servicios municipales entre Ayuntamientos

Transporte privado el medio mas utilizado

El uso diario de la bicicleta es anecdótica

## la LOITA en las escuelas de primaria: LAS TRES ESCALAS



Jornada debate en la Junta del General del Principado de Asturias



LIBRO BLANCO

# LOITA Participa



Principado de  
**Asturias**

Consejería  
de Medio Rural y  
Cohesión Territorial

Proceso de redacción de la  
**Ley Integral de Ordenación del Territorio de Asturias**

Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo  
**VICECONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD Y TERRITORIO**

## CON UN RESULTADO

- ❖ **HERRAMIENTAS** PARA LAS 3 ESCALAS. TRABAJO COMPARTIDO: GOBIERNOS MUNICIPALES Y REGIONAL
- ❖ ORDENAR DE MANERA INTEGRADORA EL TERRITORIO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS
- ❖ **ESCALA TERRITORIAL:** MAS CAPACIDAD REGIONAL PARA ORDENAR LA **MALLA DE CIUDADES VILLAS Y ALDEAS**
- ❖ **ESCALA DE MUNICIPIO:** HERRAMIENTAS PARA PLANIFICAR **ESTRATÉGICA, ÁGIL Y FLEXIBLE** EL MUNICIPIO
- ❖ **ESCALA DE BARRIO:** CUALIFICAR LO YA **CONSTRUIDO.**

**RECICLAJE URBANO FRENTE A CONSUMO DE TERRITORIO.**



# 1. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. COMARCAS FUNCIONALES.

## HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

- **POTENCIACIÓN** Directrices Regionales de Ordenación Territorial\_DROT
- **Directrices Parciales de Ordenación Territorial\_DPOT**
- Directrices Sectoriales de Ordenación Territorial\_DSOT
- Planes Territoriales Especiales\_PTE
- **Proyectos Territoriales de Interés Autonómico\_PTIA**

## 2 SIMPLIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.

### HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Estrategia Municipal de Ordenación\_EMO (ahora PGO)
- Plan de Ordenación Detallada\_POD (ahora planes parciales, especiales..)
- Estudios de Detalle \_ED
- Estudios de Implantación\_EI
- Catálogo Urbanístico (se divide en dos: EMO+POD)
- Ordenanzas Municipales Urbanísticas (pueden ser independientes)
- Normas Técnicas de Planeamiento

# 3 HERRAMIENTAS PARA INTERVENIR EN LA CIUDAD CONSOLIDADA. SUELO URBANO

## HERRAMIENTAS PARA LA ESCALA DE BARRIO TAXONOMIA DEL URBANO

### Actuaciones de reforma o renovación de la urbanización

- **Áreas de Especial Atención AEA.**  
Ámbitos con problemas urbanísticos, demográficos, económicos, sociales.....
- **Áreas de Remodelación Urbana ARU.**  
Reordenación del suelo urbano, o completamiento de vacíos en la trama urbana.
- **Áreas de Transformación de Usos ATU.**  
Cambio significativo de usos.
- **Áreas de Centralidad Significativa ACS.**  
Proyectos singulares, con mezcla de usos y actividades.

### Actuaciones de dotación

### Actuaciones de nueva urbanización

## TAXONOMIA DEL RURAL

### **4** NUCLEOS RURALES **NR.** Clasificación propia

#### Taxonomía de los núcleos rurales

1. Dinamismo demográfico e inmobiliario
2. Significación, relevancia y jerarquía
3. Interés patrimonial
4. Morfología
5. Posición en el paisaje

### **5** SUELO RURAL **\_SR.** (SNU). Simplificación en calificaciones y propuestas de Usos.



## 6 DE INFORMACIÓN PÚBLICA REGLADA A PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

Obligación de arrancar la planificación estratégica, territorial o municipal con un proceso de escucha activa sobre la base de un diagnóstico.

## 7 INCLUSIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO. Se medirá en base a indicadores.

- Ley Orgánica de Igualdad efectiva de hombres y mujeres (2007)
- Real Decreto Legislativo 7/2015 (origen en el 2007)



## 8 OBSERVATORIO DEL TERRITORIO\_OT. Monitorización del territorio

## 9 ORDENAR A TRAVES DE INDICADORES

## 10 MAYOR LIBERTAD FORMAL. LEY DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO PILOTO EN EL MUNICIPIO DE **GRADO**

LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y EL URBANISMO SON UNA **PRAXIS:**

**PRACTICA INFORMADA POR LA TEORÍA**

**TEORÍA INFORMADA POR LA PRACTICA**



## PROYECTO PILOTO DE LA LOITA APLICADO AL CONCEJO DE GRADO

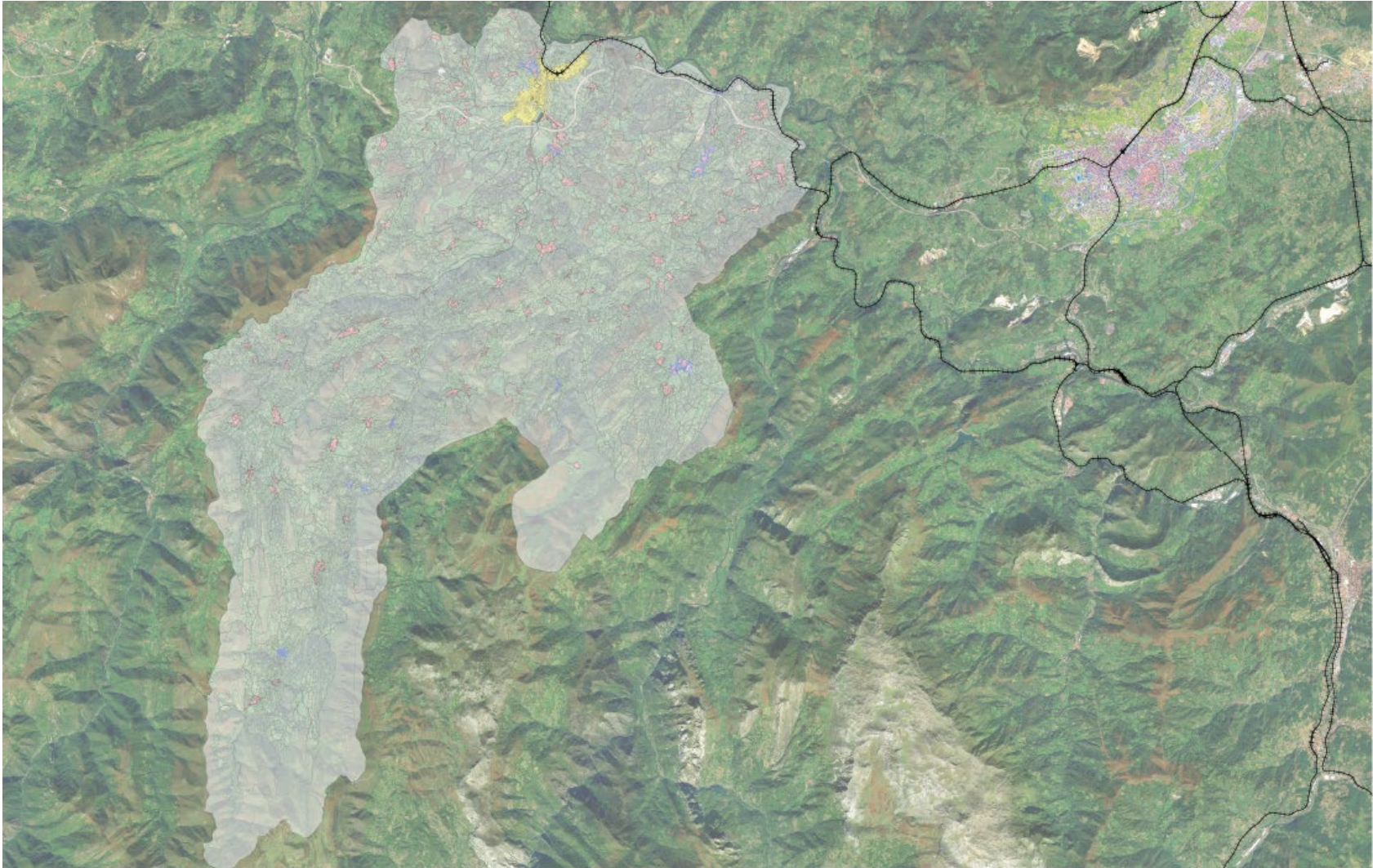


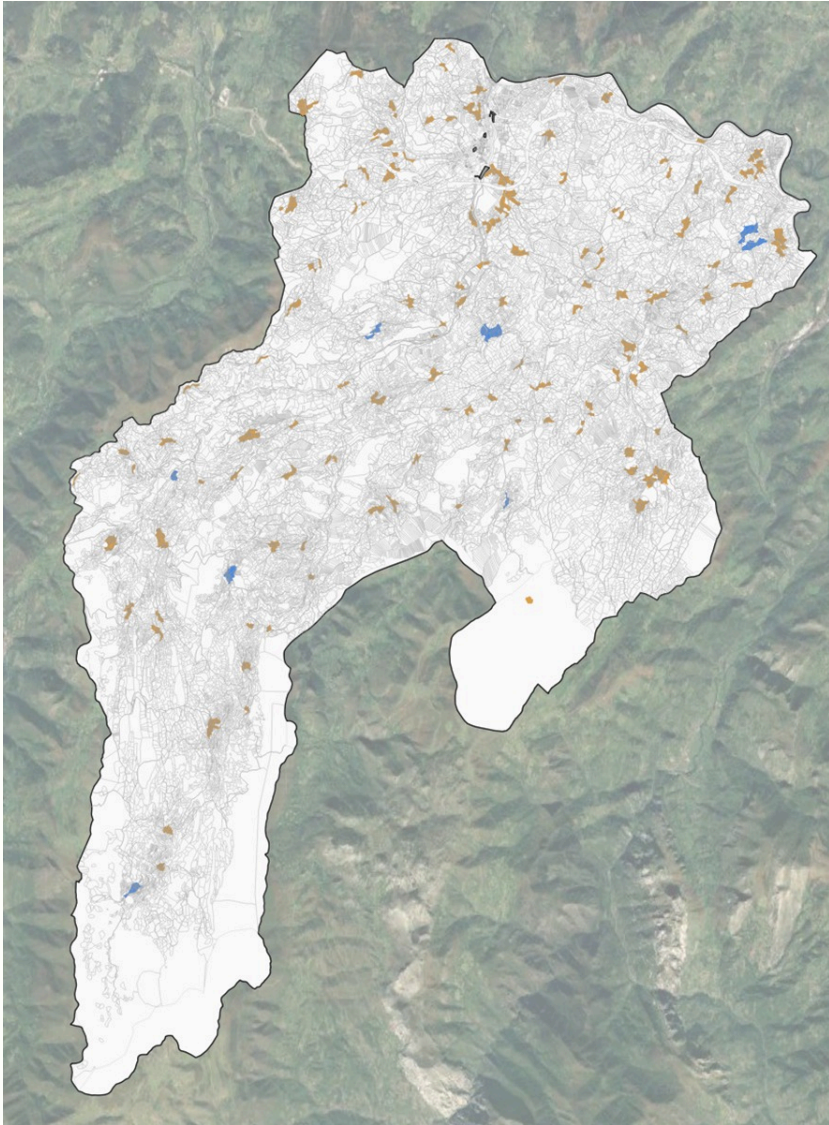
PROYECTO PILOTO EN EL MUNICIPIO DE **GRADO**

**CASO PRACTICO DE COMO INTRODUCIR LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL EN LA LOITA**

**PROCESO DE ESCUCHA**

**Asistencia técnica\_ Isabel Martín Ruíz\_arquitecta**





**120 NR**

**173 ENTIDADES DE POBLACION**

## INDICADORES SELECCIONADOS

- **POBLAMIENTO**
- **MOVILIDAD**
- **VIDA COTIDIANA Y CUIDADOS**
- **ACCESO A LA VIVIENDA**
- **PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO**

## PROCESO DE ESCUCHA

162 encuestas recibidas

99 mujeres

60 hombres (20 dedicados a tareas del cuidado)

2 sin género definido



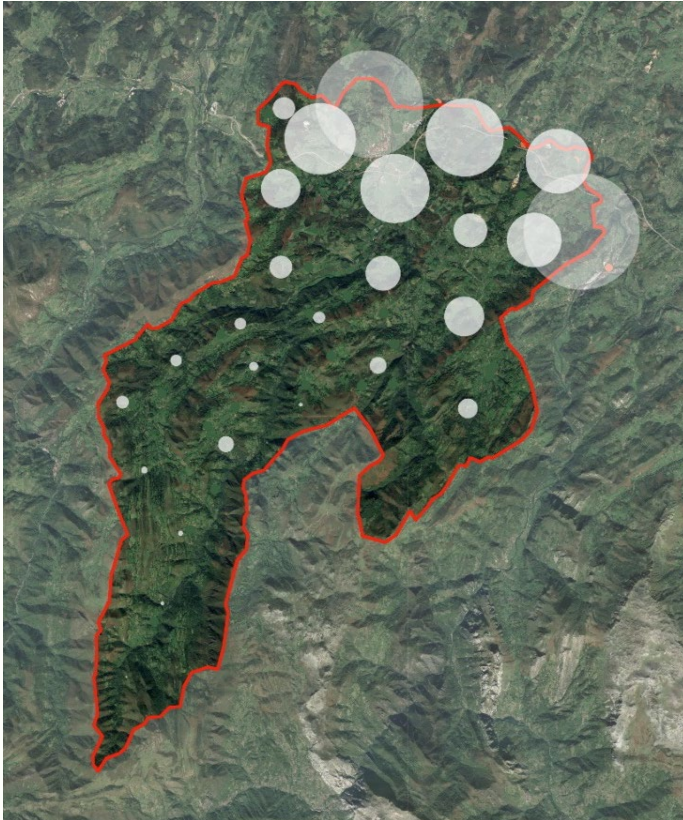
Menos de cinco

Entre cinco nueve

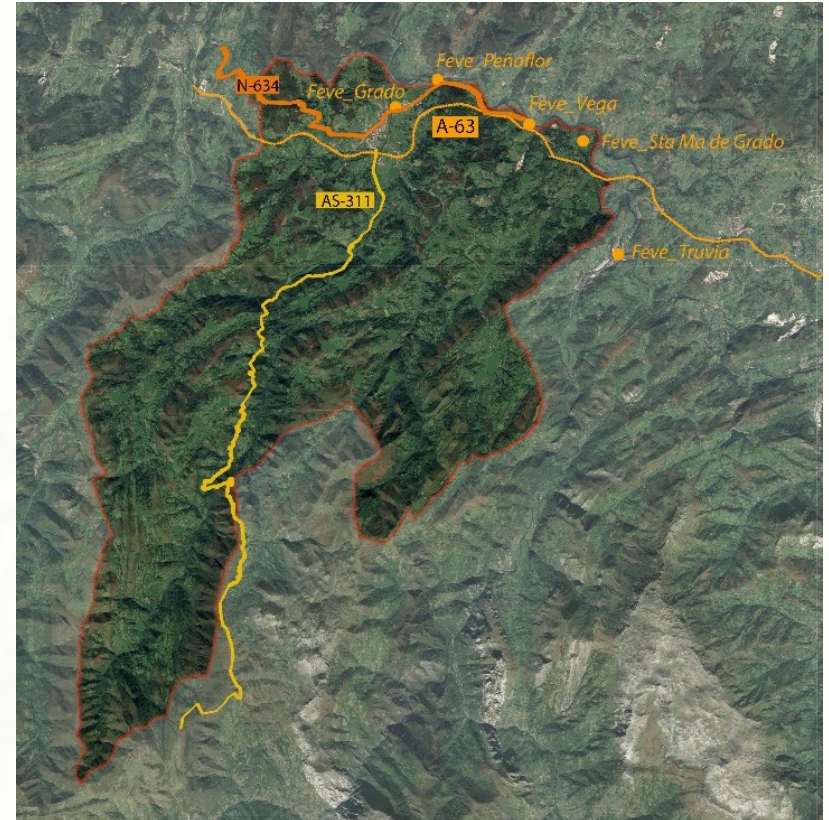
Entre setenta y ochenta



## 1\_POBLAMIENTO

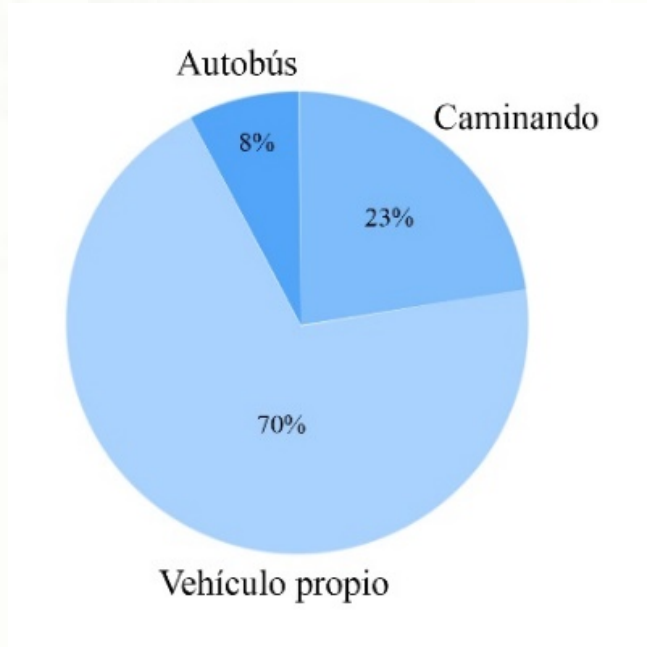


## 2\_MOVILIDAD

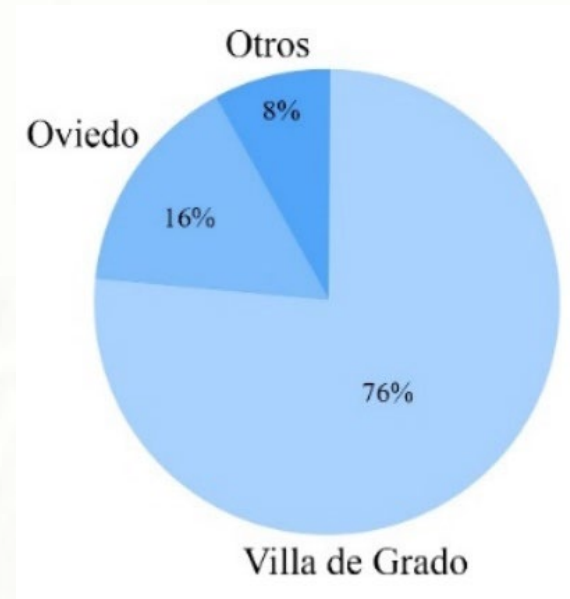


## 2\_MOVILIDAD

### Autonomía, medio de transporte habitual y trabajo



### Núcleo de referencia y tiempos



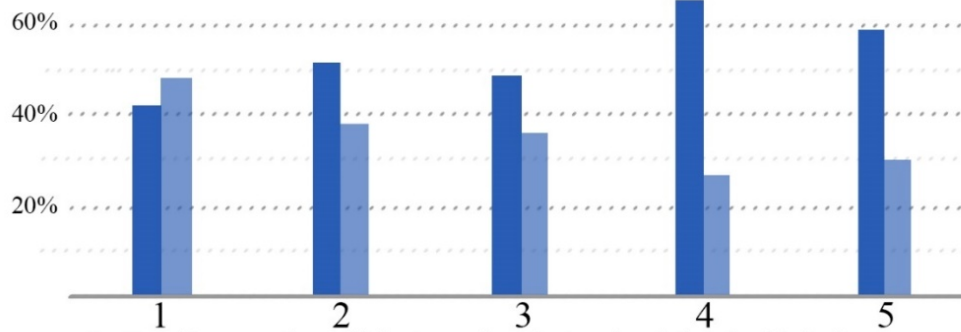
## 2\_MOVILIDAD

	< 15 min.	Entre 15 y 30 minutos.	Entre 30 min. y 1 hora	> 1 hora
<b>Grupo 1: colegio, guardería, centros de día y centro social.</b>	93	19	6	-
<b>Grupo 2: centro de salud, farmacia, oficina bancaria y oficina de correos.</b>	89	24	6	-
<b>Grupo 3: instituto, hospital y servicios especializados (atención psicológica, asesoramiento jurídico...)</b>	26	59	26	8
<b>Grupo 4: comercio de bienes básicos. (compra de alimentos, ropa...)</b>	82	29	7	-
<b>Grupo 5: cine, teatro, biblioteca...</b>	30	44	34	9
<b>Gasolinera</b>	107	7	4	-
<b>Estación de ferrocarril</b>	65	38	13	3
<b>Estación de autobús</b>	84	19	13	3

## 3\_VIDA COTIDIANA Y CUIDADOS

### Vida cotidiana y cuidados

- Personas mayores y/o dependientes.



1\_¿Consideras que hay suficientes equipamientos vinculados al cuidado de personas mayores?

2\_¿Consideras que están lo suficientemente cerca de tu casa?

3\_¿Te permiten los equipamientos que apoyan estos cuidados conciliar con tu vida laboral, tu tiempo propio, otros cuidados...?

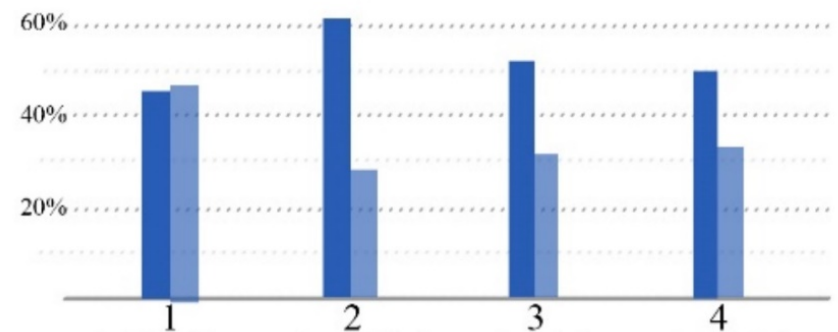
4\_¿Existen bancos para sentarse y lugares para el encuentro comunitario en el espacio público?

5\_¿Están tus necesidades al respecto cubiertas?

SI   
NO 

### Vida cotidiana y cuidados

- Cuidado de niñas y niños



1\_¿Consideras que hay suficientes equipamientos para el cuidado de niñas y niños?

2\_¿Los que existen, ¿están lo suficientemente cerca de tu casa?

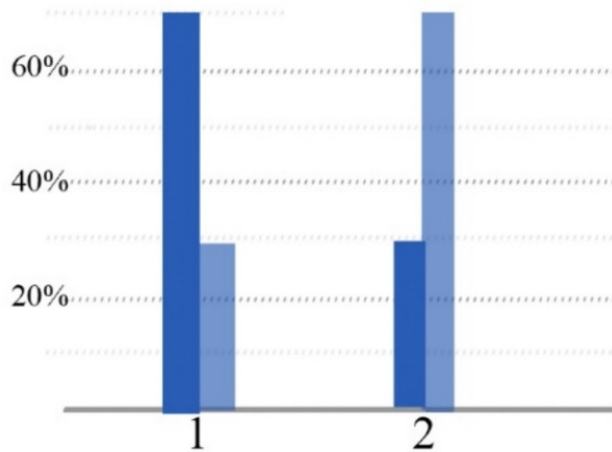
3\_¿Te permiten los equipamientos que apoyan estos cuidados conciliar con tu vida laboral, tu tiempo propio, otros cuidados...?

4\_¿Están tus necesidades al respecto cubiertas?

SI   
NO 

## 4\_ACCESO A LA VIVIENDA

### Acceso a la vivienda

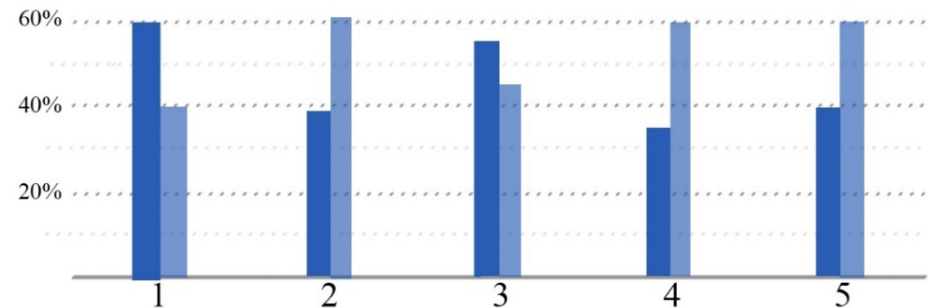


1\_¿Consideras que se cumple tu derecho a tener una vivienda digna

2\_¿Consideras que la administración ayuda a este respecto?

SI   
NO

### Percepción de seguridad y accesibilidad



1\_ Cuando te desplazas de manera peatonal. ¿Hay lugares de tu pueblo que te hacen sentir inseguridad?

2\_ Cuando transportas algún elemento como un carro de la compra, carrito, silla de ruedas... ¿El ancho de las aceras es suficiente y el paso accesible?

3\_ Durante la noche. ¿Hay zonas que consideres insuficientemente iluminadas?

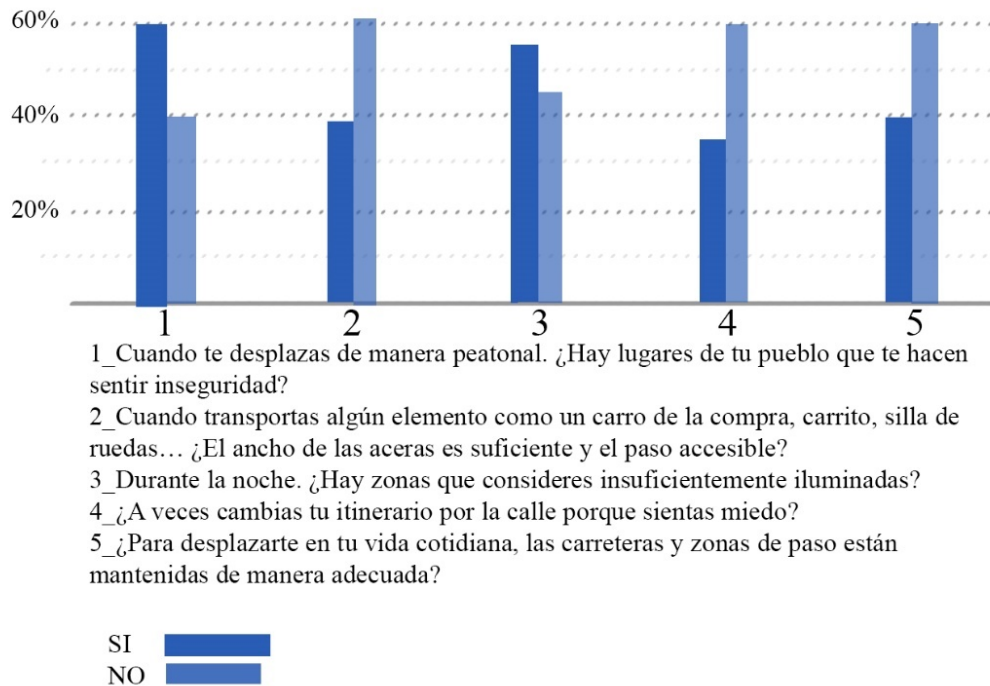
4\_ ¿A veces cambias tu itinerario por la calle porque sientas miedo?

5\_ ¿Para desplazarte en tu vida cotidiana, las carreteras y zonas de paso están mantenidas de manera adecuada?

SI   
NO

## 5\_PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO

### Percepción de seguridad y accesibilidad

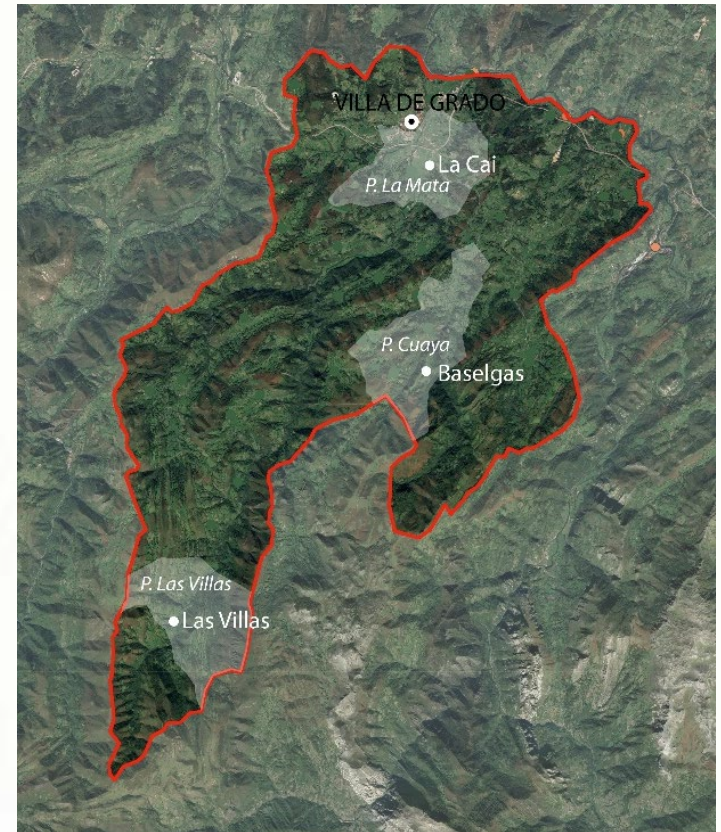


## Baselgas -Las Villas- La Cay

60% hombres \_ 40 % mujeres

Núcleo rural	Parroquia	población total		H	M
Baselgas	Parroquia de Cuaya	7		4	3
Las villas	Parroquia de Las Villas	13		9	4
La Cay	Parroquia de La Mata	33		18	15

Parroquia	Mujeres > 60 años	Hombres > 60 años	Total > 60 años	Total, todas las edades	%población > 60 años
Parroquia de Coalla/Cuaya	106	104	210	487	43%
Parroquia de Las Villas	6	9	15	18	83%
Parroquia de la Mata	36	27	63	122	52%



## 2\_MOVILIDAD

Núcleo rural	Parroquia	Km a la Villa de Grado	tiempo minutos en coche	en bicicleta minutos	1.1_Tiempo en transporte público
Baselgas	Parroquia de Cuaya	16,6	25	1h 30min	No hay datos
Las Villas	Parroquia de Las Villas	26,1	37	1h 50min	No hay datos
La Cay	Parroquia de la Mata	3,3	5	7min	No hay datos
Villa de Grao*		*27,1	25	No procede	30min



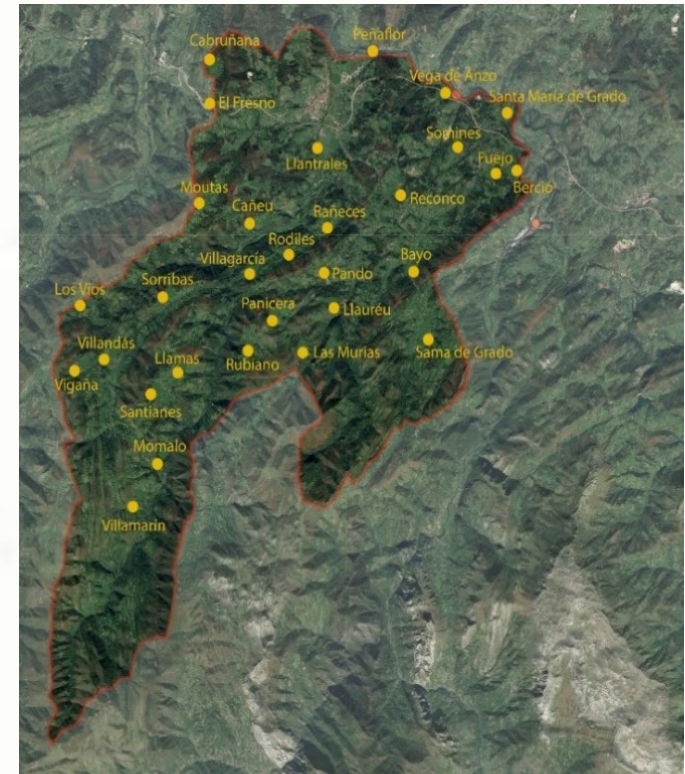
## 2\_MOVILIDAD

	Núcleo rural	Grupo 1: colegio (3), guardería y centros de día		Grupo 2: centro de salud, farmacia, oficina bancaria y oficina de correos.		Grupo 3: instituto, hospital y servicios especializados (atención psicológica, asesoramiento jurídico...)		Grupo 4: comercio de bienes básicos.		Grupo 5: cine, teatro, biblioteca...	
		Coche	Transporte público	Coche	T. público	Coche	T. público	Coche	T. público	Coche	T. público
Baselgas	13km a E.I. La Mata / 16,6 km a Grado	no hay datos	25 min Grado / 9,4 km, 17 min Centro social y consultorio médico (5)	No hay datos	25 min Grado / 34 km en 37 min a Oviedo	no hay datos	25 min Grado / 34 km en 37 min a Oviedo	no hay datos	25 min Grado / 34 km en 37 min a Oviedo	no hay datos	no hay datos
Las Villas	40 min	no hay datos	40 min (4)	No hay datos	40 min - 1h	no hay datos	40 min	no hay datos	40 min - 1h	no hay datos	no hay datos
La Cay	1min	2min caminando	5min	No hay datos	5 min Grado / 27 min a Oviedo	no hay datos	5 min Grado / 27 min Oviedo	no hay datos	5 min Grado / 27 min Oviedo	no hay datos	no hay datos
Villa de Grao*	No procede				25min	1h	No procede		25min	1h	

## 3\_VIDA COTIDIANA Y CUIDADOS

### Distribución el territorio de los centros sociales

Indicador	Descripción	Sobre núcleos	Sobre parroquias	
2.1	Cuidados mayores	Porcentaje de núcleos de población con dotaciones destinadas al cuidado o atención de personas mayores como, por ejemplo, centros de día, respecto del total de núcleos de población del ámbito.	23 de 173, lo que supone un 13%	23 de 26, lo que supone un 88%
2.2	Cuidado niños y niñas	Porcentaje de núcleos de población con equipamiento destinado al cuidado de niños y niñas como, por ejemplo, guarderías y centros infantiles, respecto del total de núcleos de población del ámbito.	9 de 173, lo que supone un 5%	9 de 26, lo que supone un 35%



## 4\_ ACCESO A LA VIVIENDA

3.1	Existencia de plan de vivienda con perspectiva de género	Existencia de plan municipal para el apoyo al acceso a la vivienda por parte de mujeres cabeza de familia (monoparentales) o víctimas de violencia de género.	0
3.2	Existencia de plan de apoyo al acceso a la vivienda	Existencia de planes de apoyo al derecho al acceso a la vivienda de personas en situación de vulnerabilidad.	0

## 5\_PERCEPCION DE SEGURIDAD EN EL ESPACIO PUBLICO\_ la Villa

<b>4.1a</b>	La seguridad de la movilidad peatonal	Porcentaje de puntos conflictivos respecto a la accesibilidad con propuesta de mejora de los detectados en el mapa de riesgos elaborado por el instrumento de planeamiento.	Imagen 6 e 7
<b>4.1b</b>		Número de caminos seguros a equipamientos de uso de niños y niñas operativos dividido por el total de equipamientos de uso de niños y niñas	Imagen 6,7 y 9
<b>4.2</b>	La seguridad en el medio nocturno	Porcentaje de puntos conflictivos respecto a la perspectiva de género con propuesta de mejora de los detectados en el mapa de riesgos elaborado por el instrumento de planeamiento.	Imagen 8
<b>4.3</b>	Vitalidad en el espacio público	Existencia de un mapa de detección de áreas con: • mezcla de usos (personas variadas en distintos horarios y realizando diferentes actividades) • existencia de zonas de paso obligatorio por zonas de poca afluencia de personas como (grandes parques, zonas monofuncionales, grandes equipamientos deportivos, grandes aparcamientos en superficie, etc.)	Imagen 9





**ZONAS CON DIFICULTADES DE ACCESIBILIDAD**

••••• Lugares identificados por las  
personas vecinas,  
mapeo a partir del cuestionario

● Puntos clave

Estudio para la introducción de la sostenibilidad social e igualdad en la LOITA

DOCUMENTOS DE ANÁLISIS DIAGNÓSTICO

**PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD: ACCESIBILIDAD**

Asistencia técnica  
ISABEL MARTÍN DEL P. ARQUITECTA



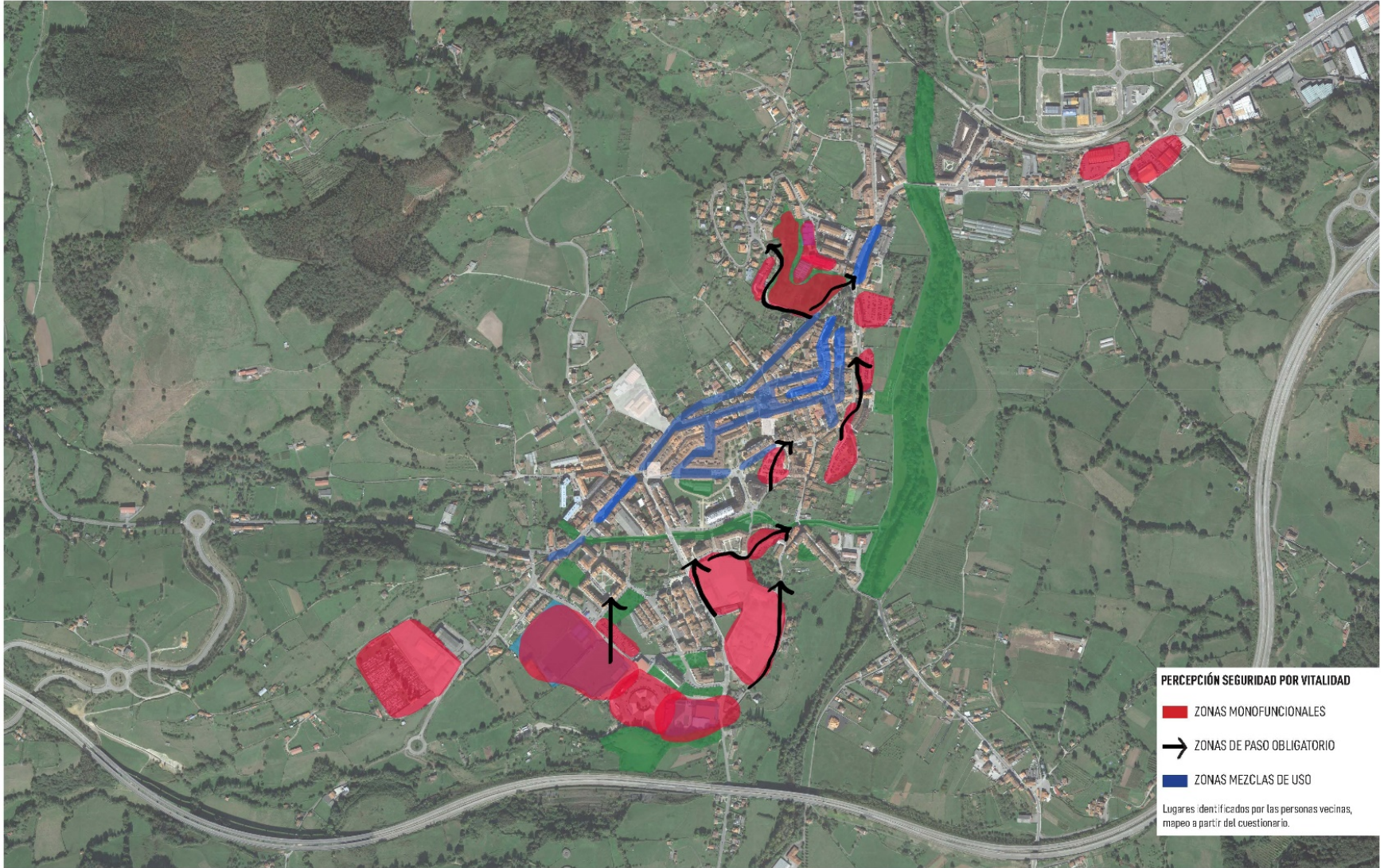
GRADO  
MARZO 2023





**INSEGURIDAD POR VELOCIDAD DE TRÁFICO**

- Lugares identificados por las personas vecinas, mapeo a partir del cuestionario
- ⚠ Puntos clave inseguridad tráfico



Estudio para la introducción de la sostenibilidad social e igualdad en la LOITA

DOCUMENTOS DE ANÁLISIS DIAGNÓSTICO

**PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD: VITALIDAD**

Asistencia técnica

ISABEL MARTÍN RUIZ, ARQUITECTA

0 50 100 200m

GRADO  
MARZO 2023





## CONCLUSIONES

- Ausencia de **datos estadísticos y geolocalizados. Indicadores.**
- Necesidad de existencia del **observatorio del territorio**
- Un urbanismo encaminado a la **mezcla de usos**
- Reafirmación en el salto **de una información pública a una participación ciudadana** en los procesos de hacer ciudad o territorio
- **Visión transversal** de las políticas y materias de estudio
- **Formar para mirar.** Necesidad de **formación** que permita incluir la mirada de la sostenibilidad social entre técnicos y responsables públicos
- Necesidad de incluir **principios, medidas y criterios** de inclusión de la sostenibilidad social en la LOITA y su posterior Reglamento que permitan ser medidos.